

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu Planu ogólnego gminy Debrzno
złożonych w terminie do 4 marca 2025 r., tj. w terminie wyznaczonym
w Ogłoszeniu Burmistrza Debrzno o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

l.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku *)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta , burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	07.01.2025 04.03.2025	nr wpływu 02-96-25 oraz 64-2936-25	dz. nr 117 i 119 obręb Debrzno	--	Przeznaczenie działek pod zabudowę wielorodzinną z usługami, obiektami infrastruktury technicznej, drogami wewnętrznymi, placami zabaw. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu: maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 30m, minimalny udział pow. biologicznie czynnej 20%.	Pismo złożone dwukrotnie. Wniosek nieuwzględniony. W północnej części miasta, w rejonie ul. Młynarskiej, dominują funkcje usługowe i produkcyjne. W celu uniknięcia potencjalnych kolizji związanych z bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i usługowej/produkcyjnej, a także kontynuując politykę przestrzenną ustaloną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w planie ogólnym gminy (dalej POG) wyznaczone zostają: strefa usługowa (SU) oraz strefa gospodarcza (SP).
2	07.01.2025 04.03.2025	nr wpływu 03-97-25 oraz 65-2937-25	dz. nr 129 obręb Debrzno	Przeznaczenie pod zabudowę usługową, handlową, produkcyjną, przemysłową, magazynową wysokiego składowania, usług wielkopowierzchniowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dopuszczyć możliwość instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków o mocy większej niż 500 kW.	Przeznaczenie pod usługi handlu wielkopowierzchniowego. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu: maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%, maksymalna wysokość zabudowy 40m, minimalny udział pow. biologicznie czynnej 20%.	Pismo złożone dwukrotnie. Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości rozwoju funkcji opisanych we wniosku, z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego. Charakterystyka stref planistycznych ustalona

						<p>w Rozporządzeniu POG ¹⁾ wyklucza możliwość łączenia terenów handlu wielkopowierzchniowego, z terenami produkcji.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie zaproponowanych wskaźników. Zbyt intensywne zagospodarowanie działek doprowadziłoby do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej i pogorszenia warunków środowiskowych. Polityka gminy zmierza do ochrony ładu przestrzennego, przeciwdziałania negatywnym skutkom zmian klimatu – co wymaga bardziej umiarkowanych parametrów zabudowy.</p>
3	11.02.2025	nr wpływu 04-1718-25	dz. nr 590/1 Rozwory	--	Objąć działkę strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S1).	<p>Wnioski nie zostały uwzględnione z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy, zakładającą nierozpraszanie zabudowy mieszkaniowej, w tym przypadku jednorodzinnej. Rozszerzanie terenów zabudowy jest niezasadne m.in. ze względu na wysokie koszty budowy i utrzymania dróg, infrastruktury technicznej oraz negatywny wpływ na krajobraz. W związku z powyższym w POG ustala się strefę otwartą SO.</p>
4	11.02.2025	nr wpływu 05-1721-25	dz. nr 590/2 Rozwory	--	Objąć działkę strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S1).	
5	11.02.2025	nr wpływu 06-1722-25	dz. nr 590/3 Rozwory	--	Objąć działkę strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S1).	
6	11.02.2025	nr wpływu 07-1723-25	dz. nr 590/4 Rozwory	--	Objąć działkę strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S1).	

7	11.02.2025	nr wpływu 08-1724-25	dz. nr 590/5 Rozwory	--	Objąć działkę strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	Wnioski nie zostały uwzględnione z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy, zakładającą nierozpraszanie zabudowy mieszkaniowej, w tym przypadku jednorodzinnej. Rozszerzenie terenów zabudowy jest niezasadne m.in. ze względu na wysokie koszty budowy i utrzymania dróg, infrastruktury technicznej oraz negatywny wpływ na krajobraz. W związku z powyższym w POG ustala się strefę otwartą SO.
8	11.02.2025	nr wpływu 09-1725-25	dz. nr 590/6 Rozwory	--	Objąć działkę strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	
9	11.02.2025	nr wpływu 10-1726-25	dz. nr 590/9 Rozwory	--	Objąć działkę strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	
10	11.02.2025	nr wpływu 11-1727-25 Zenon Janiszewski ul. Botaniczna 36A	dz. nr 590/7 Rozwory	--	Objąć działkę strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	
11	11.02.2025	nr wpływu 12-1728-25	dz. nr 590/10 Rozwory	--	Objąć działkę strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	
12	11.02.2025	nr wpływu 13-1729-25	dz. nr 590/11 Rozwory	--	Objąć działkę strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	
13	11.02.2025	nr wpływu 14-1730-25	dz. nr 590/12 Rozwory	--	Objąć działkę strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	
14	11.02.2025	nr wpływu 15-1731-25	dz. nr 590/13 Rozwory	--	Objąć działkę strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	

