

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowanej jako grunt orny kl. IVb-0.3000 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 365 o powierzchni 0.4600ha, położonej w obrębie geodezyjnym Myśligoszcz stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Jednolity Tekst Dz.U z 2023,poz.40 ze zm.),art. 35 ust.1 i ust. 2, art.37 ust.1 oraz art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Jednolity Tekst Dz.U z 2023 roku , poz.344 )art. 2a ust.1,ust.2,art. 2b ust.1,art.3 ust.7 i art.5 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Tekst Jednolity Dz.U z 2022 roku, poz.2569 ze zm.) , art.140 Kodeksu Cywilnego oraz uchwały Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz osób fizycznych i prawnych spełniających wymogi przepisów ustawy o **kształtowaniu ustroju rolnego** nieruchomość niezabudowaną, położoną w obrębie geodezyjnym Myśligoszcz gmina Debrzno , stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 365 o powierzchni 0.4600 ha , opisaną w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00003502/4 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność Gminy, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia- w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny przetargowej nie zostaje doliczony podatek VAT.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie i w miejscowości Myśligoszcz oraz na stronie bip.debrzno.pl przez okres 21 dni.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej następuje odpłatnie.

§ 4

Wykonanie mniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania .

**BURMISTRZ**  
  
**Wojciech Kallas**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w obrębie geodezyjnym Myśligoszcz**

Lp.	Położenie	Nr księgi wiecz.	Nr działki	Pow. działki w ha	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Debrzno	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakoń. budowy	Forma przekazania	Cena gruntu w zł	Cena Budynek użytkowy w zł	Wysokość stawek procent. I opłat w zł.	Termin wnosz. opłat	Zasady aktualiz. opłat
1	Myśligoszcz	SL1Z/0003502/4	365	0.4600	rolnicza przestrzeń produkcyjna	-	-	sprzedaż gruntu	32.000,00	-	-	-	-

Niniejszy wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno i stronie głównej [bip.debrzno.pl](http://bip.debrzno.pl) do dnia 20 czerwca 2023 roku tj. do upływu okresu 21 dni. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.J. Dz. U. z 2023 roku, poz.344.), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 11 lipca 2023 roku . Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

**Debrzno, dnia 30 maja 2023 roku**

sporządził:  
Danuta Klimek  
Kierownik Referatu Komunalnego

**BURMISTRZ**  
  
**Wojciech Kallas**