

**BURMISTRZ  
DEBRZNA**

Zarządzenie Nr 66.1070.2023  
Burmistrza Debrzna  
z dnia 28 marca 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 426/4, położonej w miejscowości Uniechówek nr 1, obręb geodezyjny Uniechów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.J. Dz.U z 2023 roku, poz.40), art.11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3, ust.4 i 6, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst Jednolity Dz.U z 2023 roku, poz.344), art.3 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (T.J. Dz.U z 2021 roku, poz. 1048) oraz uchwały Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową Nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącej 21/100 części gruntu z działki, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 426/4 o powierzchni 4047 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Uniechówek nr 1 -opisaną w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00020540/7 (gruntowa) i SL1Z/00035515/1(lokalowa) Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność Gminy Debrzno, opisaną szczegółowo na załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 wraz z udziałem gruntu następuje odpłatnie z zachowaniem pierwszeństwa nabycia przez najemcę.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno przez okres 21 dni oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie głównej [bip.debrzno.pl](http://bip.debrzno.pl)

§ 4

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem – jego wydania.

**BURMISTRZ**  
  
**Wojciech Kalas**

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Uniechówek, obręb geodezyjny Uniechów.**

Położenie	Numer księgi wiecz.	Numer działki	Pow. Działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Gminy Debrzno do roku 2003	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakończenia budowy	Forma przekazania	Cena gruntu w zł.	Cena lokalu w zł i pomieszczeń przynależnych	Wysokość stawek % I opłat w zł.	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Uniechówek 1/1	SL1Z/000 20540/7(grunt gru)  SL1Z/0003551 5/1(lokalowa)	426/4	21/100 części z pow. 4047 m <sup>2</sup>	Oznaczona symbolem 3 MW osiedle mieszkaniowe PGR			Sprzedaż lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych  sprzedaż gruntu	5.000,00	101.000,00	-	-	-

Niniejszy wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno i stronie głównej [bip.debrzno.pl](http://bip.debrzno.pl) do dnia 18 kwietnia 2023 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.J.Dz.U. z 2023 roku, poz.344), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 9 maja 2023 roku. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta .Debrzno, dnia 28 marca 2023 roku