

w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Debrzno urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Debrzno urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, położonych na terenie Gminy Debrzno, od osób fizycznych i prawnych, które wybudowały te urządzenia z własnych środków.

§ 2. Szczegółowe zasady przejmowania wybudowanych urządzeń, określa „Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków”, stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Debrzno.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

Regulamin

w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Debrzno urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków

§ 1. 1. Niniejszy Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Debrzno urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków, obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Debrzno zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Ilekroć w Regulaminie użyte zostały definicje należy przez nie rozumieć:

- 1) urządzenia - to urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Debrzno;
- 2) urządzenia wodociągowe - sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- 3) urządzenia kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków (nie dotyczy pompowni ścieków własnych zabudowanych na przyłączach);
- 4) sieć - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki;
- 5) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne - przedsiębiorca w rozumieniu przepisów Prawa przedsiębiorców w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność na terenie Gminy Debrzno;
- 6) inwestor - osoba fizyczna lub prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej nie będąca jednostką samorządu terytorialnego, która poniosła koszty budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i jest ich właścicielem;
- 7) wnioskodawca - inwestor, od momentu złożenia kompletnego wniosku;
- 8) wniosek - wniosek o przyjęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonym i podanym do wiadomości publicznej przez Urząd Miejski w Debrznie;
- 9) odpłatne przejęcie urządzenia - zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Gmina Debrzno nabywa prawo własności przejmowanego urządzenia;
- 10) ustawa - ustawa z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 ze zmianami);
- 11) przyłączy wodociągowe - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 12) przyłączy kanalizacyjne - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.

3. Pozostałe określenia stosowane w Regulaminie stosuje się zgodnie z ich rozumieniem zawartym w ustawie, o której mowa w ust. 2 pkt. 10.

§ 2. 1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Debrzno od inwestorów sieci wodociągowych i/lub sieci kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo - kanalizacyjnego będącego własnością Gminy Debrzno.

2. Regulamin nie dotyczy przejmowania przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Zasady wyrażenia zgody na wybudowanie urządzeń i przyłączenie do sieci

§ 3. 1. W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do sieci gminnej nie jest możliwe, gdyż wymaga uprzedniego wybudowania urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego, a budowa tych urządzeń nie jest przewidziana w budżecie Gminy ani przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, osoba lub przedsiębiorstwo posiadająca tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci, mogą zawrzeć, na wniosek tej osoby lub przedsiębiorstwa, przedwstępną umowę - porozumienie w sprawie przyłączenia

nieruchomości do gminnej sieci z wstępnym określeniem warunków budowy i odpłatnego przekazania urządzeń na mienie gminy.

Projekt wniosku oraz umowy - porozumienia stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu.

2. Inwestor składa kompletny wniosek w siedzibie Urzędu Miejskiego w Debrznie.

§ 4. Do wniosku powinny być załączone:

- 1) Aktualny wydruk z treści księgi wieczystej nieruchomości Inwestora, która ma być przyłączona do gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz na której zlokalizowane mają być urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne lub wypis z rejestru gruntów potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w przypadku lokalizacji na terenach nie należących do gminy);
- 2) mapa zasadnicza do celów opiniodawczych z zaznaczonym i opisanym odcinkiem koniecznej do rozbudowy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§ 5. Na podstawie zawartej umowy - porozumienia o przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej inwestor zwróci się o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

§ 6. Warunki techniczne przyłączenia sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych ustala przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne użytkujące gminne sieci, tj. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie lub każdorazowy wyznaczony eksploatacja sieci.

§ 7. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do wydania warunków technicznych przyłączenia sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych, uwzględniając potrzeby inwestora oraz zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na terenie Gminy Debrzno, zgodnie z zapotrzebowaniem i zagospodarowaniem danego obszaru.

§ 8. Inwestor zobowiązany jest do wykonania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, dokumentacją wykonawczą, udzielonym pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej.

Zasady przejmowania urządzeń po ich wykonaniu

§ 9. 1. Odpłatne przejście urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych następuje na wniosek inwestora do Gminy Debrzno złożony bezpośrednio po ich wybudowaniu i oddaniu do użytkowania.

2. W przypadku, gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek, wskazujący osobę lub osoby, reprezentujące uprawnione podmioty w procedurze odpłatnego przejścia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych. W uzasadnionych przypadkach należy dołączyć pełnomocnictwa.

