

Debrzno, dn. 10 luty 2020 r.
Do wszystkich Wykonawców

Informacja o treści zapytania i wyjaśnienia zamawiającego dot. treści SIWZ – część 3

Dotyczy: Postępowania przetargowego o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania: „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego oraz ubezpieczenie pojazdów Zamawiającego ”
Ogłoszenie nr 508817-N-2020 z dnia 2020-02-04 r.

Gmina Debrzno na podstawie art. 38 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. wpłynęły zapytania od wykonawców, których treść przedstawiamy poniżej wraz z wyjaśnieniami zamawiającego.

1. Proszę o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności, tam gdzie nie zostało to doprecyzowane, ustalone zostały na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
Zamawiający potwierdza, że limity zostały ustalone na jedno i na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia i w kolejny roku ulegają odnowieniu.
2. Proszę o informację czy od 1996 roku na terenie Gminy miały miejsce szkody powodziowe?
Odp. Nie miały miejsca.
3. Jakie prace zabezpieczające przedsięwzięto w celu zmniejszenia ryzyka powodziowego na terenie Gminy?
Odp. Gmina nie jest położona na terenie powodziowym, w związku z tym nie podejmowano takich działań.
4. Proszę o potwierdzenie, że wysokość odszkodowania nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia zgłoszonego do ubezpieczenia przedmiotu.
Odp. Zamawiający potwierdza jednak z zastrzeżeniem klauzul dodatkowych jak m.in. klauzula przejrzystej sumy ubezpieczenia, usunięcia pozostałości po szkodzie, ubezpieczenia dodatkowych kosztów związanych ze szkodą, zmian w odbudowie etc.
5. Proszę o potwierdzenie że zakresem ubezpieczenia nie będą objęte szkody wynikające osunięciem i zapadaniem się ziemi w wyniku działalności człowieka.
Odp. Zamawiający potwierdza.
6. Czy w chwili obecnej trwają jakieś inwestycje budowlane, remontowe, modernizacje na terenie istniejących i działających lokalizacji? Czy ewentualny teren prac jest wyłączony z użytkowania?
Tak – OSP Debrzno. Teren jest częściowo wyłączony z użytkowania. Termin zakończenia 28.02.2020 r.
7. Czy zamawiający dysponuje planem remontów na najbliższe 12 lub 36 miesięcy? Jeżeli tak to prosimy o przedstawienie.
Tak. Szkoła Podstawowa w Debrznie – remont dachu, pomieszczeń piwnicznych, wykonanie parkingu – 200 000,- zł, Szkoła Podstawowa w Uniechowie – wykonanie parkingu 50 000,- zł, Szkoła Podstawowa w Myślizoszycy – budowa boiska – 140 000,- zł, ul. Trębacka,

ul. Wspólna – wykonanie nawierzchni drogowej – 776 000,-zł, remont nawierzchni –
ul. Ogrodowa 2 – 140 000,- zł

8. Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki wyłączone z użytkowania/pustostany? Jeżeli tak to wnoszę o ich wskazanie.
Odp. Odpowiedź została udzielona w I serii pytań pod numerem 11 i 14.
9. W przypadku ubezpieczenia budynków wyłączonych z użytkowania/pustostanów, wnoszę o ubezpieczenie tychże w zakresie ryzyk nazwanych wymienionych poniżej:
a) pożar;
b) uderzenie pioruna;
c) wybuch;
d) upadek statku powietrznego
Odp. Odpowiedź została udzielona w I serii pytań pod numerem 11 i 14.
10. Wnosimy o informację na temat jak często są archiwizowane dane w formie elektronicznej i wykonywane kopie zapasowe.
Odp. Dane archiwizowane są codziennie.
11. Wnosimy o przedstawienie opisu istniejących zabezpieczeń przeciw przepięciowych i sprzętu elektronicznego.
Odp. Wszystkie komputery w Urzędzie są podłączone do UPS które są wyposażone w układy stabilizacji napięcia i podtrzymania napięcia w wyniku jego zaniku.
12. Proszę o wykreślenie z zakresu ubezpieczenia telefonów, tabletów, smartfonów, iPadów w systemie ubezpieczenia na pierwsze ryzyko.
Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.
13. Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z działalnością medyczną, badawczą, farmaceutyczną, a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia oraz, że żadna z jednostek Gminy nie jest Podmiotem Leczniczym w rozumieniu ustawy o działalności leczniczej. Oraz potwierdzenie, że nie jest planowane rozpoczęcie takiej działalności w okresie ubezpieczenia.
Odp. Zamawiający potwierdza.
14. Proszę o wprowadzenie zapisu dla odpowiedzialności cywilnej z tyt. organizacji imprez, że pokazy sztucznych ogni będą przeprowadzane wyłącznie przez podmioty zajmujące się tą działalnością profesjonalnie.
15. Odp. Zamawiający informuje, że zgadza się za wprowadzenie zastrzeżenia, że pokazy sztucznych ogni będą przeprowadzone wyłącznie przez podmiot profesjonalnie zajmujący się tą działalnością.
16. Proszę o informację, czy wskazany obecnie zakres ochrony OC, w tym sumy gwarancyjne i franszyzy są tożsame z posiadanym dotychczas przez Zamawiającego ubezpieczeniem. Jeśli nie, prosimy o wskazanie różnic.
Odp. Została zwiększona suma gwarancyjna w OC z 1 000 000,00 zł do 2 000 000,00 zł, CO zarządcy drogi stało się limitem OC ogólnego (wcześniej było osobną sumą gwarancyjną),

wprowadzono nowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości oraz kilka rozszerzeń związanych z zarządzaniem i prowadzeniem dokumentów wspólnot mieszkaniowych, OC za szkody w związku z wprowadzeniem produktu (woda) do obrotu...; OC dronów, OC za szkody wynikające z prowadzenia prac wyburzeniowych lub rozbiórkowych, OC za szkody powstałe wskutek wykorzystywania młotów pneumatycznych etc