15	11.02.2025	nr wpływu 16-1732-25	dz. nr 590/14 Rozwory	--	Objąć działkę strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Sj).	
16	11.02.2025	nr wpływu 17-1738-25	dz. nr 60/4, 60/3 Debrzno	--	Objąć działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Sj). Do wniosku załączona koncepcja podziału.	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy, zakładającą nierozpraszanie zabudowy mieszkaniowej. Dla miasta Debrzno generalną zasadą jest ograniczenie terenów zabudowy mieszkaniowej do pasa drogowego planowanej obwodnicy miasta. Powyższe założenie stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania. W związku z powyższym w POG ustala się strefę otwartą SO.
17	20.02.2025	nr wpływu 21-2121-25 wpd Polska sp. z o.o. ul. Głogowska 31-33 60-702 Poznań	220304_5.0006.40 220304_5.0010.74 220304_5.0010.82/1 220304_5.0010.82/2 220304_5.0010.33/1 220304_5.0010.374 220304_5.0011.742/12 220304_5.0002.494/6 220304_5.0012.189/10 220304_5.0012.188/9 220304_5.0012.188/1 220304_5.0012.188/10 220304_5.0012.107/1 220304_5.0002.300/1 220304_5.0002.301 220304_5.0002.302 220304_5.0002.429 220304_5.0002.430 220304_5.0002.431	Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia w strefie planistycznej urządzeń wytwarzających energię z OZE - teren elektrowni słonecznej dla działek: 220304_5.0010.33/1 220304_5.0002.494/6 Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia w strefie planistycznej urządzeń wytwarzających energię z OZE - teren elektrowni wiatrowych dla działek: 220304_5.0012.189/10 220304_5.0012.188/9 220304_5.0012.188/1 220304_5.0012.188/10 220304_5.0012.107/1 220304_5.0002.300/1 220304_5.0002.301 220304_5.0002.302 220304_5.0002.429 220304_5.0002.430	Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia w strefie planistycznej urządzeń wytwarzających energię z OZE - teren elektrowni słonecznej dla działek: 220304_5.0006.40 220304_5.0010.74 220304_5.0010.82/1 220304_5.0010.82/2 220304_5.0010.374 220304_5.0011.742/12 Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia w strefie planistycznej urządzeń wytwarzających energię z OZE - teren elektrowni wiatrowych dla działek: 220304_5.0012.107/1	Wniosek w części uwzględniony, nieuwzględniony ze względu na uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe oraz wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczące wyznaczenia stref wolnych od OZE w sąsiedztwie obiektów zabytkowych (wniosek do planu ogólnego z dnia 8.04.2025 r. znak ZND.5150.14-2.2025.MK).

			220304_5.0002.470	220304_5.0002.431 220304_5.0002.470, wraz z towarzyszącymi im urządzeniami infrastruktury technicznej, magazynów energii oraz stacji transformatorowej GPO.		
18	20.02.2025	nr wpływu 22-2125-25	dz. nr 9 Debrzno	Dopuszczyć możliwość budowy budynku na cele obsługi istniejącego stawu.	--	Wniosek uwzględniony poprzez objęcie północnej części działki nr 9, strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ.
19	20.02.2025	nr wpływu 23-2131-25 T@T Inwestycje 01 ul. Twarda 4/133 00-105 Warszawa	dz. nr 78/5, 755/1, 755/3, obr. Strzeczońska; dz. nr 29, 31, 40, 577, 578/1, 578/2, 92/7, 93/1, 93/2, 476, 63/2, 421, 424, obr. Myśligoszcz	Dopuszczyć elektrownię fotowoltaiczną jako profil funkcjonalny odpowiedniej strefy planistycznej (np. SU, SH, SP, SR). Wydanych zostało sześć decyzji wizerunkowych oraz sześć decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.	Nie uwzględniono w zakresie dz. 40 obr. Myśligoszcz.	Wniosek nie uwzględniony w zakresie działki nr 40, obr. Myśligoszcz, ze względu na wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczące wyznaczenia stref wolnych od OZE w sąsiedztwie obiektów zabytkowych (wniosek do planu ogólnego z dnia 8.04.2025 r. znak ZND.5150.14-2.2025.MK).
20	20.02.2025	nr wpływu 26-2224-25	220304_5.0006.52/1 220304_5.0006.66	Objąć działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	--	Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ: we wschodniej części działki nr 52/1, oraz części działki nr 66 w oddaleniu od istniejącej linii kolejowej nr 203.
21	21.02.2025	nr wpływu 27-2225-25	dz. 154 obr. 006 Nowe Gronowo	Objąć działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	--	Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ w oddaleniu od istniejącej linii kolejowej nr 203
22	24.02.2025	nr wpływu 29-2276-25	dz. 162, 164, 187 Strzeczońska	Przeznaczenie jako działki siedliskowe z zabudową towarzyszącą, zabudowa wedle potrzeb inwestorów.	--	Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na części działek 162 i 164 oraz na działce 187.
23	25.02.2025	nr wpływu 32-2361-25	dz. 59 Debrzno	--	Objąć działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy, zakładającą

						<p>nierozpraszanie zabudowy mieszkaniowej. Dla miasta Debrzno generalną zasadą jest ograniczenie terenów zabudowy do pasa drogowego planowanej obwodnicy miasta.</p> <p>Powyższe założenie stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania. W związku z powyższym w POG ustala się strefę otwartą SO.</p>
24	27.02.2025	nr wpływu 34-2471-25 ALSEVA PRO sp. z o.o. ul. Zakliki z Mydlnik 14A 30-148 Kraków	wg załącznika graficznego	Dopuszczyć lokalizację odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowej, na obszarach wg załącznika do wniosku. Wyznaczyć strefy SR i SO, wg załącznika do wniosku.	Dopuszczyć lokalizację odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowej, na obszarach wg załącznika do wniosku. Wyznaczyć strefy SR i SO, wg załącznika do wniosku.	<p>Wniosek w części uwzględniony. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia elektrowni wiatrowych w szczególności na obszarach wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków (wniosek do planu ogólnego z dnia 8.04.2025 r. znak ZND.5150.14-2.2025.MK) oraz na obszarach , oraz w ich w otoczeniu, szczególnie cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, do których należą m.in. Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki, Obszary Natura 2000: Dolina Debrzynki, Dolina Łobżonki, Szczyry.</p>
25	28.02.2025	nr wpływu 35-2565-25 ALSEVA PRO sp. z o.o. ul. Zakliki z Mydlnik 14A 30-148 Kraków				
26	28.02.2025	nr wpływu 36-2594-25	220304_5.0011.731 220304_5.0004.710/6 220304_5.0004.756/2 220304_5.0011.737/52 220304_5.0011.740/5 220304_5.0011.735/2	Uwzględnić przeznaczenie umożliwiające realizację OZE o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW wraz z infrastrukturą i GPO – tj. strefy otwartej z profilem dodatkowym: tereny elektrowni słonecznej.	Nie uwzględniono: działek 710/6, 756/2 oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu: maks. pow. zab. 90%, maks. wys.: obiekty kubaturowe 6,0m, obiekty i urządzenia techniczne 20m, konstrukcje wsporcze PV 7,0 m, min. pow. biol. cz. 10%.	<p>Wniosek nie uwzględniony w zakresie:</p> <p>- działek 710/6, 756/2 ze względu na wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczące wyznaczenia stref wolnych od OZE w sąsiedztwie obiektów zabytkowych (wniosek do planu ogólnego z dnia 8.04.2025 r. znak ZND.5150.14-2.2025.MK);</p>