3. Informacji dotyczących składania wniosków i procedury przejścia sieci wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej udzielają uprawnieni pracownicy Gminy Debrzno i Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie.

4. Inwestor składa kompletny wniosek o odpłatne przejście sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Debrznie.

§ 10. 1. Do wniosku (załącznik nr 3) powinny być załączone dokumenty i oświadczenie potwierdzające, że inwestor ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jej właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia sieci, projektem oraz zasadami sztuki budowlanej, w tym:

- 1) kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) powykonawczą dokumentacją techniczną;
- 3) atesty i certyfikaty użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 4) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 5) zgłoszenie zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę;
- 6) protokół odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora gminnej sieci, tj. Zakładu Wodociągów

- i Kanalizacji w Debrznie lub innego aktualnego eksploatatora sieci;
- 7) kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
 - 8) zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym;
 - 9) kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
 - 10) dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym kosztorysy powykonawcze, faktury, rachunki.

2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem.

3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia załączone do wniosku nie potwierdzają okoliczności wskazanych w ust. 1 inwestor na wezwanie Gminy Debrzno zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

§ 11. 1. Umowa o odpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana po przeprowadzonych z inwestorem negocjacjach i jej kwota wynosić będzie do 30% wartości wyliczonych kosztów zwrotu budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych. Wzór protokołu negocjacyjnego stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.

2. Ostateczna wartość przejmowanych sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych zostanie protokolarnie uzgodniona w drodze negocjacji.

§ 12. 1. Wnioski o odpłatne przejmowanie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej zostaną rozpatrzone i zrealizowane w danym roku kalendarzowym, do wysokości posiadanych środków finansowych w budżecie gminy, przeznaczonych na ten cel.

2. Pozostałe wnioski, stanowiące wartość przekraczającą wysokość posiadanych w danym roku kalendarzowym środków, zostaną rozpatrzone w kolejnym roku kalendarzowym.

§ 13. 1. Umowa o przejęcie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej określa szczegółowy opis przejmowanego przedmiotu oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego inwestorowi z tytułu zawarcia umowy. Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do Regulaminu.

2. Przejęcie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr 7), który określa rzeczywisty zakres inwestycji podlegającej wykupowi.

3. Załącznikami do umowy przejęcia sieci są:

- 1) oświadczenie inwestora iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (załącznik nr 5),
- 2) oświadczenie inwestora, że udziela Gminie Debrzno rękojmi oraz 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie roboty budowlane objęte zakresem inwestycji
- 3) wypis aktu notarialnego o ustaleniu nieodpłatnej służebności gruntowej dla wybudowanych urządzeń jeżeli był taki sporządzony,
- 4) kopia aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci.

§ 14. 1. Środki należne inwestorowi z tytułu przekazania urządzeń na rzecz Gminy Debrzno, w wysokości ustalonej w umowie będą wypłacane inwestorom w kolejności składania kompletnych wniosków.

2. Kwoty i terminy zapłaty należności za przejmowanie urządzeń zostaną określone w umowie.

§ 15. Protokół zdawczo-odbiorczy wybudowanych urządzeń wodociągowo i/lub kanalizacyjnych jest podstawą do zawarcia umów na dostawę wody lub odbiór ścieków do/z nieruchomości przyłączonej do sieci.

Postanowienia końcowe

§ 16. 1. Wnioski złożone przed datą przyjęcia niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego zapisami.

2. Odstępstwo od procedury jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę

przyjęcia urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego.

§ 17. W sprawach nie uregulowanych w niniejszych zasadach mają zastosowanie ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Kodeks Cywilny.

§ 18. Załączniki do Regulaminu:

1. Wniosek o zawarcie umowy - porozumienia wyrażającego zgodę na przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej nowoprojektowanych urządzeń.
2. Projekt umowy - porozumienia.
3. Wniosek o przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
4. Protokół negocjacyjny.
5. Oświadczenie przekazującego o zaspokojeniu roszczeń.
6. Projekt umowy przejęcia wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
7. Protokół zdawczo-odbiorczy wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

Debrzno, dnia.....

