

## Zarządzenie Nr 16.318.2020

Burmistrza Debrzna z 31 stycznia 2020 r.

w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art.7 i 8 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z póź. zm. ) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późniejszymi zmianami) i § 15 pkt. 17 Statutu Gminy Debrzno (Uchwała nr 60.LXXVI.2018 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 18.X.2018 r.) oraz Uchwałą nr 87.XX.2019 z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem mieszkaniowym Gminy Debrzno oraz zasadami wynajmowania lokali na lata 2020 – 2024 Burmistrz Debrzna zarządza co następuje :

### § 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w wysokości **4,86 zł**.
2. Standard lokalu mieszkalnego o którym mowa w ust. 1 oraz kryteria i wskaźniki obniżające wartość czynszu dla poszczególnych lokali mieszkalnych przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 2.

Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 50% stawki bazowej.

### § 3.

Wynajmujący lokal jest zobowiązany wypowiedzieć dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem terminów wypowiedzenia.

### § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się administratorom mieszkaniowego zasobu gminy.

### § 5.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem wydania.

Zgodnie z Rozdziałem III ust. 4 Uchwały nr 87.XX.2019  
z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie Wieloletniego programu  
gospodarowania mieszkaniowym zasobem mieszkaniowym  
Gminy Debrzno oraz zasadami wynajmowania lokali na lata  
2020 – 2024 Rady Miejskiej w Debrznie

## ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU

**Tabela ustalenia czynszu dla poszczególnych lokali**

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	% stawki bazowej
1.	Mieszkanie z co., WC, łazienka z ciepłą wodą	+ 10 %
2.	Mieszkanie z co., WC, łazienka bez ciepłej wody	100 %
3.	Mieszkanie z WC i łazienką	- 5 %
4.	Mieszkanie z WC lub łazienką Mieszkanie z WC lub łazienką	- 10 %
5.	Mieszkanie tylko z wodą, kanalizacją	- 15 %
6.	Mieszkanie bez instalacji wodnej i kanalizacyjnej	- 20 %
7.	Mieszkanie-wieś	- 20 %
8.	Mieszkanie-wieś w zabudowie rozproszonej	- 25 %

**BURMISTRZ**  
  
**Wojciech Kallas**