

Debrzno, dn. 10 luty 2020 r.

Do wszystkich Wykonawców

Informacja o treści zapytania i wyjaśnienia zamawiającego dot. treści SIWZ

Dotyczy: Postępowania przetargowego o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania: „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego oraz ubezpieczenie pojazdów Zamawiającego ”
Ogłoszenie nr 508817-N-2020 z dnia 2020-02-04 r.

Gmina Debrzno na podstawie art. 38 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. wpłynęły zapytania od wykonawców, których treść przedstawiamy poniżej wraz z wyjaśnieniami zamawiającego.

Pytania wspólne:

1. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule Wykonawcy. Jeżeli ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odp. Zamawiający potwierdza.

2. Wnioskujemy o wprowadzenie do umowy, przy okresie ubezpieczenia na 2 lub 3 lata z podziałem na roczne okresy rozliczeniowe, „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów” o treści:

„Klauzula Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu rozliczeniowego, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.

Do ważnych powodów należą:

1. wysoka szkodowość z przedmiotowej umowy, dotycząca każdego rodzaju ubezpieczenia oddzielnie.

Przez wysoką szkodowość rozumie się stosunek wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych z poszczególnych ubezpieczeń do składki zarobionej za pierwsze 10 miesięcy danego okresu rozliczeniowego - przekraczającą w odniesieniu do: ubezpieczenia: OC - 30%, pozostałych ubezpieczeń - 65%,

2. niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia,

3. wyłudzenie lub próba wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia z zawartej z Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia,

4. utrata licencji, zezwolenia na prowadzenie działalności,

5. istotna zmiana warunków reasekuracyjnych, potwierdzona stosownym oświadczeniem Ubezpieczyciela,

6. zmiana polityki polegająca na wycofaniu się Ubezpieczyciela z danego segmentu Klientów lub danej grupy ryzyk ubezpieczeniowych.”

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej klauzuli.

3. Prosimy o podanie wieku, rodzaju konstrukcji oraz stanu technicznego budynków zgłaszanych do ubezpieczenia oraz zakresu i dat (rok) przeprowadzanych remontów.

Odp. Zamawiający określił te dane w zał. nr 6 tabeli nr 2 – budynki i budowle. Więcej danych Zamawiający nie posiada.

4. Czy w ramach SIWZ zostały zgłoszone do ubezpieczenia posiadane, użytkowane, zarządzane przez Zamawiającego wysypiska, składowiska, sortownie odpadów, biogazownie itp.?

Odp. Nie.

5. Prosimy o informację, czy obecnie trwają lub są planowane w okresie wykonania zamówienia na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest/będzie wyłączony z użytkowania, czy jest/będzie tam prowadzona działalność? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu? Czy wykonawcy prac posiadają polisę OC adekwatną do wartości i rodzaju prac? Czy ww. prace mogą niekorzystnie oddziaływać na mienie osób trzecich/mienie otaczające?

Odp. Szkoła Podstawowa w Debrznie – remont dachu, pomieszczeń piwnicznych, wykonanie parkingu – 200000zł, Szkoła Podstawowa w Uniechowie – wykonanie parkingu 50000zł, Szkoła Podstawowa w Myśligoszczy – budowa boiska – 140000zł, ul. Trębacka, ul. Wspólna – wykonanie nawierzchni drogowej – 776000zł, remont nawierzchni – ul. Ogrodowa 2 – 140000zł. Teren prac nie będzie wyłączony z użytkowania, narusza konstrukcję nośną obiektu. Wykonywane prace nie będą oddziaływać niekorzystnie na mienie osób trzecich.

6. Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. stanu technicznego dróg oraz budżecie przeznaczonym na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat.

