

Do powyższego sprawozdania opisowego dołącza się także informację o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012 r.

1. Powierzchnia gruntów komunalnych w Gminie wynosi 516,10 ha o wartości 28.138.381,58 zł w tym :
  - grunty przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym , Spółdzielniom Mieszkaniowym, Zakładowi Energetycznemu i Bankowi Spółdzielczemu o powierzchni 1,38 ha i wartości 225.610,66 zł ,
  - grunty przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej o powierzchni ogólnej 21,36 ha i wartości 11.443.457,00 zł,
  - grunty będące w zasobie gruntów komunalnych, w tym sprzedane, wydzierżawione na cele rolnicze i nierolnicze o łącznej powierzchni 101,77 ha i wartości 1.298.455,94 zł,
  - grunty zajęte po ogrody działkowe 15,88 ha i wartości 66.820,00 zł,
  - grunty zajęte pod drogi o powierzchni 269,55 ha i wartości 12.278.831,98 zł,
  - grunty o użyteczności publicznej nie ujęte w wyżej wymienionych pozycjach takie jak; place i tereny zielone, lasy, zadrzewienia i krzewy, itp. o łącznej powierzchni 90,93 ha i wartości 1.561.078,00 zł,
  - wysypiska śmieci: 6,17 ha i wartości 976.630,00
  - cmentarze: 9,06 ha i wartości 287.498,00 zł

2.Gmina posiada grunty własne , położone w granicach administracyjnych Gminy Lipka region wielkopolski o powierzchni 1,00 ha i wartości szacunkowej 62.600,00 zł zabudowaną oczyszczalnią ścieków, budynkiem socjalno technicznym i budynkiem stacji transformatorowej i agregatorni o wartości 708.350,00 zł.

3. Komunalne zasoby mieszkaniowe to 103 budynków mieszkalnych, z tego 45 budynków w całości stanowi własność gminy, a 58 budynków stanowią tzw. Wspólnot mieszkaniowe. W budynkach znajduje się 638 lokali mieszkalnych, w tym 283 lokali komunalnych i 355 lokali własnościowych oraz 25 lokali użytkowych, w tym 15 sprzedanych.

Gmina jest właścicielem 53 budynków niemieszkalnych .

Łączna wartość szacunkowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych wynosi 14.868.433,76 zł.

4. Komunalne jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną to: Centrum Kultury Sportu i Turystyki, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej a działającej w formie zakładów budżetowych to: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie.

Jednostki organizacyjne Gminy działające jako jednostki budżetowe: to:

Urząd Miasta i Gmin, Zespół Szkół w Debrznie, Szkoła Podstawowa w Starym Gronowie, Szkoła Podstawowa w Myśligoszczy, szkoła Podstawowa w Uniechowie, Przedszkole Miejskie w Debrznie, Straż Miejska w Debrznie, Inkubator Przedsiębiorczości Cierznie.

5. Wykonanie sprzedaży mienia komunalnego ,z tytułu dzierżawy i najmu, opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, z tytułu opłat karnych za nie zabudowanie w terminie na dzień 31 grudnia 2012 roku uzyskano kwotę **328.276,35 zł**, w tym:

- sprzedano nieruchomości zabudowane i nie zabudowane za kwotę 129.836,06 zł,
- z tytułu sprzedaży składników majątkowych 2.300,00
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego uzyskano kwotę 36.202,60 zł,
- z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu opłat karnych za nie zabudowanie w terminie uzyskano kwotę 25.042,00 zł,
- z tytułu dzierżaw i najmu uzyskano kwotę 134.895,69 zł

BURMISTRZ  
Miroslaw Barak



Zestawienie zbiorcze sposobu zagospodarowania mienia komunalnego Gminy Debrzno na dzień 31 grudnia 2012 roku

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunkowa Zł	Sposób zagospodarowania						Sprzedaż		Inne doc hod y zł	Nakład; zł
			w trwałym zarządzie	użytkowanie	użytkowanie wieczyste,	najem	dzierżawa	inne	ilość	wartość zł		
I. grunty komunalne ogółem w tym:	516,10 ha	28.138.381,58	36,59	15,88	1,38		16,42		1,70	100.995,67		
1. ilość gruntów, gruntów w zasobie gruntów komunal. w tym: sprzedanych, wydzierżawionych na cele: - nierolnicze - rolne	101,77 5,35 11,07	1.298.455, 94					5,35 11,07					
2. przekazane w użyt. wiecz.	1,38	225.610,66	-	-	1,38	-	-	-	-	-	-	-
3. w trwałym zarządzie	21,36	11.443.457,00	21,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. pod ogrody działkowe	15,88ha	66.820,00	-	15,88 ha	-	-	-	-	-	-	-	-
5. cmentarze	9,06 ha	287.498,00	9,06 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. wysypiska śmieci	6,17 ha	976.630,00	6,17 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. grunty zajęte pod drogi	269,55ha	12.278.831,98										
8. place zabaw i tereny zielone, lasy, zadrzewienia i krzewy itp.	90,93 ha	1.561.078,00										
II. ilość zasobów mieszkańczych w tym:	103 szt											
1. ilość lokali użytkowych	25						10		15			
2. ilość lokali mieszkalnych	638					283			355			

opracował i sporządził: D.A. Klimek-inspektor ds. nieruchomości

**BURMISTRZ**  
Miejscowy Burak