

UCHWAŁA NR 65.XI.2024
RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE

z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2023r. poz.70) w związku z treścią pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024r. poz.716) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m² powierzchni) - **1,33 zł**;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (od 1 ha powierzchni) - **6,79 zł**;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni) - **0,38 zł**;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2021, poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (od 1 m² powierzchni) - **4,47 zł**;

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych (od 1 m² powierzchni użytkowej)- **1,07 zł**;
- 2) mieszkalnych ogrzewanych ekologicznie tj.opałem: gaz propan-butan, olej opałowy, pompy ciepła (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **0,96 zł**;
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m² powierzchni użytkowej) - **28,23 zł**;
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m² powierzchni użytkowej) - **15,80 zł**;
- 5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **6,89 zł**;
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **10,93 zł**;
- 7) pozostałych, położonych na gruntach nie stanowiących gospodarstwa rolnego, a sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków, jako grunty rolne zabudowane :
 - a) do 20m² (włącznie) powierzchni budynków (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **10,93 zł**;
 - b) za każdy następny m² powyżej 20m² powierzchni budynków (od 1 m² powierzchni użytkowej)-**1,81 zł**;

3. Od budowli:

- 1) służących do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków - **1%** ich wartości określonej na podst.art.4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Debrzna.

§ 3. Traci moc uchwała nr 79.LXXXVII.2023 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 27 listopada 2023 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Województwa Pomorskiego poz. 5472).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Debrznie



Adam Łukaszewski