

INFORMACJA o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2017 roku

1. Powierzchnia gruntów komunalnych w Gminie wynosi 486.80 ha o wartości 25.602.514,01 zł w tym :
 - grunty przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym , Spółdzielniom Mieszkaniowym , Zakładowi Energetycznemu o powierzchni 1,21 ha i wartości 208.528,16 zł,
 - grunty przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej o powierzchni ogólnej 9,01 ha i wartości 9.001.737,00 zł,
 - grunty będące w zasobie gruntów komunalnych, w tym sprzedane, wydierżawione na cele rolnicze i nierolnicze o łącznej powierzchni 67.82 ha i wartości 739.975,69 zł
 - grunty zajęte pod ogrody działkowe 15,88 ha i wartości 66.820,00 zł,
 - grunty zajęte pod drogi o powierzchni 289,05 ha i wartości 13.116.939,76 zł,
 - grunty o użyteczności publicznej nie ujęte w wyżej wymienionych pozycjach takie jak: place i tereny zielone, lasy, zadrzewienia i krzewy, itp. o łącznej powierzchni 88,60 ha i wartości 1.204.385,40 zł,
 - wysypiska śmieci: 6,17 ha i wartości 976.630,00
 - cmentarze: 9,06 ha i wartości 287.498,00 zł.

2. Gmina posiada grunty własne , położone w granicach administracyjnych Gminy Lipka region wielkopolski o powierzchni 1,00 ha i wartości szacunkowej 62.600,00 zł zabudowaną oczyszczalnią ścieków, budynkiem socjalno - technicznym i budynkiem stacji transformatorowej i agregatorni o wartości 708.350,00 zł.

3. Gmina posiada 14.622 udziałów w Spółce Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Spółka z o.o. o wartości 731.100,00 zł

4. Komunalne zasoby mieszkaniowe to 92 budynki mieszkalne, z tego:
 - 34 budynki w całości stanowi własność gminy, a 58 budynków stanowią tzw. wspólnoty mieszkaniowe.
 - w budynkach znajduje się 619 lokali mieszkalnych, w tym 239 lokali komunalnych i 380 lokali własnościowych oraz 25 lokali użytkowych, w tym 16 sprzedanych.Gmina jest właścicielem 44 budynków niemieszkalnych .
Łączna wartość szacunkowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych wynosi 14.734.003,76 zł.

5. Komunalne jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną to:
 - Centrum Kultury Sportu i Turystyki,
6. Jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej to:
 - Zakład Gospodarki Komunalne i Mieszkaniowej,
 - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie ,
 - Ośrodek Pomocy Społecznej,
 - Zespół Szkół w Debrznie ,
 - Szkoły Podstawowe w Starym Gronowie, Uniechowie i Myśligoszczy,
 - Przedszkole Miejskie w Debrznie,
 - Żłobek Gminny w Debrznie,

- Inkubator Przedsiębiorczości Cierzenie.

6. Wykonanie sprzedaży mienia komunalnego , z tytułu dzierżawy i najmu, opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność na dzień 31 grudnia 2017 roku wraz z odsetkami uzyskano kwotę 3.266.405,67 zł, w tym:

1. Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości oraz odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z odsetkami uzyskano kwotę 3.161.122,01 zł.
2. wpływy z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zyskano kwotę 38.255,23 zł.
3. z tytułu dzierżaw i najmu uzyskano kwotę 67.028,43 zł.

opracował i sporządził:
Danuta Klimek
Kierownik Referatu Rozwoju
Lokalnego

Zestawienie zbiorcze sposobu zagospodarowania mienia komunalnego Miasta Gminy Debrzno na dzień 31 grudnia 2017 roku

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość w ha / szt	Wartość szacunkowa w zł	Sposób zagospodarowania						Sprzedaż		Inne docho- dy zł	Nakłady zł
			w trwałym zarządzie	użytkowanie	użytkowanie wieczyste,	najem	dzierżaw a	inne	ilość	wartość zł		
I. grunty komunalne ogółem w tym:	486,80 ha	25.602.514,01	24,24	15,88	1,21		41,40		35,47	3.161.122,01		
1. ilość w zasobie gruntów komunalnych w tym:	67,82	739.975,69										
sprzedanych, wydzierżawionych na cele:												
1.1 nierolnicze	23,95						23,95					
1.2 rolne	17,45						17,45					
2. przekazane w użytkowanie wieczyste,	1,21	208.528,16	-	-	1,21				-	-	-	-
2.1 w trwałym zarządzie	9,01	9.001.737,00		-	-				-	-	-	-
2.2 pod ogrody działkowe	15,88 ha	66.820,00	-	15,88 ha	-				-	-	-	-
2.3 cmentarze	9,06 ha	287.498,00	9,06 ha	-	-				-	-	-	-
2.4 wysypiska śmieci	6,17 ha	976.630,00	6,17 ha	-	-				-	-	-	-