Tel (dane inwestora)

**Burmistrz Debrzna
ul. Traugutta 2
77-310 Debrzno**

WNIOSEK

Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 ze zmianami), celem realizacji moich zamierzeń inwestycyjnych proszę o umożliwienie mi budowy odcinka sieci

- wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej *

do działki o numerze geodezyjnym..... w obrębie
na której planowana jest budowa

Jednocześnie proszę o współfinansowanie planowanej rozbudowy sieci.

Po wykonaniu wyżej wymienionego odcinka sieci przekazę go na majątek gminy na zasadach uzgodnionych w odrębnej umowie.

Proszę o zawarcie umowy porozumienia w tej sprawie.

Do niniejszego wniosku załączam:

1. Plan sytuacyjny na aktualnej mapie, do celów opiniodawczych, w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczonym przebiegiem sieci wodociągowo-kanalizacyjnej*,
2. Wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Inwestora lub Wypis z rejestru gruntów potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

*właściwe podkreślić

UMOWA - POROZUMIENIE Nr (znak sprawy)

zawarta dnia.....r. pomiędzy:

Gminą Debrzno, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno, NIP: 8431530511, REGON 770979654

reprezentowaną przez:

..... - Burmistrza Debrzna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani/na
zwaną dalej GMINĄ

a

....., zam.

zwanym dalej INWESTOREM

o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest uzgodnienie warunków budowy sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej*) oraz połączenia jej z sieciami gminy w zakresie odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej do działek o numerach geodezyjnych obręb

2. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiotowa budowa nie została przewidziana w żadnych planach rozwoju sieci w Gminie Debrzno lub wieloletniej prognozie finansowej, a w interesie inwestora jest doprowadzenie do jak najszybszej realizacji przedmiotowej inwestycji, dlatego decyduje się on na współfinansowanie inwestycji.

§ 2. 1. Inwestor zobowiązuje się do zaprojektowania, uzyskania pozwolenia na budowę i wybudowania odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 1 z środków własnych, na podstawie aktualnych warunków technicznych wydanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne działające na terenie Gminy Debrzno, tj. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie z siedzibą ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia.

W przypadku niewywiązania się inwestora z powyższego terminu porozumienie wygasa i traci moc zgoda na przyłączenie inwestycji do sieci stanowiących własność gminy.

2. Gmina zobowiązuje się współuczestniczyć w kosztach realizacji inwestycji na zasadach określonych w Zarządzeniu Nr 102.1106.2023 Burmistrza Debrzna z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Debrzno urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.

3. Inwestor akceptuje poziom współfinansowania przedmiotu umowy przez gminę określony w Regulaminie stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Debrzna Nr 102.1106.2023 z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Debrzno urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków oraz zobowiązuje się przenieść na gminę własność urządzeń wybudowanych zgodnie z § 1 za wynagrodzeniem ustalonym w drodze negocjacji, stanowiącym do 30 % wartości wyliczonych kosztów zwrotu budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, w terminie 3 miesięcy od daty wybudowania urządzeń określonych w § 1.

§ 3. 1. Inwestor oświadcza, że przekaze Gminie na własność wybudowaną zgodnie z projektem i wymaganiami technicznymi sieć wodociągową lub sieć kanalizacji sanitarnej*) wraz z kompletem dokumentów tj.:

- 1) kopią dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) powykonawczą dokumentacją techniczną;
- 3) atestami i certyfikatami użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 4) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 5) protokołem odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora sieci, tj. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie lub innego aktualnego eksploatatora sieci;
- 6) zgłoszeniem zakończenia budowy lub pozwoleniem na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę.

- 7) kopią aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci,
- 8) zgodą Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- 9) dokumentami potwierdzającymi wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym kosztorysy powykonawcze, faktury, rachunki.

2. Gmina oświadcza, że przekaze Eksploatatorowi gminnych sieci komplet dokumentów wymienionych w ust. 1.

3. Strony ustalają, że w celu przekazania przedmiotowych sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej*) zostanie spisana umowa uwzględniająca ich parametry oraz wartość, a także rękojmi i oświadczenia o udzieleniu 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie roboty budowlane objęte zakresem inwestycji.

4. Zwrot kosztów za wybudowane odcinki sieci z tytułu współfinansowania gminy w kosztach realizacji inwestycji i przyjęcia na własność, nastąpi w terminie określonym w umowie przejęcia sieci do eksploatacji.

