

I n f o r m a c j a

o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2016 roku

1. Powierzchnia gruntów komunalnych w Gminie wynosi 522.34 ha o wartości 27.980.536,01 zł w tym :

- grunty przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym , Spółdzielniom Mieszkaniowym , Zakładowi Energetycznemu o powierzchni 1,21 ha i wartości 208.528,16 zł ,
- grunty przekazane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej o powierzchni ogólnej 21,37 ha i wartości 11.447.957,00 zł,
- grunty będące w zasobie gruntów komunalnych, w tym sprzedane, wydierżawione na cele rolnicze i nierolnicze o łącznej powierzchni 91.35 ha i wartości 729.217,69 zł ,
- grunty zajęte po ogrodach działkowe 15,88 ha i wartości 66.820,00 zł
- grunty zajęte pod drogi o powierzchni 288,74 ha i wartości 13.070.139,76 zł,
- grunty o użyteczności publicznej nie ujęte w wyżej wymienionych pozycjach takie jak : place i tereny zielone, lasy, zadrzewienia i krzewy, itp. o łącznej powierzchni 88,56 ha i wartości 1.193.745,40 zł,
- wysypiska śmieci: 6,17 ha i wartości 976.630,00
- cmentarze: 9,06 ha i wartości 287.498,00 zł

2. Gmina posiada grunty własne , położone w granicach administracyjnych Gminy Lipka region wielkopolski o powierzchni 1,00 ha i wartości szacunkowej 62.600,00 zł zabudowaną oczyszczalnią ścieków, budynkiem socjalno technicznym i budynkiem stacji transformatorowej i agregatorni o wartości 708.350,00 zł.

3. Gmina posiada 14.622 udziałów w Spółce Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Spółka z o.o. o wartości 731.100,00 zł

4. Komunalne zasoby mieszkaniowe to 96 budynków mieszkalnych, z tego:

- 38 budynków w całości stanowi własność gminy,
- 58 budynków stanowią tzw. wspólnoty mieszkaniowe.

W budynkach znajduje się 629 lokali mieszkalnych, w tym:

- 249 lokali komunalnych
- 380 lokali własnościowych
- 25 lokali użytkowych, w tym 16 sprzedanych.

Gmina jest właścicielem 48 budynków niemieszkalnych .

Łączna wartość szacunkowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych wynosi 14.824.343,76 zł.

5. Komunalne jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną to:

- Centrum Kultury Sportu i Turystyki,
- jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej to: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie,

Ośrodek Pomocy Społecznej, Zespół Szkół w Debrznie , Szkoły Podstawowe w Starym Gronowie, Uniechowie i Myśligoszczy, Przedszkole Miejskie w Debrznie oraz Żłobek Gminny w Debrznie i Inkubator Przedsiębiorczości Cierznie.

6. Wykonanie sprzedaży mienia komunalnego ,z tytułu dzierżawy i najmu, opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu , przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność na dzień 31 grudnia 2016 roku wraz z odsetkami uzyskano kwotę 876.856,78 zł, w tym:

- wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości oraz odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z odsetkami uzyskano kwotę 755.641,15 zł
- wpływy z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zyskano kwotę 43.601,31 zł
- z tytułu dzierżaw i najmu uzyskano kwotę 77.614,32 zł

opracował i sporządził:
Danuta. Klimek
Kierownik Referatu Rozwoju
Lokalnego

BURMISTRZ
Wojciech Kallas

Zestawienie zbiorcze sposobu zagospodarowania mienia komunalnego Miasta Gminy Debrzno na dzień 31 grudnia 2016 roku

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość w ha / szt	Wartość szacunkowa w zł	Sposób zagospodarowania							Sprzedaż		Inne dochody zł	Nakłady zł
			w trwałym zarządzie	użytkowanie	użytkowanie wieczyste,	najem	dzierżaw a	inne	ilość	wartość zł			
I. grunty komunalne ogółem w tym:	522,34 ha	27.980.536,01	36,60	15,88	1,21		40,41		4,83	755.641,15			
1. ilość w zasobie gruntów komunalnych w tym:	91.35	729.217,69											
sprzedanych, wydzierżawionych na cele:													
1.1 nierolnicze	22,96					22,96							
1.2 rolne	17,45					17,45							
2. przekazane w użytkowanie wieczyste,	1,21	208.528,16	-	-	1,21	-	-	-	-	-	-	-	
2.1 w trwałym zarządzie	21,37	11.447.95,00	21,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2 pod ogrody działkowe	15,88 ha	66.820,00	-	15,88 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.3 cmentarze	9,06 ha	287.498,00	9.06 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.4 wysypiska śmieci	6,17 ha	976.630,00	6.17 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

