

*Do niniejszej informacji opisowej załącza się także informacje o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2013 r.*

1. Powierzchnia gruntów komunalnych w Gminie wynosi 515,30 ha o wartości 28.033.836,08 zł w tym :

- grunty przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym , Spółdzielniom Mieszkaniowym, Zakładowi Energetycznemu i Bankowi Spółdzielczemu o powierzchni 1,44 ha i wartości 227.813,16 zł ,
- grunty przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej o powierzchni ogólnej 21,36 ha i wartości 11.443.457,00 zł,
- grunty będące w zasobie gruntów komunalnych, w tym sprzedane, wydierżawione na cele rolnicze i nierolnicze o łącznej powierzchni 100,63 ha i wartości 1.139.752,94 zł,
- grunty zajęte po ogródki działkowe 15,88 ha i wartości 66.820,00 zł,
- grunty zajęte pod drogi o powierzchni 269,82ha i wartości 12.330.136,98 zł,
- grunty o użyteczności publicznej nie ujęte w wyżej wymienionych pozycjach takie jak; place i tereny zielone, lasy, zadrzewienia i krzewy, itp. o łącznej powierzchni 90,94 ha i wartości 1.561.078,00 zł,
- wysypiska śmieci: 6,17 ha i wartości 976.630,00
- cmentarze: 9,06 ha i wartości 287.498,00 zł

2. Gmina posiada grunty własne , położone w granicach administracyjnych Gminy Lipka region wielkopolski o powierzchni 1,00 ha i wartości szacunkowej 62.600,00 zł zabudowaną oczyszczalnią ścieków, budynkiem socjalno-technicznym i budynkiem stacji transformatorowej i agregatorni o wartości 708.350,00 zł.
3. Gmina posiada 14.622 udziałów w Spółce Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Nowym Dworze Spółka z o.o. o wartości 731.100,00 zł.
4. Komunalne zasoby mieszkaniowe to 102 budynków mieszkalnych, z tego 44 budynków w całości stanowi własność gminy, a 58 budynków stanowią tzw. Wspólnot mieszkaniowe. W budynkach znajduje się 638 lokali mieszkalnych, w tym 272 lokali komunalnych i 366 lokali własnościowych oraz 25 lokali użytkowych, w tym 15 sprzedanych.  
Gmina jest właścicielem 51 budynków niemieszkalnych .  
Łączna wartość szacunkowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych wynosi 14.858.843,76 zł.
5. Komunalne jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną to: Centrum Kultury Sportu i Turystyki, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej a działającej w formie zakładów budżetowych to: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie. Jednostki organizacyjne Gminy działające jako jednostki budżetowe: to: Urząd Miasta i Gmin, Zespół Szkół w Debrznie, Szkoła Podstawowa w Starym Gronowie, Szkoła Podstawowa w Myśligoszczy, Szkoła Podstawowa w Uniechowie, Przedszkole Miejskie w Debrznie, Straż Miejska w Debrznie, Inkubator Przedsiębiorczości Cierznie.
6. Wykonanie sprzedaży mienia komunalnego ,z tytułu dzierżawy i najmu, opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, z tytułu opłat karnych za nie zabudowanie w terminie na dzień 31 grudnia 2013 roku uzyskano kwotę 749.240,46 zł, w tym:
  - sprzedano nieruchomości zabudowane i nie zabudowane za kwotę 526.932,45 zł,
  - wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego uzyskano kwotę 30.313,71 zł,
  - z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu opłat karnych za nie zabudowanie w terminie uzyskano kwotę 25.932,56 zł,
  - z tytułu dzierżaw i najmu uzyskano kwotę 166.061,74 zł

BURMISTRZ  
  
Mirosław Burak

Zestawienie zbiorcze sposobu zagospodarowania mienia komunalnego Gminy Debrzno na dzień 31 grudnia 2012 roku

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunkowa Zł	Sposób zagospodarowania						Sprzedaż		Inne doc hod y Zł	Nakłady Zł
			w trwałym zarządzie	użytkowanie wieczyste,	najem	dzierżawa	inne	ilość	wartość Zł			
I. grunty komunalne ogółem w tym:	515,30 ha	28.033.836,08	36,59	15,88	1,44	33,30			1,15	557246,16		
1. ilość gruntów, gruntów w zasobie gruntów komunal. w tym: sprzedanych, wydzierżawionych na cele: - nierolnicze - rolne	100,63 17,92 15,38	1.139.752,94				5,35 11,07						
2. przekazane w użyt. wiecz.	1,44	227.813,16	-	-	1,44	-	-	-	-	-	-	-
3. w trwałym zarządzie	21,36	11.443.457,00	21,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. pod ogrody działkowe	15,88ha	66.820,00	-	15,88 ha	-	-	-	-	-	-	-	-
5. cmentarze	9,06 ha	287.498,00	9,06 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. wysypiska śmieci	6,17 ha	976.630,00	6,17 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. grunty zajęte pod drogi	269,82ha	12.330.136,98										
8. place zabaw i tereny zielone, lasy, zadrzewienia i krzewy itp.	90,94 ha	1.561.728,00										
II. ilość zasobów mieszkaniowych w tym:	102 szt											
1. ilość lokali użytkowych	25					10			15			
2. ilość lokali mieszkalnych	638						272		366			

opracował i sporządził: D.A. Klimek-inspektor ds. nieruchomości

BURMISTRZ  
Miroslaw Burak