§ 4. 1. Włączenie wybudowanej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej do istniejących, czynnych sieci zostanie dokonane przez eksploatatora lub pod jego nadzorem, w zależności od szczegółowych ustaleń z eksploatatorem, po dokonaniu jej odbioru technicznego.

2. Do czasu dokonania wszystkich czynności określonych w § 5 oraz § 3 ust. 1 i 2, w szczególności przekazania sieci, eksploatator nie będzie dostarczał wody do wybudowanej sieci wodociągowej ani nie będzie odbierał ścieków od wybudowanej kanalizacji sanitarnej.

§ 5. 1. Inwestor przed przeniesieniem własności wybudowanej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej*) uzyska prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane w formie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Debrzno wpisanej do księgi wieczystej nieruchomości właścicieli gruntów prywatnych, pod którymi sieci będą przebiegać.

2. Z tytułu ustanowionej służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, Gminie Debrzno oraz każdorazowemu eksploatatorowi jej sieci będą przysługiwać między innymi następujące prawa na nieruchomości:

- 1) do utrzymania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych na terenie nieruchomości
- 2) do korzystania i używania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej należącej do gminy,
- 3) wstępu na teren nieruchomości w celu wykonania prac remontowych, rozbudowy, przebudowy, konserwacji czy usunięcia awarii wraz z wstępem na teren nieruchomości ciężkiego sprzętu,
- 4) prawie korzystania z pasa technicznego o szerokości do 3 mb, w tym do ułożenia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i usuwania awarii, a także wymiany sieci i przyłączania nowych odbiorców.

§ 6. W przypadku zmiany adresów strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugiej strony. W razie niewykonania tego obowiązku korespondencja dostarczona na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 7. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem, zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, a sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy Debrzno.

2. Zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Niniejsze porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR

GMINA

*) niepotrzebne skreślić

Debrzno, dnia.....

Tel.....
(dane inwestora)

Burmistrz Debrzna
ul. Traugutta 2
77-310 Debrzno

WNIOSEK

Na podstawie § 2 ust. 2 Umowy - porozumienia nr z dnia w sprawie uzgodnienia warunków

budowy sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej*) oraz połączenia jej z sieciami gminy, proszę o przejęcie wybudowanych urządzeń:

- sieci wodociągowej* o długości m, średnicy..... ;
- sieci kanalizacyjnej* o długości m, średnicy..... ;

w drodze o nr geod w miejscowości..... do projektowanego obiektu budowlanego zlokalizowanego na działce o nr geod w miejscowości.....

Do niniejszego wniosku załączam:

- 1) kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) zgłoszenie budowy sieci/ pozwolenie na budowę;
- 3) powykonawczą dokumentacją techniczną;
- 4) atesty i certyfikaty użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 5) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 6) protokół odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora gminnej sieci, tj. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie lub innego aktualnego eksploatatora sieci;
- 7) zgłoszenie zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę;
- 8) oświadczenie kierownika budowy o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej;
- 9) kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
- 10) zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym oraz pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć o wyrażeniu zgody na swobodne wejście na teren działki celem wykonywania prac w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń bez żądania odszkodowania oraz, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad;
- 11) dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym kosztorysy powykonawcze, faktury, rachunki;
- 12) oświadczenie inwestora iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;

*właściwe podkreślić

PROTOKÓŁ NEGOCJACYJNY

Spisany w Debrznie w dniu.....

w sprawie ustaleń dotyczących wykupu sieci wybudowanej na działkach o numerach geodezyjnych..... położonych w obrębie ewidencyjnym przez

W negocjacjach dotyczących warunków wykupu ww. sieci uczestniczyli:

.....reprezentujący Gminę Debrzno, ul. Traugutta 2; 77-310 Debrzno

..... – Inwestor.

Strony ustaliły, co następuje:

1. Inwestor jest właścicielem sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej o długości..... mb wybudowanej na działkach o numerach geodezyjnych..... położonych w obrębie ewidencyjnym
2. Inwestor zamierza przekazać odpłatnie ww. sieć na rzecz Gminy Debrzno.
3. Z przedstawionych (faktur, kosztorysu powykonawczego, średnich cen z przetargów przeprowadzonych przez gminę) wynika, że wartość przedmiotowej sieci wynosi..... zł brutto.
4. Inwestor proponuje cenę wykupu sieci w wysokości zł brutto.
5. Gmina Debrzno proponuje wykup przedmiotowej sieci wodociągowej w wysokości.....% wartości, tj. po.....zł. za mb, co daje kwotęzł brutto (lub wg kosztorysu powykonawczego lub wg faktur).
6. Inwestor wyraża zgodę na wyliczoną kwotę wykupu sieci w wartości brutto zł.

