

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem **224** o powierzchni **900 m²**, położonej w miejscowości Rozwory Gmina Debrzno, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Jednolity Tekst Dz.U. z 2020 roku ,poz. 713),art.11,art.13 ust.1,art.25 ust.1,art.28 ust.1,art.35 ust.1 i 2 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Jednolity Tekst Dz.U. z 2020, poz.65 z póź. zm.) oraz w oparciu o podjętą uchwałę Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną o powierzchni **900 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem **224**, położoną w miejscowości Rozwory- opisaną w księdze wieczystej SL1Z/00015629/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącą własność gminy Debrzno, opisaną szczegółowo w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz , o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno przez okres 21-dni ,w danej miejscowości oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i opublikowanie na stronie głównej bip@debrzno.pl . Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej następuje odpłatnie.

§ 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Nr 223.524.2020 Burmistrza Debrzna
z dnia 2 listopada 2020 roku.

W Y K A Z**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Rozwory gmina Debrzno.**

Położenie	Numer księgi wiecz.	Numer działki	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie zgodni3e z wydaną decyzją nr 9.2019 o warunkach zabudowy z dn.22.05.2019	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakończenia budowy	Forma przekazania	Cena gruntu w zł.	Cena lokalu w zł	Wysokość stawek % I opłat w zł.	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Rozwory	SL1Z/ 00015 629/7	224	900	Inwestycja polegająca na budowie budynku jednorodzinnego z garażem	-	-	Sprzedaż gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	25.000,00 - netto	-	-	-	-

Niniejszy wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno i stronie głównej bip@debrzno.pl do dnia 23 listopada 2020 roku tj. do upływu okresu 21 dni. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.J.Dz.U. z 2020 roku, poz.65 z póź. zm.), korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 14 grudnia 2020 roku. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.

Debrzno, dnia 2 listopada 2020 roku
Opracował i sporządził: Danuta Klimek