Odp. Szkoła Podstawowa w Debrznie – remont dachu, pomieszczeń piwnicznych, wykonanie parkingu – 200000zł, Szkoła Podstawowa w Uniechowie – wykonanie parkingu 50000zł, Szkoła Podstawowa w Myśligoszczy – budowa boiska – 140000zł, ul. Trębacka, ul. Wspólna – wykonanie nawierzchni drogowej – 776000zł, remont nawierzchni – ul. Ogrodowa 2 – 140000zł

Pytania majątkowe:

7. Wnioskujemy o wskazanie sum ubezpieczenia mienia w podziale na wszystkie lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia.

Odp. Zamawiający nie jest w stanie tego określić.

8. Prosimy o informację, czy Zamawiający (podmiot) w ramach ubezpieczenia budowli zgłasza do ubezpieczenia drogi, mosty, wiadukty, tunele lub podobne elementy infrastruktury drogowej?

Odp. Nie.

9. Wnioskujemy o udzielenie informacji kiedy Zamawiający dokonał ostatniego przeglądu stanu technicznego wiat przystankowych i innych budowli użytku publicznego oraz jak często dokonuje tych przeglądów. Czy jest sporządzany protokół oględzin?

Odp. W okresie maj 2019 wykonane zostały przeglądy stanu technicznego, protokoły nie zostały sporządzone.

10. Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej, tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody,

11. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

1. budynki wyłączone z eksploatacji,
2. pustostany,
3. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Jeżeli tak prosimy o podanie ich sum ubezpieczenia i lokalizacji oraz sposobie zabezpieczenia.

Czy istnieje możliwość zawężenia ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ww. budynków wyłącznie do FLEXA?

Odp. Zamawiający informuje, że posiada jedynie budynki wyłączone z eksploatacji. Są to poz. 32 i 33 Urzędu Miejskiego oraz 56 i 57 ZGKiM w zał. nr 6 tabela nr 2 - budynki i budowle:

poz. 32 UM budynek gospodarczy Uniechów s.u. 2 000 zł
poz. 33 UM budynek gospodarczy Strieczona s.u. 3 500 zł

poz. 56 i 57 ZGKiM - budynek mieszkalny wartość 794 000 zł i 6 175 zł.

budynek pod pozycją 36 remiza OSP Debrzno jest obecnie remontowana i w kwietniu zostanie ponownie przywrócona do użytkowania.

Zamawiający jednocześnie informuje, że nie posiada pustostanów i budynków w zły stanie technicznym - zgodnie z wykazanymi danymi. Wyrażamy zgodę na wprowadzenie zakresu FLEXY dla budynku nr 32 i 33 UM oraz 56 i 57 ZGKiM.

12. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy po 1997 r. miała miejsce powódź w jakiegokolwiek lokalizacji.

Odp. Nie.

13. Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. przebiegu szkodowości z okresu ostatnich 5 lat, w tym o szkodach, które zostały odmówione.

Odp. Raport szkodowy za 3 ostatnie lata został umieszczony w zał. nr 6 do SIWZ. Poniżej lata 2015 i 2016. Niewypłacone odszkodowania dot. jedynie ryzyka OC, gdzie został wykazany brak winy Gminy Debrzno.

Poszkodowany	Ubezpieczony	Ryzyko	Data Szkody	Suma wypłat
osoba trzecia	Zespół Szkół w Debrznie	OC ogólne	2015-06-12	230,00 zł
Straż Miejska/ Urząd Miasta i Gminy	Straż Miejska/ Urząd Miasta i Gminy	Elektronika	2015-06-01	861,00 zł
osoba trzecia	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	OC dróg	2015-10-13	230,00 zł
Urząd Miasta i Gminy	Urząd Miasta i Gminy Debrzno	Kradzież	2015-10-22	3 142,00 zł
Straż Miejska/ Urząd Miasta i Gminy	Straż Miejska/ Urząd Miasta i Gminy	Elektronika	2015-01-20	1 200,00 zł
Straż Miejska/ Urząd Miasta i Gminy	Straż Miejska/ Urząd Miasta i Gminy	Elektronika	2015-04-17	165,00 zł
osoba trzecia	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	OC dróg	2015-05-20	200,00 zł
Przedszkole Miejskie	Przedszkole Miejskie	Kradzież	2015-07-03	220,00 zł
członek OSP	Ochotnicza Straż Pożarna	NNW	2015-11-30	1 558,00 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej	Ośrodek Pomocy Społecznej	AC	2016-08-17	4 328,00 zł
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	AC	2016-09-05	983,00 zł
Urząd Miasta i Gminy	Urząd Miasta i Gminy	Ogień	2016-12-13	5 499,86 zł
Straż Miejska/ Urząd Miasta i Gminy	Straż Miejska/ Urząd Miasta i Gminy	Elektronika	2016-02-15	1 390,00 zł
Urząd Miasta i Gminy	Urząd Miasta i Gminy	OC komunikacyjne	2016-02-04	1 886,00 zł
				21 892,86 zł