						- parametrów i wskaźników, z uwagi na fakt, że intensywne zagospodarowanie działek doprowadziłoby do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej i pogorszenia warunków środowiskowych. Polityka gminy zmierza do ochrony ładu przestrzennego, przeciwdziałania negatywnym skutkom zmian klimatu.
27	28.02.2025	nr wpływu 37-2596-25	dz. 20 m. Debrzno	-	Ustalić strefę planistyczną usługową SU, wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW.	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy, zakładającą nierozpraszanie zabudowy mieszkaniowej. Dla miasta Debrzno generalną zasadą jest ograniczenie terenów zabudowy do pasa drogowego planowanej obwodnicy miasta. Powyższe założenie stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania. W związku z powyższym w POG ustala się strefę otwartą SO.
28	28.02.2025	nr wpływu 38-2635-25	220304_5.0011.731 220304_5.0004.710/6 220304_5.0004.756/2 220304_5.0011.737/52 220304_5.0011.740/5 220304_5.0011.735/2	Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację OZE o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW wraz z infrastrukturą i GPO – tj. strefy otwartej z profilem dodatkowym: tereny elektrowni słonecznej 220304_5.0011.731 220304_5.0011.737/52 220304_5.0011.740/5 220304_5.0011.735/2	Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację OZE o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW wraz z infrastrukturą i GPO – tj. strefy otwartej z profilem dodatkowym: tereny elektrowni słonecznej dla działek 710/6, 756/2, oraz parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu: maks. pow. zab. 90%, maks. wys.: obiekty kubaturowe 6,0m, obiekty i urządzenia techniczne 20m, konstrukcje wsporcze PV 7,0 m, min. pow. biol. cz. 10%	Wniosek nie uwzględniony w zakresie: - działek 710/6, 756/2 ze względu na wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczące wyznaczenia stref wolnych od OZE w sąsiedztwie obiektów zabytkowych (wniosek do planu ogólnego z dnia 8.04.2025 r. znak ZND.5150.14-2.2025.MK) ; - parametrów i wskaźników, z uwagi na fakt, że intensywne zagospodarowanie działek doprowadziłoby do ograniczenia

						powierzchni biologicznie czynnej i pogorszenia warunków środowiskowych. Polityka gminy zmierza do ochrony ładu przestrzennego, przeciwdziałania negatywnym skutkom zmian klimatu.
29	03.03.2025	nr wpływu 39-2658-25	dz. 113/14 m. Debrzno	--	Wprowadzenie funkcji mieszkalnej.	Wniosek nieuwzględniony. W północnej części miasta, w rejonie ul. Młynarskiej, dominuje funkcja usługowa i produkcyjna. W celu niedopuszczenia do potencjalnych konfliktów wynikających z tak różnych funkcji (produkcyjna – mieszkaniowa) oraz mając na uwadze kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania, w POG ustala się strefę gospodarczą SP.
30	03.03.2025	nr wpływu 40-2664-25	220304_5.0011.722/36	Wyznaczenie strefy otwartej „SO” wraz z profilem dodatkowym, umożliwiającym powstanie elektrowni wiatrowej, elektrowni słonecznej.	Wyznaczenie strefy otwartej „SO” wraz z profilem dodatkowym, umożliwiającym powstanie elektrowni geotermalnej, elektrowni wodnej, biogazowni. Parametry: maks. pow. zabud. 60%, maks. wys. 25,0m, min. pow. biol. czynna 40%.	Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia sytuowania elektrowni geotermalnej, elektrowni wodnej, biogazowni (ze względu na uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne), oraz w zakresie zaproponowanych wskaźników (ze względu na fakt, że intensywne zagospodarowanie działek doprowadziłoby do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej i znacznego pogorszenia warunków środowiskowych).
31	03.03.2025	nr wpływu 41-2665-25	220304_5.0008.341/1	Wyznaczenie strefy otwartej „SO” wraz z pełnym profilem dodatkowym, w celu umożliwienia powstania elektrowni słonecznej.	Wyznaczenie strefy otwartej „SO” wraz z pełnym profilem dodatkowym, w celu umożliwienia powstania elektrowni geotermalnej, elektrowni wiatrowej/ wodnej, biogazowni.	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej dopuszczenia elektrowni słonecznych. Wniosek nieuwzględniony w zakresie:

