

# BURMISTRZ DEBRZNA

## ZARZĄDZENIE NR 156.1160.2023 Burmistrza Debrzna z dnia 23 sierpnia 2023 roku

### w sprawie: odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży i unieważnienie przetargu.

Na podstawie przepisu art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Jednolity Tekst Dz.U. z 2023 roku, poz.40 ze zm.) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Jednolity Tekst Dz. U. z 2023 roku, poz.344 ze zm.)

#### zarządzam co następuje:

##### § 1

1. Odstępuję od sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 335/179 o powierzchni 1.215 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym Debrzna, opisaney w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014047/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie.
2. Nabywca został wprawdzie wyłoniony w toku procedury przetargowej - przetargu ustnego nieograniczonego dnia 18 sierpnia 2023 roku zgodnie z treścią ogłoszenia z dnia 12 lipca 2023 roku przez Komisję Przetargową.
3. Jednakże z uwagi na stwierdzenie wadliwości jednej z czynności w toku postępowania – a konkretnie faktu dokonania przez potencjalnego nabywcę wpłaty wadium w niewłaściwej tj. niższej niż określona w odnośnym Zarządzeniu Burmistrza Debrzna kwocie konieczne staje się odstąpienie od sprzedaży przedmiotowej nieruchomości opisaney w § 1 pkt.1 niniejszego „Zarządzenia” i unieważnienie przetargu, umowa zawarta z naruszeniem procedury przetargowej byłaby bowiem nieważna (art. 58 §1 Kodeksu cywilnego) co rodziłoby poważne skutki finansowe na płaszczyźnie prawa prywatnego i publicznego (podatkowego, wieczysto- księgowego, itp.) dla obydwu stron umowy. Tym samym procedura przetargowa zostanie ponowiona
4. Treść niniejszego zarządzenia doręczyć: potencjalnemu nabywcy nieruchomości, księgowość w miejscu.

##### § 2

Zarządzenie podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzna i opublikowanie na stronie głównej [bip.debrzno.pl](http://bip.debrzno.pl).

##### § 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego.

##### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca Burmistrza  
Łukasz Jurkowlaniec