Inwestor Gmina Debrzno

Debrzno, dnia.....

Tel
(dane Inwestora)

Gmina Debrzno
ul. Traugutta 2;
77-310 Debrzno

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że umowa nr odpłatnego przejęcia niżej określonych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych zawarta w dniu zaspokaja moje pełne roszczenia w stosunku do Gminy Debrzno, wynikające z zapisów art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w związku z art. 49 § 2 kodeksu cywilnego.

Lokalizacja urządzenia:

/ ulica nr domu/działka miejscowość /

Parametry sieci wodociągowej: L=..... średnica, Materiał:

Parametry sieci kanalizacyjnej: L=..... średnica, Materiał:.....

Parametry inne urządzenia:

* niepotrzebne skreślić

podpis Inwestor*/Pełnomocnik*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych wyżej moich danych osobowych przez Gminę Debrzno, ul. Traugutta 2; 77-310 Debrzno, w celach związanych z realizacją zlecenia także z obowiązkami informatycznymi wobec Urzędu Miejskiego i jednostek państwowych.

Podpis Inwestor*/Pełnomocnik*

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 216/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej jako „ RODO”, informujemy, że ; Administratorem Pana/ Pani danych osobowych jest Burmistrz Debrzno z siedzibą 77-310 Debrzno, ul. Traugutta 2, tel.59 83-35-351. Inspektorem ochrony danych jest Pani Bernadeta Kopeć, mail: bip@derzno.pl

Pana/Pani dane osobowe, w szczególności w postaci imienia, nazwiska, stanowiska, numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej, zostały przekazane nam bezpośrednio w trakcie rozmowy telefonicznej, korespondencji e-mail lub tradycyjnej. Celem przetwarzania w/w danych osobowych jest prowadzenie korespondencji mailowej, tradycyjnej i telefonicznej – art. 6 ust.1 a RODO; w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi – art. 6 ust.1 lit. c i e) RODO. Odbiorcami Pana/Pani danych będą upoważnieni do przetwarzania danych osobowych pracownicy Administratora. Dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom, ani nie będą przekazywane do państw trzecich, chyba że konieczność taka wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa – art.6 ust.1 c) RODO. Dane osobowe będą przetwarzane do momentu wycofania zgody na ich przetwarzanie, skutecznego wniesienia sprzeciwu, bądź wypełnienia celu, dla którego prowadzono korespondencję lub przez okres przedawnienia roszczeń, wynikających z realizacji umowy. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane ma prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia sprzeciwu, przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku stwierdzenia, iż dane przetwarzane są w sposób niezgodny z prawem. Dane osobowe nie podlegają procesom zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.

Znak:

UMOWA nr/.....

w sprawie odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej

zawarta dnia r. w Debrznie pomiędzy:

Gminą Debrzno, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno, NIP: 8431530511, REGON 770979654, reprezentowaną przez: - Burmistrza Debrzna przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani/na..... a Inwestorem:, zam. właścicielem nieruchomości położonej

w m. nr geod..... obręb

Przedmiotem umowy jest przeniesienie za odpłatnością własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestora z własnych środków, w trybie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków

§ 1. 1. Inwestor oświadcza, że wybudował z własnych środków:

- odcinek sieci wodociągowej w dz. ewid. nr..... obręb - długość.....mb
- odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w dz. ewid. nr obręb - długość.....mb
- szt. przyłączy wodociągowych w dz. ewid. nr obręb - długość łączna mb
- szt. przyłączy kanalizacyjnych w dz. ewid. nr obręb - długość łączna mb
- inne urządzenia

2. Inwestor oświadcza, że przysługuje mu prawo własności urządzeń, o których mowa w ust. 1 powyżej, a nadto, że przedmiot umowy został wybudowany zgodnie z przepisami prawa oraz jest wolny od wszelkich obciążeń.

3. Inwestor oświadcza, że wybudowane odcinki sieci wodociągowej oraz/lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w §1 ust. 1 nie zawierają usterek, spełniają wszelkie warunki techniczne i nadają się do eksploatacji.