14. Czy są plany zagospodarowania na użytkowanie budynku remizy OSP - poz. 36 w wykazie majątku oraz budynku (Stanisławka 14) - poz. 56 w wykazie. Wnioskujemy o zmianę systemu wartości z odtworzeniowej na księgową brutto w stosunku do tych budynków.

Odp. Budynek pod pozycją 36 remiza OSP Debrzno jest obecnie remontowana i w kwietniu zostanie ponownie przywrócona do użytkowania. Pozostaje ubezpieczony w wartości odtworzeniowej

budynek Stanisławka 14 - brak planu zagospodarowania. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wartości księgowej brutto, która wynosi 372 350 zł. Po przywrócenia budynku do użytkowania wróci on do wartości odtworzeniowej (oczywiście za dopłatą składki)

Pytania OC:

15. Wnioskujemy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (fransyz, udziałów własnych, limitów odpowiedzialności, przedmiotu, zakresu ubezpieczenia).

Odp. Została zwiększona suma gwarancyjna w OC z 1 000 000,00 zł do 2 000 000,00 zł, Zmiana systemu ubezpieczenia z ryzyk nazwanych na all risk, wprowadzono nowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości oraz ubezpieczenie maszyn od awarii.

16. Wnioskujemy o podanie liczby kilometrów dróg w zarządzie Zamawiającego.

Odp. Informacja ta znajduje się przy ubezpieczeniu OC zarządcy dróg. Jest to 112 km.

17. Wnioskujemy o wprowadzenie fransyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł dla szkód rzeczowych w ubezpieczeniu OC za drogi.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

18. Prosimy o informację ile i jakich pojazdów wolnobieżnych znajduje się w zasobach Zamawiającego.

W zasobach Zamawiającego znajdują się 3 pojazdy wolnobieżne:

KUBOT ZD 326 kosiarka samojezdna

RIDER 15V2 AWD – kosiarka spalinowa samobieżna

koparko-ładowarka CASE SLE 580.

19. Prosimy o potwierdzenie, że imprezy organizowane przez Zamawiającego to imprezy nie mające charakteru imprez lotniczych, oraz wyścigów i pokazów sportów motorowych (wodnych, motocyklowych, samochodowych) i innych sportów ekstremalnych.

Odp. Potwierdzamy.

20. Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania, które mogą wynikać w związku z administrowaniem nieruchomościami komunalnymi i należącymi do wspólnot mieszkaniowych wyłączone są szkody spowodowane przez czynności związane z wykonywaniem określonego zawodu, a w szczególności:

- 1) zarządcy nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 2) przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości (zapisy pkt. 4 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej lit. w).

Odp. Zastosowanie w zakresie OC obowiązkowego Zarządcy Nieruchomości ma na najpierw to ryzyko (znajduje się w programie ubezpieczenia), a powyższy zapis stosujemy w zakresie ponad obowiązkowym.

21. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tyt. użytkowania pojazdów szynowych. Kto odpowiada za utrzymanie infrastruktury kolejowej, kto nią zarządza, kto użytkuje kto jest jej operatorem, kto odpowiada za jej utrzymanie, jakie czynności są wykonywane w ramach ww. infrastruktury?

