

Do niniejszej informacji załącza się także informację o stanie mienia komunalnego na dzień 31-12-2014

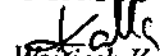
1. Powierzchnia gruntów komunalnych w Gminie wynosi 516,44 ha o wartości 28.122.797,01 zł w tym :
 - grunty przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym i Zakładowi Energetycznemu o powierzchni 1,36 ha i wartości 212.611,16 zł;
 - grunty przekazane w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej o powierzchni ogólnej 21,36 ha i wartości 11.443.457,00 zł.;
 - grunty będące w zasobie gruntów komunalnych, w tym sprzedane, wydierżawione na cele rolnicze i nierolnicze o łącznej powierzchni 99,20 ha i wartości 1.119.400,94 zł.;
 - grunty zajęte po ogrodach działkowe 15,88 ha i wartości 66.820,00 zł.;
 - grunty zajęte pod drogi o powierzchni 272,51 ha i wartości 12.506.405,51 zł.;
 - grunty o użyteczności publicznej nie ujęte w wyżej wymienionych pozycjach takie jak: place i tereny zielone, lasy, zadrzewienia i krzewy, itp. o łącznej powierzchni 90,90 ha i wartości 1.509.974,40 zł.;
 - wysypiska śmieci: 6,17 ha i wartości 976.630,00 zł.;
 - cmentarze: 9,06 ha i wartości 287.498,00 zł.
 -
2. Gmina posiada grunty własne, położone w granicach administracyjnych Gminy Lipka region wielkopolski o powierzchni 1,00 ha i wartości szacunkowej 62.600,00 zł zabudowaną oczyszczalnią ścieków, budynkiem socjalno-technicznym i budynkiem stacji transformatorowej i agregatorni o wartości 708.350,00 zł.
3. Gmina posiada 14.622 udziałów w Spółce Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Spółka z o.o. o wartości 731.100,00 zł.
4. Komunalne zasoby mieszkaniowe to 101 budynków mieszkalnych, z tego 43 budynków w całości stanowi własność gminy, a 58 budynków stanowią tzw. wspólnoty mieszkaniowe. W budynkach znajduje się 638 lokali mieszkalnych, w tym 262 lokali komunalnych i 376 lokali własnościowych oraz 25 lokali użytkowych, w tym 16 sprzedanych.
Gmina jest właścicielem 50 budynków niemieszkalnych .
Łączna wartość szacunkowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych wynosi 14.833.843,76 zł.
5. Komunalne jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną to: Centrum Kultury Sportu i Turystyki, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej to: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie , Ośrodek Pomocy Społecznej, Zespół Szkół w Debrznie , Szkoły Podstawowe w Starym Gronowie, Uniechowie i Myśligoszczy oraz Przedszkole Miejskie w Debrznie, Straż Miejska w Debrznie i Inkubator Przedsiębiorczości w Cierzniach, Żłobek w Debrznie.

6. Wykonanie sprzedaży mienia komunalnego, z tytułu dzierżawy i najmu, opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu , przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność na dzień 31 grudnia 2014 roku wraz z odsetkami uzyskano kwotę 1.162.702,67 zł, w tym:

- Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości oraz odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z odsetkami uzyskano kwotę 973.437,80 zł.;
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego uzyskano kwotę 36.807,00 zł.;
- z tytułu dzierżaw i najmu uzyskano kwotę 110.986,79 zł.;
- wpływy z tytułu opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości uzyskano kwotę 29.503,08 zł.;
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych uzyskano kwotę 11.968 ,00 zł

opracowała i sporządziła:
D.A. Klimek-inspektor ds. nieruchomości

BURMISTRZ


Wojciech Kallas

Zestawienie zbiorcze sposobu zagospodarowania mienia komunalnego
Gminy Debrzno na dzień 31 grudnia 2014 roku

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunkowa Zł	Sposób zagospodarowania					Sprzedaż		Inne doc hod y	Nakłady zł
			w trwałym zarządzie	użytkowanie	użytkowanie wieczyste,	najem	dzierżawa	inne	ilość	wartość zł	
I. grunty komunalne ogółem w tym:	516,44 ha	28.122.797,01	36,59	15,88	1,36		36		2,41	1.022.212,80	
1. ilość gruntów gruntów w zasobie gruntów komunalnych w tym: sprzedanych, wydzierżawionych na cele: - nierolnicze - rolne	99,20	1.119.400, 94									
	20,62						20,62				
	15,38						15,38				
przekazane w użytkowanie wieczyste,	1,36	212.611,16	-	-	1,36	-	-	-	-	-	-
w trwałym zarządzie	21,36	11.443.457,00	21,36	-	-	-	-	-	-	-	-
pod ogrody działkowe	15,88 ha	66.820,00	-	15,88 ha	-	-	-	-	-	-	-
cmientarze	9,06 ha	287.498,00	9,06 ha	-	-	-	-	-	-	-	-
wysypiska śmieci	6,17 ha	976.630,00	6,17 ha	-	-	-	-	-	-	-	-
grunty zajęte pod drogi	272,51 ha	12.506.405,51									
plac zabaw i tereny zielone, lasy, zadrzewienia i krzewy itp.	90,90 ha	1.509.974,40									
II. ilość zasobów mieszkalniowych w tym:	101 szt										
1. ilość lokali użytkowych	25						9		16		
2. ilość lokali mieszkalnych	638					262			376		

opracował i sporządził:
D.A. Klimmek-inspektor ds. nieruchomości

BURMISTRZ
Wojciech Kallas