

BURMISTRZ DEBRZNA

Zarządzenie Nr 171.1175.2023
Burmistrza Debrzna
z dnia 7 września 2023 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej jako grunt orny kl. RV, RVI i LV- 0.7100 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 237/2, położonej w obrębie geodezyjnym Cierznie jako teren pod zalesienie w 92 %, pozostałe 8 % działki nie ma pokrycia planem miejscowym, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Jednolity Tekst Dz.U z 2023, poz.40 ze zm.), art. 35 ust.1 i ust. 2, art.37 ust.1 oraz art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Jednolity Tekst Dz.U z 2023 roku, poz.344 ze zm.) oraz uchwały Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§ 1

1.Przeznaczam do sprzedaży na rzecz osób fizycznych i prawnych nieruchomości niezabudowaną, położoną w obrębie geodezyjnym Cierznie gmina Debrzno, stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 237/2 o powierzchni 0.7100 ha, opisaną w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014035/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność Gminy, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia- w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny przetargowej nie zostaje doliczony podatek VAT.
2.Przedmiotowa działka wymieniona w § 1 pkt.1 niniejszego "Zarządzenia" oznaczona symbolem C.11.R w planie miejscowym objęta jest w 92 % jako teren pod zalesienie, pozostałe 8% działki nie ma pokrycia planem miejscowym.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie i w miejscowości Cierznie oraz na stronie bip.debrzno.pl przez okres 21 dni.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej następuje odpłatnie.

§ 4

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

Opracował i sporządził:
Danuta Klimek
Kierownik Referatu Komunalnego

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Nr 171.1175.2023 Burmistrza Debrzna
z dnia 7 września 2023 roku.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w obrębie geodezyjnym Cierznie

Lp.	Położenie	Nr księgi wiecz.	Nr działki	Pow. działki w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakoń. budowy	Forma przekazania	Cena gruntu w zł	Cena Budynek użytkowy w zł	Wysokość stawek procent. I opłat w zł.	Termin wnosz. opłat	Zasady aktualiz. opłat
1	Cierznie	SL1Z/00014035/9	237/2	0.7100	Oznaczona symbolem C.11.RL- tereny przeznaczone do zalesień w 92 %, pozostałe 8 % nie ma pokrycia miejscowym planem	-	-	sprzedaż gruntu	51.000,00	-	-	-	-

Niniejszy wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno i stronie głównej bip.debrzno.pl do dnia 28 września 2023 roku tj. do upływu okresu 21 dni. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.J. Dz. U. z 2023 roku, poz.344 ze zm.), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 19 października 2023 roku . Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.
Debrzno, dnia 7 września 2023 roku

sporządził:
Danuta Klimek
Kierownik Referatu Komunalnego

BURMISTRZ

Wojciech Kallas