					Parametry: maks. pow. zabud. 60%, maks. wys. 25,0m, min. pow. biol. czynna 40%.	- dopuszczenia elektrowni wodnych, geotermalnych i biogazowni, z uwagi na lokalne uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne; - zaproponowanych wskaźników, z uwagi na fakt, że intensywne zagospodarowanie działek doprowadziłoby do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej i pogorszenia warunków środowiskowych. Polityka gminy zmierza do ochrony ładu przestrzennego, przeciwdziałania negatywnym skutkom zmian klimatu.
32	03.03.2025	nr wpływu 42-2670-25	dz. 195/5,195/6 Cierznie	Wyznaczenie strefy usługowej wraz z profilem dodatkowym: elektrownie słoneczne.	Uwzględnić profilem dodatkowy - składy i magazyny.	Wniosek w części został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy usługowej SU z profilem dodatkowym na działkach nr 195/5 i 195/6, z wyłączeniem ich południowych części. Fragmenty te, ze względu na szczególnie walory przyrodnicze i krajobrazowe, zostały objęte strefą otwartą SO, w celu ich ochrony i zachowania charakteru przestrzeni. Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej dopuszczenia funkcji magazynowo - składowych. Eksponowane położenie działek, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 22, wskazuje na ich większy potencjał dla rozwoju usług o charakterze odpowiadającym randze i dostępności tej lokalizacji.
33	03.03.2025	nr wpływu 43-2684-25	dz. 43, m. Debrzno	--	Wyznaczenie strefy planistycznej usługowej SU/ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW/ wielofunkcyjnej z zabudową	Wnioski nieuwzględnione z uwagi na politykę przestrzenną gminy, zakładającą nierozpraszanie zabudowy. Dla miasta Debrzno

		nr wpływu 44-2685-25	dz. 42, m. Debrzno	--	mieszkaniową jednorodzinną SJ/ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ/ handlu wielkopowierzchniowego SH/ produkcji rolniczej SR	generalną zasadą jest ograniczenie terenów zabudowy do pasa drogowego planowanej obwodnicy miasta. Powyższe założenie stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania. W związku z powyższym w POG ustala się strefę otwartą SO. Ponadto Rozporządzenie POG ¹⁾ wyklucza możliwość łączenia stref planistycznych.
34	03.03.2025	nr wpływu 44-2685-25	dz. 42, m. Debrzno	--	Wyznaczenie strefy planistycznej usługowej SU/ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW/ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ/ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ/ handlu wielkopowierzchniowego SH/ produkcji rolniczej SR	Wniosek uwzględniony poprzez ustalenie strefy planistycznej gospodarczej SP, z profilem dodatkowym usługowym. Działka nr 67 będzie stanowić część zwartej strefy gospodarczej, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej obwodnicy miasta.
35	03.03.2025	nr wpływu 45-2686-25	dz. 67, m. Debrzno	--	-Wyznaczenie strefy planistycznej usługowej SU/ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW/ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ/ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ/ handlu wielkopowierzchniowego SH/ produkcji rolniczej SR	Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Powyższe założenie stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania. Rozporządzenie POG ¹⁾ wyklucza możliwość łączenia stref planistycznych.
36	03.03.2025	nr wpływu 46-2687-25	dz. 112/1, m. Debrzno	--	Wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ/ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ/ handlu wielkopowierzchniowego SH/ produkcji rolniczej SR	Wniosek w części nieuwzględniony. Ze względu na szczególne walory przyrodnicze i krajobrazowe,
37	03.03.2025	nr wpływu 47-2688-25	dz. 515, m. Debrzno	--	Całą działkę przeznaczyć pod zabudowę domków letniskowych o pow. do 70 m ² .	Całą działkę przeznaczyć pod zabudowę domków letniskowych o pow. do 70 m ² .

						wschodnia część działki została objęta strefą zieleni urządzonej SN, w celu ich ochrony i zachowania charakteru przestrzeni.
38	03.03.2025	nr wpływu 48-2692-25	dz. 512/4, m. Debrzno	--	Działkę przeznaczyć pod budowę mieszkalną.	Wniosek został uwzględniony z uwagi na politykę przestrzenną gminy, zakładającą nierozpraszanie zabudowy mieszkaniowej. Dla miasta Debrzno generalną zasadą jest ograniczenie terenów zabudowy do pasa drogowego planowanej obwodnicy miasta. Założenie to stanowi kontynuację polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania. W związku z powyższym w POG ustala się strefę otwartą SO.
39	03.03.2025	nr 49a-2717-25	220304_5.0006.36/5	Dla działek nr 131/4, 131/5, 134/1, 136, 137, 138 - ustalić strefę planistyczną umożliwiającą realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW wraz z infrastrukturą techniczną w tym m.in. magazyny energii oraz infrastrukturą komunikacyjną- tj. strefy otwartej z profilem funkcjonalnym: tereny elektrowni słonecznej.	Dla działek nr 36/5, 103, 132, 139/1, 105, 74/2, 88/4, 86/1, 87, 84, 83, 82, 81, 80, 33, 32/2, 31, 95, 96, 77, 141, 150/4 - ustalić strefę planistyczną umożliwiającą realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW wraz z infrastrukturą techniczną w tym m.in. magazyny energii oraz infrastrukturą komunikacyjną- tj. strefy otwartej z profilem funkcjonalnym: tereny elektrowni słonecznej. Parametry:	Wnioski w części uwzględnione, w części nieuwzględnione.
40	03.03.2025	nr 49b-2717-25	220304_5.0010.131/4 220304_5.0006.103		<ul style="list-style-type: none"> • Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 90%, [w tym pod budynkami i panelami fotowoltaicznymi] • Maksymalna wysokość zabudowy [m]: a) dla obiektów kubaturowych do 6,0 m; b) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 20 m, c) dla konstrukcji wsporczych paneli fotowoltaicznych do 7,0 m; 	- W zakresie działek nr 131/4, 131/5, 134/1, 136, 137, 138: - wnioski uwzględnione poprzez ustalenie w profilu dodatkowym strefy, elektrowni słonecznych;
41	03.03.2025	nr 49c-2717-25	220304_5.0010.131/5			- wnioski nieuwzględnione w zaproponowanych wskaźnikach, z uwagi na fakt, że intensywne zagospodarowanie działek doprowadziłoby do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej i znacznego pogorszenia warunków środowiskowych.
42	03.03.2025	nr 49d-2717-25	220304_5.0010.132 220304_5.0010.134/1			W zakresie działek nr 36/5, 103, 132, 139/1, 105, 74/2, 88/4, 86/1, 87, 84, 83, 82, 81, 80, 33, 32/2, 31,

					Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.	95, 96, 77, 141, 150/4 - wnioski nie uwzględnione ze względu na wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczące wyznaczenia stref wolnych od OZE w sąsiedztwie obiektów zabytkowych (wniosek do planu ogólnego z dnia 8.04.2025 r. znak ZND.5150.14-2.2025.MK).
43	03.03.2025	nr 49e-2717-25	220304_5.0010.139/1			
44	03.03.2025	nr 49f-2717-25	220304_5.0010.139/1			
45	03.03.2025	nr 49g-2717-25	220304_5.0006.105 220304_5.0006.74/2 220304_5.0006.88/4 220304_5.0006.86/1 220304_5.0006.87 220304_5.0006.84 220304_5.0006.83 220304_5.0006.82 220304_5.0006.81 220304_5.0006.80 220304_5.0006.33 220304_5.0006.32/2 220304_5.0006.31 220304_5.0006.95 220304_5.0006.96 220304_5.0006.77 220304_5.0010.136 220304_5.0010.137 220304_5.0010.138 220304_5.0010.141 220304_5.0010.150/4			
46	04.03.2025	nr wpływu 51-2738-25 Atarol Sp. z o.o. ul. Bolesława Śmiałego 15/8 Szczecin, 71-351	341/1 Rozwory	Wnoszę o uwzględnienie w projekcie aktu planu ogólnego dla ww. działki przeznaczenia terenu pod uprawę rolną z możliwością produkcji energii odnawialnej z energii słonecznej wraz z magazynami energii.	-	Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy otwartej SO, która w profilu podstawowym zawiera m.in. tereny rolnictwa, natomiast w profilu dodatkowym dopuszcza się tereny elektrowni słonecznej.

47	04.03.2025	nr wpływu 52-2739-25	77/4 233/1 233/2 Uniechów	Działkę 77/4 przekształcić na działkę budowlaną w celu rozbudowy gospodarstwa.	Działki 233/1 i 233/2 przekształcić na cele budowy siedliska.	Wniosek uwzględniony w zakresie działki nr 77/ 4, poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek nr 233/1 i 233/2 - z uwagi na wysoką klasę bonitacyjną gleby (III b) przedmiotowe nieruchomości zostają objęte strefą otwartą SO.
48	04.03.2025	nr wpływu 53-2740-25	132 133 Uniechów	--	Działkę 132 przekształcić na budowlaną w celu rozbudowy gospodarstwa. Działkę nr 133 przekształcić na budowlaną w celu rozbudowy siedliska.	Wniosek nieuwzględniony- z uwagi na wysoką klasę bonitacyjną gleby (III b) przedmiotowe nieruchomości zostają objęte strefą otwartą SO.
49	04.03.2025	nr wpływu 54-2767-25	455/2 148	--	Działkę nr 455/2 przekształcić na budowlaną w celu powiększenia siedliska. Działkę nr 148 przekształcić na budowlaną w celu stworzenia siedliska.	Działka nr 148 charakteryzuje się wysoką klasą gleby (IIIb), korzystną dla prowadzenia upraw rolnych. Fragment działki 455/2 został włączony do strefy zagrodowej, w części przylegającej do istniejącego gospodarstwa. Pozostała część działki stanowi strefę otwartą.
50	04.03.2025	nr wpływu 55-2783-25 Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w/m	cały obszar gminy	W ustaleniach POG uwzględnić wszystkie pozytywnie zaopiniowane wnioski o zmianę planów miejscowych, wg załączonych protokołów GKU-A.	--	Wniosek uwzględniony.
51	03.03.2025	nr wpływu 56-2815-25 EDP Renewables Polska sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 98 00-807 Warszawa	obszar gminy wg załącznika graficznego do wniosku	Uwzględnić możliwość lokalizacji OZE, tj.: elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych z magazynami energii i niezbędnym zapleczem technicznym (obszar zaznaczony na załączniku graficznym).	Uwzględnić możliwość lokalizacji OZE, tj.: elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych z magazynami energii i niezbędnym zapleczem technicznym (obszar zaznaczony na załączniku graficznym).	Wniosek nieuwzględniony w części gminy w rejonie rzeki Debrzynki, jeziora Debrzno i Żuczek, z uwagi na walory krajobrazowe tej części gminy.

