

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 224 o powierzchni 900 m², położonej w miejscowości Rozwory, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(J.T. Dz.U. z 2022, poz.559.),art.11,art.13 ust.1,art.25 ust.1,art.28 ust.1,art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2, art.35 ust.1 i 2 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(J.T. Dz.U. z 2021,poz.1899 ze zm.) oraz w oparciu o podjętą uchwałę Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną o powierzchni 900 m², oznaczoną w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 224, położonej w miejscowości Rozwory - opisaną w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00015629/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność gminy Debrzno, opisaną szczegółowo na załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w § 1pkt.1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno przez okres 21 – dni oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie głównej bip.debrzno.pl
3. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej następuje odpłatnie.

§ 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

BURMISTRZ DEBRZNA

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Nr 64.836.2022 Burmistrza Debrzna
z dnia 7 kwietnia 2022 roku

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Rozwory

l p o s z e r o w o .	Nr księgi wiecz.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Debrzno	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakończenia budowy	Forma przekazania	Cena gruntu w zł-netto	Cena lokalu i pomieszczenia przynależne w zł	Wysokość stawek procent. I opłat w zł.	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualiz. opłat
1	SL.1Z/000/15629/7	224	900	Decyzja nr 9.2019 z dnia 22.05.2019 o warunkach zabudowy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym	-	-	Sprzedaż gruntu	25.000,00 + VAT	-	-	-	-

Niniejszy wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno i stronie głównej bip.debrzno.pl do dnia 28 kwietnia 2022 roku tj. do upływu okresu 21 dni. Osobom, którym przysługują pierwszeństwo w nabywcii nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.J. Dz. U. z 2021 roku, poz.1899 ze zm.), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 19 maja 2022 roku. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.
Debrzno, dnia 7 kwietnia 2022 roku