

Do niniejszej informacji opisowej załącza się także informacje o stanie mienia komunalnego na dzień 30 czerwca 2011 r.

1. Powierzchnia gruntów komunalnych w Gminie wynosi 514,86 ha o wartości 28.886.673,44 zł w tym :

- grunty przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym , Spółdzielniom Mieszkaniowym, Zakładowi Energetycznemu i Bankowi Spółdzielczemu o powierzchni 1,38 ha i wartości 225.610,66 zł ,
- grunty przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej o powierzchni ogólnej 21,36 ha i wartości 11.443.457,00 zł,
- grunty będące w zasobie gruntów komunalnych, w tym sprzedane, wydierżawione na cele rolnicze i nierolnicze o łącznej powierzchni 105,10 ha i wartości 2.337.942,80 zł,
- grunty zajęte po ogrodach działkowe 15,88 ha i wartości 66.820,00 zł,
- grunty zajęte pod drogi o powierzchni 269,04 ha i wartości 12.202.256,98 zł,
- grunty o użyteczności publicznej nie ujęte w wyżej wymienionych pozycjach takie jak: place i tereny zielone, lasy, zadrzewienia i krzewy, itp. o łącznej powierzchni 86,87 ha i wartości 1.346.458,00 zł,
- wysypiska śmieci: 6,17 ha i wartości 976.630,00
- cmentarze: 9,06 ha i wartości 287.498,00 zł

2. Gmina posiada grunty własne , położone w granicach administracyjnych Gminy Lipka region wielkopolski o powierzchni 1,00 ha i wartości szacunkowej 62.600,00 zł zabudowaną oczyszczalnią ścieków, budynkiem socjalno technicznym i budynkiem stacji transformatorowej i agregatorni o wartości 708.350,00 zł.

3. Komunalne zasoby mieszkaniowe to 103 budynków mieszkalnych, z tego 45 budynków w całości stanowi własność gminy, a 58 budynków stanowią tzw. Wspólnot mieszkaniowe. W budynkach znajduje się 638 lokali mieszkalnych, w tym 308 lokali komunalnych i 330 lokali własnościowych oraz 25 lokali użytkowych, w tym 15 sprzedanych.

Gmina jest właścicielem 56 budynków niemieszkalnych .

Łączna wartość szacunkowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych wynosi 14.874.051,76 zł.

4. Komunalne jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną to: Centrum Kultury Sportu i Turystyki, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej a działające w formie zakładów budżetowych to: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie.

Jednostki organizacyjne Gminy działające jako jednostki budżetowe: to:

Urząd Miasta i Gmin, Zespół Szkół w Debrznie, Szkoła Podstawowa w Starym Gronowie, Szkoła Podstawowa w Myśligoszczy, szkoła Podstawowa w Uniechowie, Przedszkole Miejskie w Debrznie, Straż Miejska w Debrznie

5. Wykonanie sprzedaży mienia komunalnego ,z tytułu dzierżawy i najmu, opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, z tytułu opłat karnych za nie zabudowanie w terminie na dzień 30 czerwca 2011 roku uzyskano kwotę **243.070,56 zł**, w tym:

- sprzedano nieruchomości zabudowane i nie zabudowane za kwotę 163.983,00 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego uzyskano kwotę 4.860,20 zł,
- z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu opłat karnych za nie zabudowanie w terminie uzyskano kwotę 15.513,01 zł,
- z tytułu dzierżaw i najmu uzyskano kwotę 58.714,35 zł

BUKMISTRZ
Miroslaw Burak