17. Proszę o informację czy w zakres czynności Gminy objętych ochroną ubezpieczeniową wchodzi:

- działalność oczyszczalni ścieków
- prowadzenie składowiska odpadów w tym komunalnych lub pełniących funkcję czasowego magazynowania i składowania odpadów? Jeżeli tak, to ile jest takich obiektów, jaka jest ich powierzchnia, czy są to obiekty czynne oraz czy są tam składowane odpady niebezpieczne, co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie?
- posiadanie/ zarządzanie/ administrowanie sortownią śmieci, zakładem recyklingu lub utylizacji odpadów? Jeżeli tak to ile jest tego typu obiektów i czy odbywa się tam termiczna obróbka śmieci, co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie ?
- Odp.: działalność oczyszczalni ścieków – tak
- prowadzenie składowiska odpadów...- nie
- posiadanie/ zarządzanie/ administrowanie sortownią śmieci...- nie

18. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie będą wchodziły imprezy dotyczące sportów ekstremalnych, w tym motorowych, motorowodnych, lotniczych. Jeśli jest inaczej proszę o informację na temat tego typu imprez.

Odp. Zamawiający potwierdza.

19. W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o informację:

- a) czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic.
- b) czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
- c) czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie
- d) jakie franszyzy i udziały własne miały zastosowanie w poprzednich umowach ubezpieczenia

Odp. a) Nie, został zmieniony system ubezpieczenia z ryzyk nazwanych na all risk, wprowadzono nowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości oraz ubezpieczenie maszyn od awarii.

b) dopisano jedynie nowo nabyte budynki, pozostałe pokrywają się z poprzednim zamówieniem.

c) na to pytanie Zamawiający odpowiedział w literze a oraz w pytaniu 16.

d) jedynie franszyza integralna 1 000 zł w OC czystych strat finansowych.

20. Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odp. Zamawiający potwierdza. Uregulował to w zał. nr 5 do SIWZ w Założeniach do wszystkich rodzajów ubezpieczeń.

21. Proszę o wprowadzenie możliwości wypowiedzenia umowy ubezpieczenia na mocy porozumieniem stron.

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym w zakresie wypowiedzenia umowy, oraz zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. Nr 113, poz.759 z 2010 r. z późn. zm.) Wykonawca może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z ważnych powodów określonych w umowie.

2. Za ważne powody wypowiedzenia umowy uznaje się wystąpienie następujących okoliczności:

1) wskaźnik szkodowości z tytułu polis zawartych w danym okresie ubezpieczenia, rozumiany jako wyrażony w procentach stosunek sumy odszkodowań wypłaconych oraz rezerw utworzonych na szkody zgłoszone w związku z umową ubezpieczenia a niewypłacone, do składki przypisanej do danego okresu ubezpieczenia, w wysokości powyżej 60 % składki przypisanej do danego okresu ubezpieczenia (za składkę przypisaną do danego okresu ubezpieczenia należy rozumieć sumę wszystkich rat składek z tytułu umów ubezpieczenia zawartych w drodze niniejszego zamówienia a przypadających na dany roczny okres ubezpieczenia),

2) niemożność uzyskania pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w niniejszej umowie.

3. Rozwiązanie umowy nastąpi za zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec rocznego okresu ubezpieczenia.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Możliwość rozwiązaniu umowy Zamawiający przewidział klauzulą nr 29 wypowiedzenia umowy.

22. Prosimy o informację czy zakres działalności Zamawiającego obejmuje zarządzanie budynkami komunalnymi mieszkalnymi. Jeśli tak to prosimy o udzielenie następujących informacji:

- wykaz budynków mieszkaniowych wraz z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych oraz udziałem w częściach wspólnych

- wiek i stan techniczny budynków

- wskazanie budynków w których w okresie ostatnich 10 latach przeprowadzone zostały remonty generalne

- prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania:

- nieruchomościami przeznaczonymi do rozbiórki
- nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi,
- nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni,

Odp. Ubezpieczone przez wspólnoty mieszkaniowe.

23. Proszę o przedstawienie zaświadczenia o przebiegu ubezpieczeń komunikacyjnych w ostatnich trzech latach. Z którego wynikać będzie ilość zawartych ryzyk OC i AC, ilość szkód, wysokość wypłaconych odszkodowań i założonych rezerw.

Odp. Zamawiający w formie załączników przekazuje zaświadczenia od ubezpieczycieli.

BURMISTRZ
K. Kallas
Wojciech Kallas