

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.). art.11, art. 13 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). oraz §5 pkt a) uchwały nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje:

Zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę dla Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Debrznie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonych jak niżej:
 - a) Nieruchomość zabudowana położona w obrębie geodezyjnym Debrzno oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie numerem 662/2 o powierzchni 0,2824 ha, opisana w KW nr SL1Z/00008216/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie,
 - b) Nieruchomość zabudowana położona w obrębie geodezyjnym Debrzno oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie numerem 1055/24 o powierzchni 4,6072 ha, opisana w Kw nr SL1Z/00014039/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie
2. Nieruchomości wymienione w § 1 pkt. 1 stanowią własność Gminy Debrzno i opisane są szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Nieruchomości te oddaje się w dzierżawę celem realizacji zadań statutowych przez CKSiT w Debrznie.
4. Ustala się stawkę roczną czynszu dzierżawnego w kwocie 5000,00 zł netto za dzierżawę nieruchomości o których mowa w ust. 1
5. Do kwoty wymienionej w § 1 pkt. 4 doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie oraz opublikowanie na stronie bip.debrzno.pl i w prasie lokalnej.

§ 3

Okres dzierżawy ustala się na pięć lat do 2 stycznia 2029 roku z możliwością jej przedłużenia na okres pięcioletni

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

BURMISTRZ


Wojciech Kallas

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w obrębie Debrzno**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia dzierżawy (ha)	Cel dzierżawy	Okres umowy i forma	Stawka czynszu w stosunku rocznym	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Debrzno
1	Debrzno, ul. Wojska Polskiego	662/2	SL1Z/00008216/7	0,2824	Siedziba CKSiT w Debrznie - budynek administracyjno-użytkowy wraz z salą widowiskową i kinową	Dzierżawa na okres 5 lat – tryb bezprzetargowy	5000 zł netto, płatne z góry do dnia 31 marca każdego roku po wystawieniu faktury przez wydzierżawiającego	Teren usług publicznych i plac miejski – 4U, 1Kx
2	Debrzno-rejon ulicy Długiej	1055/24	SL1Z00014039/7	4,6072	Stadion miejski z budynkiem i boiskiem wielofunkcyjnym			Tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, drogi i parkingi – 102 US, 27.ZP,US 8.KP.13

Niniejszy wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno i stronie głównej BIP Gminy Debrzno do dnia 26 grudnia 2023 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Debrzno, dnia 5 grudnia 2023 roku.

BURMISTRZ

Wojciech Kallas