

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 294, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Moniuszki nr 2.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.J. Dz.U z 2023 roku,poz.40 ze zm.),art.11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3,ust.4 i 6, art.35 ust.1 i 2,art.37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst Jednolity Dz.U z 2023 roku, poz.344 ze zm.),art.3 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (T.J. Dz.U.z 2021 roku, poz. 1048 .) oraz uchwały Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącej 42/1000 części gruntu z działki, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 294 o powierzchni 331 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Debrzno przy ulicy Moniuszki nr 2 -opisaną w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00011681/1 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność Gminy Debrzno, opisaną szczegółowo na załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 10 wraz z udziałem gruntu następuje odpłatnie z zachowaniem pierwszeństwa nabycia przez najemcę.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno przez okres 21 dni oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie głównej [bip.debrzno.pl](http://bip.debrzno.pl)

§ 4

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem – jego wydania.

**BURMISTRZ**  
*Wojciech Kallas*  
**Wojciech Kallas**

**BURMISTRZ  
DEBRZNA**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia  
Nr 135.1139.2023 Burmistrza Debrzna  
z dnia 13 lipca 2023 roku

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Debrzno.**

Położenie	Numer księgi wiecz.	Numer działki	Pow. Działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta Debrzno	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakończenia budowy	Forma przekazania	Cena gruntu w zł.	Cena lokalu w zł i pomieszczenia przynależnego	Wysokość stawek % I opłat w zł.	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Debrzno ul. Moniuszki 2/10	SL1Z/00011681	294	42/1000 części z pow. 331 m <sup>2</sup>	Oznaczona symbolem 151 UMW -teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (przewaga funkcji usługowej)			Sprzedaż lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego  sprzedaż gruntu	9.000,00	121.000,00	-	-	-

Niniejszy wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno i stronie głównej [bip.debrzno.pl](http://bip.debrzno.pl) do dnia 3 sierpnia 2023 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.J.Dz.U. z 2023 roku, poz.344 ze zm.), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 24 sierpnia 2023 roku . Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta .

Debrzno, dnia 13 lipca 2023 roku

**BURMISTRZ**  
  
Wojciech Kallas