52	03.03.2025	nr wpływu 57-2816-25 Centralna Grupa Energetyczna S.A. ul. Reymonta 23 62-530 Posada	załącznik 1. 220304_5.0005.447 220304_5.0005.456 220304_5.0005.460/2 220304_5.0005.431/4 220304_5.0012.394 220304_5.0012.398 220304_5.0008.344/3 220304_5.0008.109/2 220304_5.0008.108 220304_5.0007.185/12 220304_5.0007.185/5 220304_5.0007.348/3 220304_5.0008.13 220304_5.0008.339 220304_5.0008.337 220304_5.0004.710/2 220304_5.0008.200/1 220304_5.0008.115/1 220304_5.0008.199 220304_5.0011.443 220304_5.0011.444/3 220304_5.0011.538 220304_5.0011.444/4 220304_5.0011.719/1 załącznik 2. 220304_5.0005.323/3 220304_5.0005.446/1 220304_5.0005.446/3 220304_5.0005.446/2 220304_5.0005.447 220304_5.0005.456 220304_5.0005.460/1 220304_5.0005.460/2 220304_5.0005.295 220304_5.0005.323/1 220304_5.0005.431/4 220304_5.0005.436/39 220304_5.0005.436/41 220304_5.0005.436/42	Wniosek uwzględniony w zakresie działek wymienionych w zał. 1 - ustalić obszary OZE (farmy wiatrowe o mocy pow. 50 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą): 220304_5.0012.394 220304_5.0012.398 220304_5.0004.710/2 220304_5.0008.200/1 220304_5.0008.115/1 220304_5.0008.199 220304_5.0011.719/1 Wniosek uwzględniony w zakresie działek wymienionych w zał. 2 - ustalić obszary OZE (farmy fotowoltaiczne o mocy pow. 50 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą): 220304_5.0005.323/3 220304_5.0005.446/1 220304_5.0005.446/2 220304_5.0005.295 220304_5.0005.323/1 220304_5.0005.436/39 (częściowo) 220304_5.0005.436/41 220304_5.0005.436/42 220304_5.0005.460/1 220304_5.0011.722/35 Na całym obszarze gminy Chośno (<i>właściwie: „Debrzno”</i>) dopuścić realizację infrastruktury technicznej.	Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek w zał. 1 ustalić obszary OZE (farmy wiatrowe o mocy pow. 50 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą): 220304_5.0005.447 220304_5.0005.456 220304_5.0005.460/2 220304_5.0005.431/4 220304_5.0008.344/3 220304_5.0008.109/2 220304_5.0008.108 220304_5.0007.185/12 220304_5.0007.185/5 220304_5.0007.348/3 220304_5.0008.13 220304_5.0008.339 220304_5.0008.337 220304_5.0011.443 220304_5.0011.444/3 220304_5.0011.538 220304_5.0011.444/4 Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek wymienionych w zał. 2 - ustalić obszary OZE (farmy fotowoltaiczne o mocy pow. 50 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą): 220304_5.0005.446/3 220304_5.0005.447 220304_5.0005.456 220304_5.0005.460/2 220304_5.0005.431/4 220304_5.0005.438/8 220304_5.0005.436/39 (częściowo) 220304_5.0011.443 220304_5.0011.473/2 220304_5.0004.673/2	Wniosek w części uwzględniony - dla części nieruchomości w profilu dodatkowym dopuszczone zostały tereny elektrowni wiatrowych i/sb słonecznych. Wniosek w części nieuwzględniony, z uwagi na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyznaczenie stref wolnych od OZE w sąsiedztwie obiektów zabytkowych (wniosek do planu ogólnego z dnia 8.04.2025 r. znak ZND.5150.14-2.2025.MK) oraz z uwagi na położenie części nieruchomości w atrakcyjnej i cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, części gminy, w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki.
----	------------	---	---	---	---	--

			220304_5.0005.438/8 220304_5.0011.443 220304_5.0011.473/2 220304_5.0004.673/2 220304_5.0011.722/35			
53	03.03.2025	nr wpływu 58-2817-25 Copernic Small ul. Przybyszewskiego 56/4 30-128 Kraków	220304_5.0012.164/2	-	Dopuszczyć OZE – elektrownia fotowoltaiczna, z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą. Wskaźniki zagospodarowania terenu: maks. pow. zabudowy 75%, maks. wys. 4 m, minimalny udział pow. biol. czynnej 30%.	Wniosek nieuwzględniony – nieruchomość nie jest położona w zwartej strukturze strefy uwzględniającej lokalizowanie odnawialnych źródeł energii.
54	03.03.2025	nr wpływu 62-2873-25	342, 340/3, 349, 351, 201/2, 32/5, 192/17, 192/18	--	Dopuszczyć możliwość zabudowy na działkach 342, 340/3, 349, 351, 201/2, 32/5, 192/17, 192/18	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na politykę przestrzenną gminy, zakładającą nierozpraszanie zabudowy mieszkaniowej. Dla miejscowości położonych na terenie gminy Debrzno generalną zasadą jest ograniczenie terenów zabudowy do wykształconego centrum miejscowości/ skupisk zabudowy mieszkaniowej. Wskazane we wniosku działki położone są na obrzeżach miejscowości, w dużej odległości od istniejących zabudowań. W związku z powyższym w POG ustala się strefę otwartą SO.

¹⁾ Rozporządzenie POG - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

l.p.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	17.02.2025 nr wpływu 18-1984-25 Pismo znak GDA.5115.2 3.2025.MC	Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku ul. Biała 1 80-435 Gdańsk	Skowarnki	<p>W granicach Gminy Debrzno występują tereny górnicze:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Skowarnki II” ustanowiony decyzją Koncesyjną nr 21/2017 Marszałka Woj. Pomorskiego z dnia 30 listopada 2017 r., znak: DROŚ-G.7422.2.45.2017, • „Skowarnki III” ustanowiony decyzją Koncesyjną nr 2/2021 Marszałka Woj. Pomorskiego z dnia 18 stycznia 2021 r., znak: DROŚ-G.7422.2.62.2020. <p>Wnioski do planu ogólnego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ustalenie planu ogólnego uwzględniającego uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi; 2. wyznaczenie strefy planistycznej – SG strefy górnictwa w granicach wyżej wskazanych terenów górniczych, o podstawowym profilu funkcjonalnym górnictwa i wydobywania, o dodatkowych profilach funkcjonalnych które zapewnią bezpieczeństwo powszechne i racjonalną gospodarkę złożami, jak również spełniać będą wymogi dotyczące ochrony elementów środowiska, w tym obiektów 	--	Wniosek uwzględniony stosownie do zakresu merytorycznego planu ogólnego.

