

BURMISTRZ DEBRZNA

Zarządzenie Nr 174.1178.2023
Burmistrza Debrzna
z dnia 19 września 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej nr 1 wraz z udziałem 256/1000 w nieruchomości wspólnej gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 149/2 o powierzchni 3312 m², położonej w miejscowości Rozwory nr 4.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.J. Dz.U z 2023 roku, poz.40 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst Jednolity Dz.U z 2023 roku, poz.344 ze zm.), art.3 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (T.J. Dz.U.z 2021 roku, poz. 1048 ze zm.) oraz uchwały Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową Nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącej 256/1000 części gruntu z działki, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 149/2 o powierzchni 3312 m², położoną w miejscowości Rozwory nr 4 -opisaną w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00006431/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność Gminy Debrzno, opisaną szczegółowo na załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Do ceny przetargowej nie zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz.1570 ze zm.) .

§ 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 wraz z udziałem gruntu następuje odpłatnie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno przez okres 21 dni oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie głównej bip.debrzno.pl

§ 4

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem – jego wydania.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Rozwory.

Położenie	Numer księgi wiecz.	Numer działki	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie w SUiKZ Gminy Debrzno	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakończenia budowy	Forma przekazania	Cena gruntu w zł.	Cena lokalu w zł i pomieszczenia piwnicy, gospodarczego	Wysokość stawek % I opłat w zł.	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Rozwory 4/1	SL1Z/00006431/6	149/2	256/1000 części z pow. 3312 m ²	Teren zabudowy zagrodowej	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 51,20 m ² z piwnicą o pow. użytkowej 2,50m ² , pom. gospodarczego o pow. użytkowej 8,90m ² sprzedaż gruntu	20.000,00	43.000,00	-	-	-

Niniejszy wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno i stronie głównej bip.debrzno.pl do dnia 10 października 2023 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.J.Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 ze zm.), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 31 października 2023 roku. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Debrzno, dnia 19 września 2023 roku