

W sprawie zachowania ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 176,20 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 117,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 242 o powierzchni 6.300 m², położonej w miejscowości Rozwory nr 9, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w oparciu o podjętą uchwałę Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§1

1. Wobec negatywnego **pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 176,20 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 117,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 242 o powierzchni 6.300 m², położonej w miejscowości Rozwory nr 9 - opisaną w KW nr SL1Z/00019811/8 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność gminy Debrzno – zachowuję cenę wywoławczą **do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na poziomie obowiązującym w pierwszym przetargu.**
2. Do ceny uzyskanej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Zarządzenie i ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno przez okres 30 dni oraz w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie głównej bip.debrzno.pl
4. Przetarg odbędzie się dnia 27 marca 2026 roku o godz. 9⁰⁰ (piątek) w Urzędzie Miejskim Debrzno – II piętro pokój nr 203.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej następuje odpłatnie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem – jego wydania.

BURMISTRZ DEBRZNA

Burmistrz Debrzna w wykonaniu Zarządzenia Nr 26.1806.2026 z dnia 17 lutego 2026 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej do drugiego przetargu na sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 176,20 m² oraz budynkiem gospodarczym powierzchni 117,00 m² o ogólnym stanie technicznym złym, przeznaczone do rozbiórki, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 242 o powierzchni 6.300 m², położonej w miejscowości Rozwory nr 9, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00019811/8 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. Poprzedni przetarg odbył się w dniu 29 sierpnia 2025 roku.

Warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Cena wywoławcza, to kwota: **83.000,00 zł.**
2. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota **16.600,00 zł** i płatne jest do dnia **23 marca 2026** roku na konto Gminy Debrzna na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzna Nr 23 9326 0006 0080 0091 2000 0030 ze wskazaniem w tytule przelewu nr działki i jej położenia.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują uczestnicy.
4. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
5. Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT wysokości 23%.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny również zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem Nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzna z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzna w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.
7. Przetarg odbędzie się dnia **27 marca 2026 roku o godzinie 9⁰⁰** w pokoju nr 203 (II piętro) Urzędu Miejskiego Debrzna.
8. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
9. Burmistrz Debrzna w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
10. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzna, dnia 17 lutego 2026 roku

Opracował i sporządził:
Natalia Szydłowska

BURMISTRZ

Marta Urbanska