				<p>budowlanych i umożliwią późniejszą rekultywację;</p> <p>3. ustanowienie na wyznaczonej strefie planistycznej – SG strefy górnictwa ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w obszarze górniczym z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni;</p> <p>4. wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich w stosunku do wyżej wskazanych terenów górniczych.</p>		
2	<p>18.02.2025</p> <p>nr wpływu 19-2059-25</p> <p>Pismo znak OG-DL.402.104.2 025.2</p>	<p>GAZ System Operator Gazociągów Przesyłowych ul. Wałowa 47 80-858 Gdańsk</p>	Cały obszar gminy	-	-	<p>Pismo nie zostało złożone na formularzu, ma charakter informacji nt. infrastruktury gazowej:</p> <p>1. na terenie Gminy Debrzno GAZ System nie posiada gazociągu wysokiego ciśnienia oraz innych elementów sieci gazowej.</p> <p>2. Plan Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2024 – 2033, nie zakłada rozbudowy systemu przesyłowego na terenie Gminy.</p>
3	<p>19.02.2025</p> <p>nr wpływu 20-2083-25</p>	<p>PGL LP Nadleśnictwo Człuchów ul. Sobieskiego 3 77-300 Człuchów</p>	<p>działki z obrębem 0004: 5303/5, 5310/5, 5310/4. działki z obrębem 0008: 5300/3, 5300/2, 190/6, 191/1. działki z obrębem 0011: 5187/8, 5202, 5204, 5209, 5213/3, 5211/2, 640. działka z obrębem 0012: 5257/1</p>	<p>1. Ustalenie w planie ogólnym gminy możliwego kierunku zalesienia dla działek Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Człuchów. Wykaz działek objętych przedmiotowym wnioskiem oraz mapy poglądowe, zostały zawarte w załącznikach do niniejszego wniosku.</p> <p>2. Przeznaczyć do zalesienia grunty rolne najniższych klas bonitacji, znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych, bez względu na formę własności</p>	-	<p>Wniosek uwzględniony stosownie do zakresu merytorycznego planu ogólnego.</p>
4	<p>21.02.2025</p>	<p>Polskie Sieci Elektroenergetycz</p>	Cały obszar gminy	-	-	<p>Pismo nie zostało złożone na formularzu, ma charakter informacji, że teren gminy</p>

	nr wpływu 24-2218-25 pismo znak 421-DE- DSB-DUB- WFB.071.21 3.2025.2	ne S.A. w Bydgoszczy, 85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16,				Debrzno brany jest pod uwagę przy planowaniu trasy budowy połączenia HVDC północ-południe. Inwestycja ta jest umieszczona w Planie Rozwoju Sieci Przesyłowej do 2034 roku, zatwierdzonym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w grudniu 2024 roku. Dokument pn. „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2025 – 2034” dostępny jest stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju
5	21.02.2025 nr wpływu 30-2278-25 IOS5.2111.34 8.2025.BS.2	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Cały obszar gminy	1. Wyznaczyć w planie ogólnym strefę komunikacyjną związaną z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8 oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2. 2. Wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej. 3. Wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe	-	Wniosek uwzględniony stosownie do zakresu merytorycznego planu ogólnego. W części ma charakter informacji nt. infrastruktury kolejowej na terenie gminy. Przez gminę Debrzno przebiega linia kolejowa nr 203 Tczew – Kostrzyn, odcinek Chojnice – Piła Główna. Średniobodowy ruch pociągów na przedmiotowym odcinku w 2024 r. wynosił 13 pociągów, ze sporadycznym udziałem pociągów towarowych. W granicach gminy znajdują się przejazdy kolejowo-drogowe, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych; należy to uwzględnić przy określaniu przeznaczenia. Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki - http://mapa.plk-sa.pl . W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-

				<p>pozwoleń na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym</p> <p>4. W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej.</p> <p>5. plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.</p> <p>6. uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie</p>		<p>inwestycyjne dla przedmiotowego obszaru wskazano projekty pn. „Rewitalizacja i elektryfikacja linii kolejowej nr 203 na odcinku Chojnice - Piła na odc. granica województwa - Chojnice” oraz „Prace na linii kolejowej nr 203 na odcinku Wierzchowo Człuchowskie – Piła”.</p>
6	24.02.2025	Minister Rolnictwa	Cały obszar gminy	1. zwrócić szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni	-	Wniosek uwzględniony stosownie do zakresu merytorycznego planu ogólnego.

