

  
Sporządził

.....  
Sprawdził

.....  
Radca Prawny

  
**BURMISTRZ**  
Marta Urbańska  
Zatwierdził

**URZĄD MIEJSKI  
W DEBRZNIE**  
W PŁYNIĘCIU  
2026-02-19  
Nr w D.K. ....  
Załączników .....

UCHWAŁA NR 14.XXXI.2025

**RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE**

z dnia ..... 2026 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego „Mury Miejskie – część północna” w Debrznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mury Miejskie – część północna” w Debrznie.
- § 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Radca Prawny  
Władysław Rzępczyński

## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Mury Miejskie – część północna" w Debrznie. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego obejmują teren o powierzchni ok. 0,3 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. Obszar planu obejmuje północny fragment miejskich murów obronnych przy ul. Norberta Barlickiego w Debrznie wraz z przyległymi terenami zieleni. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego.

### 2. Podstawa prawna

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, wypełniając tym samym art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1535), projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wymaga przeprowadzenia konsultacji. Stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po podjęciu niniejszej uchwały, Burmistrz Debrzna ogłasza o tym fakcie, umożliwiając partycypację społeczną w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego.

#### **4. Uzasadnienie merytoryczne**

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Mury Miejskie – część północna” w Debrznie stanowić będzie częściowe zmiany:

- uchwały Nr 72.LVIII.2017 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 16 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w mieście Debrzno, gmina Debrzno (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 9 listopada 2017 r., poz. 3851), oraz
- uchwały Nr 04.XXII.2020 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Debrzno, gmina Debrzno (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 9 marca 2020 r., poz. 1304)

Celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mury Miejskie – część północna” w Debrznie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania dla obszaru wskazanego w załączniku graficznym. Plan miejscowy będzie w szczególności stanowił podstawę dla prowadzenia inwestycji z zakresu usług o charakterze publicznym w obrębie zachowanych miejskich murów obronnych.

#### **5. Ocena finansowych skutków regulacji**

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Opracowanie projektu planu miejscowego zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w jej budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych. W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mury Miejskie – część północna” w Debrznie jest uzasadnione.



Instytut Prawny

Władysław Rzepczyński