

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2010 ROKU

1. Powierzchnia gruntów komunalnych w Gminie wynosi 519,61 ha o wartości 29.231.903,94 zł w tym :

- grunty przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym , Spółdzielniom Mieszkaniowym, Zakładowi Energetycznemu i Bankowi Spółdzielczemu o powierzchni 1,38 ha i wartości 225.610,66 zł ,
- grunty przekazane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej o powierzchni ogólnej 21,68 ha i wartości 11.501.707,00 zł,
- grunty będące w zasobie gruntów komunalnych, w tym sprzedane, wydzierżawione na cele rolnicze i nierolnicze o łącznej powierzchni 110,67 ha i wartości 2.967.151,30 zł,
- grunty zajęte pod ogrody działkowe 15,88 ha i wartości 66.820,00 zł,
- grunty zajęte pod drogi o powierzchni 269,04 ha i wartości 12.202.256,98 zł,
- grunty o użyteczności publicznej nie ujęte w wyżej wymienionych pozycjach takie jak; place i tereny zielone, lasy, zadrzewienia i krzewy, itp. o łącznej powierzchni 86,87 ha i wartości 1.346.458,00 zł,
- wysypiska śmieci: 6,17 ha i wartości 976.630,00
- cmentarze: 9,06 ha i wartości 287.498,00 zł

2. Gmina posiada grunty własne , położone w granicach administracyjnych Gminy Lipka region wielkopolski o powierzchni 1,00 ha i wartości szacunkowej 62.600,00 zł
zabudowaną oczyszczalnią ścieków, budynkiem socjalno technicznym i budynkiem stacji transformatorowej i agregatorami o wartości 708.350,00 zł.

3. Komunalne zasoby mieszkaniowe to 106 budynków mieszkalnych, z tego 48 budynków w całości stanowi własność gminy, a 58 budynków stanowią tzw. Wspólnot mieszkaniowe. W budynkach znajduje się 640 lokali mieszkalnych, w tym 326 lokali komunalnych i 314 lokali własnościowych oraz 25 lokali użytkowych, w tym 13 sprzedanych.

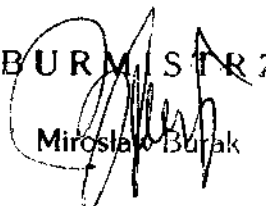
Gmina jest właścicielem 58 budynków niemieszkalnych .

Łączna wartość szacunkowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych wynosi 14.877.801,76 zł.

4. Komunalne jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną to: Centrum Kultury Sportu i Turystyki, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej a działającej w formie zakładów budżetowych to: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie.

Jednostki organizacyjne Gminy działające jako jednostki budżetowe: to:

Urząd Miasta i Gmin, Zespół Szkół w Debrznie, Szkoła Podstawowa w Starym Gronowie, Szkoła Podstawowa w Myśligrzyszczy, szkoła Podstawowa w Uniechowie, Przedszkole Miejskie w Debrznie, Straż Miejska w Debrznie

BURMISTRZ

Mirosław Burak

5. Wykonanie sprzedaży mienia komunalnego ,z tytułu dzierżawy i najmu, opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, z tytułu opłat karnych za nie zabudowanie w terminie na dzień 30 czerwca 2010 roku wraz z odsetkami uzyskano kwotę **631.198,81 zł**, w tym:

- sprzedano nieruchomości zabudowane i nie zabudowane za kwotę 534.261,56 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego uzyskano kwotę 9.973,80 zł,
- z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu opłat karnych za nie zabudowanie w terminie uzyskano kwotę 18.251,48 zł,
- z tytułu dzierżaw i najmu uzyskano kwotę 68.711,97 zł

Debrzno, dnia 28 lipca 2010 roku

opracował:

Danuta A. Klimek
inspektor ds. gosp. gruntami i nieruchomości

BURMISTRZ
Mirosław Burak

Ławienie zbiorcze sposobu zagospodarowania mienia komunalnego
Gminy Debrzno na dzień 30 czerwca 2010 roku

| Opis mienia wg grup rodzajowych | Łączna ilość | Wartość szacunkowa Zł | Sposób zagospodarowania | | | | | | Sprzedaż | | Inne dochody Zł | Nakłady Zł | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------|----------------------------------------|-------|-----------|---------------|----------|---------------|-----------------------|---------------|---|
| | | | w trwałym zarządzie | użytkowanie | użytkowanie wieczyste, sprzedane | najem | dzierżawa | inne | ilość | wartość Zł | | | |
| I. grunty komunalne ogółem w tym: | 519,61 ha | 29.231.903,94 | 36,91 | 15,88 | 1,38 | | | 18,44 | | 1,14 | 534.261,56 | | |
| ➤ ilość gruntów gruntów w zasobie gruntów komunalnych w tym: sprzedanych, wdzierza wionych na cele: - nierolnicze - rolne | 109,53 5,35 13,09 | 2.624.923,30 | | | | | | 5,35 13,09 | | | | | |
| ➤ przekazane w użytkowanie wieczyste, sprzedane | 1,38 | 225.610,66 | - | - | 1,38 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ➤ w trwałym zarządzie | 21,68 | 11.501.707,00 | 21,68 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ➤ pod ogrody działkowe | 15,88 ha | 66.820,00 | - | 15,88 ha | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. cmentarze | 9,06 ha | 287.498,00 | 9,06 ha | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - wysypiska śmieci | 6,17 ha | 976.630,00 | 6,17 ha | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - grunty zajęte pod drogi | 269,04ha | 12.202.256,98 | | | | | | | | | | | |
| - place zabaw i tereny zielone.lasy, zadrzewienia i krzewy itp. | 86,87 ha | 1.346.458 00 | | | | | | | | | | | |
| II. ilość zasobów mieszaniowych w tym: | 106 szt | | | | | | | | | | | | |
| 1. ilość lokali użytkowych | 25 | | | | | | | 12 | | 13 | | | |
| 2. ilość lokali mieszkalnych | 640 | | | | | | 326 | | | 314 | | | |

Debrzno, dnia 28 lipca 2010 roku

opracował i sporządził: D.A. Klimek-inspektor ds. nieruchomości

BURMISTRZ
Mirosław Burak