	<p>nr wpływu 31-2293-25</p> <p>pismo znak DNI.bi.660. 232.2025</p>	<p>i Rozwoju Wsi</p>	<p>produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej,</p> <p>2. przy opracowaniu POG należy przestrzegać przepisy, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej jako u.o.g.r.l.), w szczególności dotyczące ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.</p> <p>3. szczególnej ochronie powinny podlegać gleby klas III i IV. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (V-VI), które stanowią ok. 29,3% powierzchni użytków rolnych.</p> <p>4. Również w granicach administracyjnych miasta Debrzno należy racjonalnie gospodarować gruntami rolnymi i utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów rolnych. Ważne jest, aby również w miastach zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne o dużym potencjale produkcyjnym dla rozwoju produkcji rolniczej. Władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).</p> <p>5. w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.</p>		<p>W części ma charakter informacji, że powierzchnia użytków rolnych w gminie Debrzno wynosi 14716 ha, co stanowi 66% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Debrzno gleby należące do klas III stanowią 14,6% powierzchni użytków rolnych. Gleby klas IV zajmują ok. 56,1% powierzchni użytków rolnych. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.</p>
--	--	----------------------	--	--	--

7	26.02.2025 nr wpływu 33-2432-25 28-2270-25 pismo znak D.RPP.603.3 6.2025 oraz G.RPP.0155. 49.2025.M O	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Ks. Rogaczewskiego 9/19 80-804 Gdańsk Al. Mickiewicza 15 85-071 Bydgoszcz		W przypadku występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału, obszarów gruntów zmeliorowanych, stref ochronnych ujęć wody i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, należy uwzględnić je w ustaleniach planu ogólnego.	--	Wniosek uwzględniony stosownie do zakresu merytorycznego planu ogólnego Zawarta została również informacja, że status gruntów znajdujących się w regionie wodnym Noteci, wynikający z aktualnych map zagrożenia powodziowego nie daje obecnie podstaw do uzgodnienia projektu Planu ogólnego Gminy Debrzno przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we wspomnianym zakresie. nie wyznaczono również obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W tych okolicznościach odstępuję od składania wniosków do planu.
8	03.03.2025 nr wpływu 50-2724-25 pismo KNGd1.652 1.36.2025.J K/3 UNP: 2025- 0116075	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2-4 80-852 Gdańsk	cały obszar gminy	Na obszarze objętym planem ogólnym znajdują się działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., które stanowią obszar kolejowy oraz teren zamknięty na podstawie Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Ml.2020 poz. 38, z późn. zm.). PKP S.A. wnioskuje o objęcie nieruchomości wskazanych w tabeli 7.2. obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla nieruchomości nr: 220304_5.0003.151 220304_5.0006.107 220304_5.0005.315 ustalić strefę komunikacyjną: teren komunikacji kolejowej.	-	Wniosek uwzględniony stosownie do zakresu merytorycznego planu ogólnego
9	03.03.2025	Orlen Dział Uzgodnień	cały obszar gminy	--	--	Pismo nie zostało złożone na formularzu, ma charakter informacji, że teren gminy

	nr wpływu 59-2818-25 pismo znak TK.0720- PO- MS.46(5).25	Zewnętrznych ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra				Debrzno nie ma utworzonych obszarów i terenów górniczych w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez Orlen S.A. Gmina znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwania i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. w Płocku).
10	03.03.2025 nr wpływu 60-2819-25 pismo znak RR/DC/WE0 25P035562 K25000585 87	ENEA Operator Oddział Poznań ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań	cały obszar gminy	-	-	Pismo nie zostało złożone na formularzu, ma charakter informacji, że teren gminy Debrzno ENEA nie prowadzi działalności. Na przedmiotowym terenie działalność prowadzi ENERGA – OPERATOR S.A.
11	03.03.2025 nr wpływu 61-2824-25 PSG- WB00R/RO DZ/66/02/2 025	Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Koszalinie ul. Potczyńska 55/57 75-808 Koszalin	cały obszar gminy	Uwzględnić w POG: 1. możliwość budowy, rozbudowy sieci gazowej wraz z infrastrukturą, 2. zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny w oparciu o sieć zbiorczą, 3. zasilanie w ciepło w oparciu o źródła niskoemisyjne, w tym gaz, 4. lokalizowanie sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach o innym przeznaczeniu (np. MN, MW, U, ZP), 5. konieczność zachowania stref kontrolowanych.	-	Wniosek uwzględniony stosownie do zakresu merytorycznego planu ogólnego.
12	03.03.2025 nr wpływu 63-2934-25	ENERGA Operator ul. Morska 10 75-950 Koszalin	cały obszar gminy	1. na terenie gminy znajduje się sieć ee 15kV i 0,4 kV oraz stacje transformatorowe; 2. uwzględnić konieczność usunięcia ew. kolizji lub przebudowy sieci, 3. uwzględnić konieczność rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejących sieci,	-	Wniosek uwzględniony stosownie do zakresu merytorycznego planu ogólnego.

				4. uwzględnić strefy ochronne dla istniejących i projektowanych linii i obiektów ee., 5. przyłączenie nowych obiektów do sieci ee. na warunkach gestora sieci.		
13	05.03.2025 08.04.2025 nr wpływu 66-2948-25 70-4268-25	Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Słupsku ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk	-	Wytyczne do planu ogólnego wg pisma z dnia 8.04.2025 r., znak ZNF.5150.14-2.2025.MH. Pismo zawiera wnioski do planu ogólnego z zakresu: archeologii, architektury i budownictwa na terenie miasta oraz gminy, zieleni, parków i cmentarzy oraz stref ochrony krajobrazu.	-	Pismem z dnia 05.03.2025 r. poinformowano, że sformułowanie wniosków do planu ogólnego nastąpi do dnia 08.04.2025 r. Wnioski do planu ogólnego zawarte w piśmie z dnia 08.04.2025 r. zostały uwzględnione.

- ¹⁾ Rozporządzenie POG – Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie



Signed by /
Podpisano przez:

Marta Halina
Urbańska

Date / Data:
2026-02-23 12:53

(~~podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta~~***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.