

I n f o r m a c j a

o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2015 roku

1. Powierzchnia gruntów komunalnych w Gminie wynosi 523.22 ha o wartości 28.136.698,01 zł w tym :
 - grunty przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym , Spółdzielniom Mieszkaniowym, Zakładowi Energetycznemu o powierzchni 1,21 ha i wartości 208.528,16 zł ,
 - grunty przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej o powierzchni ogólnej 21,36 ha i wartości 11.443.457,00 zł,
 - grunty będące w zasobie gruntów komunalnych, w tym sprzedane, wydierżawione na cele rolnicze i nierolnicze o łącznej powierzchni 93.83 ha i wartości 850.042,94 zł ,
 - grunty zajęte po ogrody działkowe 15,88 ha i wartości 66.820,00 zł,
 - grunty zajęte pod drogi o powierzchni 284,80 ha i wartości 12.792.915,51 zł,
 - grunty o użyteczności publicznej nie ujęte w wyżej wymienionych pozycjach takie jak: place i tereny zielone, lasy, zadrzewienia i krzewy, itp. o łącznej powierzchni 90,91 ha i wartości 1.510.806,40 zł,
 - wysypiska śmieci: 6,17 ha i wartości 976.630,00 zł,
 - cmentarze: 9,06 ha i wartości 287.498,00 zł.
2. Gmina posiada grunty własne , położone w granicach administracyjnych Gminy Lipka region wielkopolski o powierzchni 1,00 ha i wartości szacunkowej 62.600,00 zł zabudowaną oczyszczalnią ścieków, budynkiem socjalno - technicznym i budynkiem stacji transformatorowej i agregatorni o wartości 708.350,00 zł.
3. Gmina posiada 14.622 udziałów w Spółce Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Spółka z o.o. o wartości 731.100,00 zł.
4. Komunalne zasoby mieszkaniowe to 99 budynków mieszkalnych, z tego:
 - 41 budynków w całości stanowi własność gminy,
 - 58 budynków stanowią tzw. wspólnoty mieszkaniowe.

W budynkach znajduje się 634 lokali mieszkalnych, w tym:

 - 254 lokali komunalnych,
 - 380 lokali własnościowych
 - 25 lokali użytkowych, w tym 16 sprzedanych.

Gmina jest właścicielem 49 budynków niemieszkalnych .

Łączna wartość szacunkowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych wynosi 14.827.343,76 zł.

5. Komunalne jednostki organizacyjne posiadające:

- osobowość prawną to: Centrum Kultury Sportu i Turystyki,
- jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej to: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie, Ośrodek Pomocy Społecznej, Zespół Szkół w Debrznie, Szkoły Podstawowe w Starym Gronowie, Uniechowie i Myśligoszczy, Przedszkole Miejskie w Debrznie, Żłobek Gminny w Debrznie, Straż Miejska i Inkubator Przedsiębiorczości Cierznie.

6. Wykonanie sprzedaży mienia komunalnego, z tytułu dzierżawy i najmu, opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność na dzień 31 grudnia 2015 roku wraz z odsetkami uzyskano kwotę 815.014,34 zł, w tym:

1. Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości oraz odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z odsetkami uzyskano kwotę 637.456,89 zł,

2. wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych oraz zarząd uzyskano kwotę 53.114,62 zł,

3. z tytułu dzierżaw i najmu uzyskano kwotę 124.442,83 zł,

BURMISTRZ


Wojciech Kallas

opracował i sporządził:

Danuta Klimek

inspektor ds. gosp. gruntami i nieruchomości

Zestawienie zbiorcze sposobu zagospodarowania mienia komunalnego Miasta i Gminy Debrzno za 2015 rok

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość w ha / szt	Wartość szacunkowa w zł	Sposób zagospodarowania						Sprzedaż		Inne dochody w zł	Nakłady w zł
			w trwałym zarządzie	użytkowanie wieczyste,	najem	dzierżawa	inne	ilość	wartość zł			
I. grunty komunalne												
ogółem w tym:	523,22 ha	28 136 698,01	36,59	15,88		39,26			5,37	637 456,89		
1. Ilość gruntów w zasobie gruntów komunalnych w tym:	93,83	851 042,94										
sprzedanych,												
wydzierżawionych na cele:												
1.1 nierolnicze	22,16					22,16						
1.2 rolne	17,1					17,1						
2. Przekazane w użytkowanie wieczyste	1,21	208 528,16	-	-	1,21	-	-	-	-	-	-	-
3. W trwałym zarządzie	21,36	11 443 457,00	21,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. pod ogrody działkowe	15,88	66 820,00	-	15,88	-	-	-	-	-	-	-	-
5. cmentarze	90,06	287 498,00	9,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. wysypiska śmieci	6,17	976 630,00	6,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. grunty zajęte pod drogi	284,8	12 792 915,51										
8. place zabaw i tereny zielone, lasy, zadrzewienia i krzewy itp..	90,91	1 510 806,40										
II. Ilość zasobów mieszkaniowych	99 szt											
w tym:												
1. ilość lokali użytkowych	25					9			16			
2. ilość lokali mieszkalnych	634					254			380			