4. Inwestor udziela Gminie Debrzno rękojmi oraz 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie roboty budowlane objęte zakresem inwestycji

§ 2. Inwestor przekazuje odpłatnie Gminie Debrzno odcinek sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w §1 ust. 1, a Gmina Debrzno przejmuje ww. odcinki sieci na własność.

§ 3. 1. Gmina Debrzno wypłaci Inwestorowi w ciągu 30 dni od podpisania umowy kwotę ustaloną w drodze negocjacji (protokół negocjacyjny stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy), to jest:

- odcinek sieci wodociągowej wdz. ewid. nr obręb
.....mb x..... zł/mb = zł brutto
- odcinek sieci kanalizacji sanitarnej . wdz. ewid. nr obręb
.....mb x..... zł/mb = zł brutto
- **Łącznie:..... złotych brutto**

(słownie złotych: /100) na rachunek bankowy Inwestora o numerze:

2. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Debrzno.

§ 4. Inwestor oświadcza, że kwota wymieniona w § 3 ust. 1 wyczerpuje wszelkie jego roszczenia związane z wybudowaniem sieci, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz przekazaniem ich na własność Gminie Debrzno a także, że w przyszłości nie będzie z tego tytułu dochodził od Gminy Debrzno żadnych dodatkowych roszczeń.

§ 5. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Gmina Debrzno będzie ponosić koszty eksploatacji ww. odcinków sieci w dz. geod. nr obręb tj. koszty wykonania robót

konserwacyjnych, wymiany elementów lub usunięcia awarii w części przejętej do eksploatacji, czyli znajdujących się w pasie drogowym z wyłączeniem okresu rękojmi i gwarancji.

§ 6. Na okoliczność przejęcia wybudowanych odcinków sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, wymienionych w § 1, spisuje się protokół zdawczo - odbiorczy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 7. 1. Inwestor przekazuje niezbędną do dalszej eksploatacji wybudowanych odcinków sieci dokumentację:

- 1) kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) powykonawczą dokumentacją techniczną;
- 3) atesty i certyfikaty użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 4) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 5) zgłoszenie zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę.
- 6) protokół odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora gminnej sieci, tj. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie lub innego aktualnego eksploatatora sieci;
- 7) kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
- 8) zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- 9) kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
 2. Gmina Debrzno potwierdza przyjęcie dokumentacji wymienionej w ust. 1.
 3. Gmina Debrzno oświadcza, że przyjęta dokumentacja zostanie przekazana eksploatatorowi gminnych sieci, tj. ZWiK w Debrznie, celem dalszego prawidłowego eksploataowania wybudowanych włączonych do sieci urządzeń.

§ 8. 1. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy właściwym jest Sąd właściwy dla siedziby Gminy Debrzno.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Inwestor oświadcza, iż zapoznał się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych, zgodnej z art. 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

5. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Inwestor Gmina Debrzno

Załączniki do umowy:

1. Protokół negocjacyjny.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Dokumentacja urządzeń.

Debrzno, dnia

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**Inwestor Pełnomocnik**

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy.....

ulica, nr, Kod pocztowy Miejscowość.....

PESEL/NIP.....

Telefon: fax: e-mail:.....

Gmina Debrzno

ul. Traugutta 2; 77-310 Debrzno

NIP: 843 15 30 511, REGON 770979654

tel. 52 3111700, fax.:, email:

Przedsiębiorstwo wodociągowo- kanalizacyjne

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie

ul. Traugutta 2; 77-310 Debrzno

NIP.....REGON

tel., fax.:, email:

1. Ja, niżej podpisany działając na podstawie zapisów § 13 ust. 2 Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i zawartej w dniu umowy nr przekazuję na rzecz Gminy Debrzno niżej określone urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne.
2. Gmina Debrzno przyjmuje niżej wymienione urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne na stan środków trwałych.
3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie przyjmuje niżej wymienione urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne do użytkowania.

Lokalizacja urządzenia:

/ ulica nr domu/działka miejscowość /

Parametry sieci wodociągowej: L=, średnica.....Materiał:.....

Parametry sieci kanalizacyjnej: L=....., średnica.....Materiał:.....

Parametry inne urządzenia:

PRZEKAZUJĄCY:

PRZEJMUJĄCY:

UŻYTKOWNIK:

BURMISTRZ

Wojciech Kallas