

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T. J. Dz. U z 2023 roku, poz.40 ze zm.) art.11, art. 13 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.J. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) oraz §5 pkt a) uchwały nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat na rzecz Firmy TOWERLINK POLAND Sp. z.o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 4,01-211 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000476879, NIP:1132868871 nieruchomość zabudowaną na której znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna stacja bazowa z lokalizacją Nr BT 44519,oznaczoną w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 293/7 o powierzchni 413 m², położoną w obrębie geodezyjnym Stare Gronowo , opisaną w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00026900/1 Sądu Rejonowego w Człuchowie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest klaso-użytkiem RVI i Bi.
3. Nieruchomość wymieniona w § 1 niniejszego „Zarządzenia” stanowi własność Gminy Debrzno i opisana jest szczegółowo w wykazie stanowiący załącznik Nr 1.
4. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na okres dziesięciu lat w drodze umowy dzierżawy poczynając od dnia 19 listopada 2023 roku do dnia 19 listopada 2033 roku.
5. Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego zostaje ustalona na kwotę 2.500,00 zł słownie:(dwa tysiące pięćset złotych 00/100)- netto. Do kwoty zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki.
6. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie oraz opublikowanie na stronie bip.debrzno.pl i w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie niniejszego „Zarządzenia” powierzam Kierownikowi Referatu Komunalnego poprzez doręczenie stronie tj. Firmie TOWERLINK POLAND Sp. z.o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 4,01-211 Warszawa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

BURMISTRZ
Wojciech Kallas

Wykaz nieruchomości
przeznaczonej do oddania w formie umowy dzierżawy, obręb Stare Gronowo – gmina Debrzno

L.p.	Obręb	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia dzierżawy (m ²)	Cel dzierżawy okres dzierżawy	Stawka czynszu miesięcznego w zł - netto	Przeznaczenie w SUiKZP
1	Stare Gronowo	293/7	SL1Z/00026900/1	413	Infrastruktura telekomunikacyjna stacja bazowa z lokalizacją Nr BT44519 - na okres dziesięciu lat	2.500,00	Jako rolnicza przestrzeń produkcyjna

Niniejszy wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno i stronie głównej bip.debrzno.pl do dnia 18 października 2023 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

BURMISTRZ

Wojciech Kallas