

**Zarządzenie Nr 192.494.2020  
Burmistrza Debrzna  
z dnia 25 września 2020 roku**

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i zasad udostępniania nieruchomości komunalnych

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U z 2020 roku, poz.713) art.11, art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) oraz §5 pkt a) uchwały nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 3 marca 2016 roku, poz. 899) oraz przepisów z tytułu XVII Kodeksu Cywilnego ( t. j. Dz.U z 2019 roku, poz. 1145 ze zm.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

**§ 1**

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno :

1. Grunty użytkowane rolniczo - stawki roczne :
  - a) dla gruntów rolnych w klasach bonitacyjnych - RIIIa, RIIIb, PsIII, ŁIII - 9q żyta za 1 ha powierzchni upraw,
  - b) dla gruntów rolnych w klasach bonitacyjnych – RIVa, RIVb, PsIV, ŁIV - 8q żyta za 1 ha powierzchni upraw,
  - c) dla gruntów rolnych w klasach bonitacyjnych - RV, RVI, PsV, PsVI, ŁV, ŁVI – 4q żyta za 1 ha
  - d) nie pobiera się czynszu dzierżawnego w okresie pierwszych trzech lat oddania w dzierżawę gruntu rolnego długotrwale odłogowanego,
  - e) wartość 1 q żyta przyjmuje się jak dla naliczenia podatku rolnego,
  - f) czynsz dzierżawny gruntów rolnych nie jest objęty podatkiem VAT.
2. Grunty w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – stawki roczne :
  - a) tereny pod funkcję przemysłową i place składowe - 7,00 zł za 1 m<sup>2</sup>
  - b) tereny pod działalność usługową i handlową - 18,00 zł za 1 m<sup>2</sup>
  - c) tereny pod garaże blaszane i budynki gospodarcze - 5,50 zł za 1 m<sup>2</sup>
  - d) tereny na uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i rekreacji przydomowej - 1,20 zł za 1 m<sup>2</sup>
  - e) tereny pod uprawy sadowniczo – warzywnicze - 0,40 zł za 1 m<sup>2</sup>
3. Nieruchomości udostępniane pod krótkoterminową działalność rozrywkową :
  - a) Urządzenia rozrywkowe : wesole miasteczko – karuzele, kolejki, automaty zręcznościowe, dmuchane zamki, strzelnice sportowe, itp. :
    - powierzchnia do 100 m<sup>2</sup> - 150 zł za dobę
    - powierzchnia od 100 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> - 250 zł za dobę
    - powierzchnia od 500 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> - 350 zł za dobę
    - powierzchnia od 1000 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup> - 400 zł za dobę

b) Place pod występy artystyczne udostępniane odpłatnie: cyrk, koncerty muzyczne, teatr uliczny, pantomima, itp. :

- powierzchnia do 10 m<sup>2</sup> - 15 zł za godzinę
- powierzchnia od 100 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> - 250 zł za dobę
- powierzchnia od 500 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> - 350 zł za dobę
- powierzchnia od 1000 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup> - 400 zł za dobę

4. Nieruchomości lokalowe i samodzielne budynki - stawki za 1 miesiąc :

- a) pod biurową działalność usługową, w tym : usługi finansowe, bankowe, ubezpieczeniowe i inne biurowe
- 5 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- b) pod usługi handlu
- 10 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- c) pod usługi inne, w tym: szewc, krawiec, itp.
- 3 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- d) budynki gospodarcze
- 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

#### § 2

Zwalnia się z czynszu dzierżawnego tereny udostępniane pod place zabaw i gier sportowych dla dzieci i młodzieży.

#### § 3

Czynsz dzierżawny oblicza się mnożąc ustalony czasokres udostępniania terenu o odpowiedniej wielkości powierzchni i wskazane w § 1 stawki czynszu.

#### § 4

Stawki czynszu są stawkami netto, do których należy doliczyć podatek VAT i nie obejmują opłat z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, jak też dostarczania energii, wody czy odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej.

#### § 5

1. Wprowadza się obowiązek uprzątnięcia udostępnionego terenu po zakończeniu okresu dzierżawy.
2. Zabezpieczeniem realizacji tego ustalenia w przypadku terenów pod krótkoterminową działalność rozrywkową jest wpłata kaucji w wysokości 300 zł płatna na konto Gminy Debrzno wskazane każdorazowo w umowie dzierżawy.
3. Zwrot kaucji następuje najpóźniej w 3 dniu po zakończeniu z korzystania z terenu, po stwierdzeniu przez przedstawiciela Gminy Debrzno, że udostępniona powierzchnia jest uprzątnięta i przywrócona do stanu pierwotnego.

#### § 6

Weryfikacja stanu oddanych w dzierżawę nieruchomości i egzekwowanie utrzymania porządku po zakończeniu okresu dzierżawy należy do osoby wskazanej każdorazowo w umowie dzierżawy.

#### § 7

Zarządzenie niniejsze zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Debrzno i opublikowane na stronie głównej [bip@debrzno.pl](mailto:bip@debrzno.pl).

#### § 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Debrznie.

#### § 9

Traci moc zarządzenie nr 160.182.2019 Burmistrza Debrzno z dnia 9 lipca 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i zasad udostępniania nieruchomości komunalnych.

#### § 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.