Odp. Zamawiający potwierdza.

22. Prosimy o informację czy Zamawiający jest odpowiedzialny za jakikolwiek element transportu? Czy jest odpowiedzialny za organizację ruchu transportowego?

Odp. Transport zwłok karawanem Zakładu Gospodarki Komunalnej.

23. Pytania dotyczące zarządzania nieruchomościami:

1) Prosimy o podanie przychodów rocznych z tytułu działalności polegającej na zarządzaniu nieruchomościami należącymi do osób trzecich.

Liczba osób zajmujących się administrowaniem / zarządzaniem/ nieruchomościami:2.....

Liczba administrowanych /zarządzanych / lokali mieszkalnych: 295

Liczba administrowanych lokali użytkowych: ... 8 ..

Przychody za administrowanie /z działalności zarządcy/ nieruchomościami Wspólnot: 168 589,75 zł

- 2) Prosimy o podanie przychodów rocznych tytułu prowadzenia działalności polegającej na usługowym prowadzeniu ksiąg rachunkowych osób trzecich (w tym wspólnot mieszkaniowych). Wspólnoty prowadzą księgowość uproszczoną. Opłata za prowadzenie ujęta w kosztach administrowania.
- 3) Prosimy o potwierdzenie, iż w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych umowa będzie miała zastosowanie w sytuacji wyczerpania sumy gwarancyjnej z obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 6 listopada 2014 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych - nadwyżka nad ubezpieczenie obowiązkowe.
Nie dotyczy
- 4) Prosimy o podanie liczby i wysokości wypłaconych odszkodowań i założonych rezerw szkodowych z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych za ostatnie 3 lata.
Nie było żadnych odszkodowań od początku powstania Wspólnot

24. ochrony wg. stanu szkód „na dzień” 07.02.2020r.

Odp. Została wykazana w pytaniu 13.

25. Prosimy o potwierdzenie, iż zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC oznacza brak jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego oraz brak jakichkolwiek okoliczności, o których Zamawiający wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przeszłości.
Odp. Zamawiający potwierdza.

26. Prosimy o informację, czy zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC zakłada franszyzy, jeśli tak to jakie i w jakiej wysokości w odniesieniu do każdego ryzyka i każdego okresu ubezpieczenia z osobna.

27. Odp. W ubezpieczeniu OC nie miały zastosowania franszyzy, jedynie dla czystych strat finansowych była franszyza integralna 1000 zł (nie było zgłoszonej żadnej szkody z tego ryzyka).

28. Prosimy o informację, czy zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC jest wg. daty powstania szkody, czy wg. daty wypłaty odszkodowania.

Odp. Wg daty powstania szkody.

29. Prosimy o informację, jakie były przyczyny wypłaconych odszkodowań w ubezpieczeniu OC. Jeśli to możliwe, prosimy o tabele excel „szkoda po szkodzie” z opisem czego dotyczy dana szkoda + daty powstanie i daty wypłaty + kwota wypłaty rezerwy.

Odp. Znajduje się ta informacja w exelu zał.nr 6 do SIWZ.

30. Prosimy o potwierdzenie/podpisanie oświadczenia, (w przypadku Klientów bezszkodowych w ubezpieczeniu OC): „Brak szkód oznacza: brak jakichkolwiek roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego, brak jakichkolwiek okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przeszłości.”

Odp. Zamawiający potwierdza.

Pytania komunikacja:

31. Prosimy o informację jakiego rodzaju jest wyposażenie dodatkowe pojazdu ciężarowego Volkswagen VW SZN1E CRAFTER, WV3ZZSZZZK9060502, GCZSF90 o wartości 147 000,00 zł i do jakich celów jest wykorzystywane ? Prosimy o potwierdzenie czy sumę ubezpieczenia należy powiększyć o wartość wyposażenia dodatkowego.

W powyższej kwocie zawarte jest całe wyposażenie samochodu

BURMISTRZ
Kallas
Wojciech Kallas