

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem 1051, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Okrzei nr 7.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.J. Dz.U z 2023 roku, poz.40), art.11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3, ust.4 i 6, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst Jednolity Dz.U z 2021 roku, poz.1899 ze zm.), art.3 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (T.J. Dz.U z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącej 26/100 części gruntu z działki, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 1051 o powierzchni 1.177 m², położoną w miejscowości Debrzno przy ulicy Okrzei nr 7 -opisaną w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00032408/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność Gminy Debrzno, opisaną szczegółowo na załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 wraz z udziałem gruntu następuje odpłatnie z zachowaniem pierwszeństwa nabycia przez najemcę.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno przez okres 21 dni oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie głównej bip.debrzno.pl

§ 4

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem – jego wydania.

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

**BURMISTRZ
DEBRZNA**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Nr 19.1023.2023 Burmistrza Debrzna
z dnia 17 stycznia 2023 roku

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Debrzno.

Polożenie	Numer księgi wiecz.	Numer działki	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta Debrzno	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakończenia budowy	Forma przekazania	Cena gruntu w zł.	Cena lokalu w zł i pomieszczeń przynależnych	Wysokość stawek % I opłat w zł.	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Debrzno ul. Okrzei 7/2	SL1Z/00032408/7	1051	26/100 części z pow. 1.177 m ²	Oznaczona symbolem 179 MW -teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			Sprzedaż lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych sprzedaż gruntu	20.000,00	140.000,00	-	-	-

Niniejszy wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno i stronie głównej bip.debrzno.pl do dnia 7 lutego 2023 roku tj. do upływu okresu 21 dni.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.J.Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 ze zm.), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 28 lutego 2023 roku . Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta .

Debrzno, dnia 17 stycznia 2023 roku

BURMISTRZ

Wojciech Kallas