

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA Nr ..... / 2019**

Zawarta w dniu ..... w Debrznie pomiędzy:  
pomiędzy Gminą Debrzno z siedzibą w Debrznie przy ul. Traugutta 2, reprezentowanym przez:

p. Wojciecha Kallasa – Burmistrza Debrzna  
przy kontrasygnacie głównego księgowego - p. Jolanty Miszewskiej  
NIP: 843-15-30-511

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....  
wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w .....  
Wydział Gospodarczy KRS pod nr ..... o kapitale zakładowym.....,  
NIP : .....,  
Regon : .....,  
reprezentowanym przez:

1) .....

2) .....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

**lub:**

Panią/Panem ..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... w ..... przy ul. ....

NIP : .....,

REGON : .....

zwaną/zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2019r poz. 1843 ) w trybie przetargu nieograniczonego opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr .....-N-2019 z dnia .....2019r oraz na podstawie oferty wybranego w tym postępowaniu Wykonawcy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

**Opracowanie dokumentacji projektowej, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wykonania przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w aglomeracji Debrzno**

a w tym projektu budowlanego i projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, wytycznych do opracowania planu BIOZ oraz specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ( STWiORB ) w celu wykonania robót budowlanych polegających na :

- przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w m. Debrzno Wieś,
- przebudowie przepompowni głównej w m. Debrzno, ul. Harcerska
- oraz dezodoryzacji gazów odlotowych emitowanych na terenie oczyszczalni ścieków.

Inwestycja będzie realizowana w dwóch lokalizacjach :

- I. w województwie wielkopolskim, w powiecie złotowskim, w gminie Lipka, na działkach nr 262/2 (pow. 7519 m<sup>2</sup>) i 95/2 (pow. 3195 m<sup>2</sup>) – teren **Oczyszczalni ścieków**,
- II. w województwie pomorskim, w powiecie człuchowskim, gmina Debrzno, działka nr 840/3 (pow. 2310 m<sup>2</sup>) – teren **Przepompowni głównej ścieków**.

Oczyszczalnia ścieków w Debrznie-Wsi obsługuje Gminę Lipka (woj. wielkopolskie) oraz Gminę Debrzno (woj. pomorskie).

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje :

1) Prace przedprojektowe, które będą obejmowały :

- a) opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej technologii wykonania robót budowlanych i technologii oczyszczania, która będzie podlegała zaakceptowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego ( brak zatwierdzenia koncepcji nie będzie upoważniał wykonawcę do wykonywania dalszych opracowań ) w 2 egzemplarzach wersji papierowej i na nośniku cyfrowym w formacie doc. i pdf ( koncepcja powinna zawierać w szczególności: opis technologii oczyszczalni ścieków, schemat technologiczny, zestawienie tabelaryczne proponowanych urządzeń, bilans energetyczny, koszty eksploatacji oczyszczalni ),
- b) wykonanie badań podłoża gruntowego i sporządzenie w 2 egzemplarzach wersji papierowej i na nośniku cyfrowym, dokumentacji wraz z opinią geotechniczną ( w tym badanie gruntu, przekroje warstwowe gruntu, określenie poziomów wód gruntowych, określenie stateczności wykopów w miejscach tego wymagających na potrzeby wykonania robót budowlanych - w 2 egzemplarzach wersji papierowej i na nośniku cyfrowym w formacie doc. i pdf,
- c) przygotowanie niezbędnych dokumentów do złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

2) Opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego - w 5-ciu egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku cyfrowym w formacie doc. i pdf, który zawierać będzie:

- a) opis techniczny i część rysunkową dla całego zadania, opracowany zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- b) projekt zagospodarowania terenu opracowany zgodnie z § 8 cyt. wyżej rozporządzenia,
- c) warunki techniczne zarządców mediów, niezbędne uzgodnienia i opinie,
- d) informacje dotyczące sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

3) opracowanie projektów wykonawczych branżowych w 5-ciu egzemplarzach wersji papierowej i na nośniku cyfrowym w formacie doc. i pdf,

4) opracowanie projektu rozruchu oczyszczalni ścieków po jej przebudowie i rozbudowie,

- 5) opracowanie projektu odwodnienia wykopów w 5-ciu egzemplarzach wersji papierowej i na nośniku cyfrowym w formacie doc. i pdf,
  - 6) opracowanie wytycznych do realizacji budowy uwzględniających wymagania ochrony środowiska naturalnego, w tym postępowania z odpadami, w 3-ch egzemplarzach wersji papierowej i na nośniku cyfrowym w formacie doc. i pdf,
  - 7) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ( dalej STWiORB ) w 2 egzemplarzach wersji papierowej i na nośniku cyfrowym w formacie doc. i pdf,
  - 8) opracowanie branżowych przedmiarów robót w 2 egzemplarzach i na nośniku cyfrowym w formacie doc., ath i pdf,
  - 9) opracowanie branżowych kosztorysów inwestorskich w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i na nośniku cyfrowym w formacie doc. i pdf,
  - 10) opracowanie harmonogramu rzeczowego ( będącego podstawowym dokumentem do opracowania harmonogramu rzeczowo- finansowego przez wykonawcę robót budowlanych ), w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i na nośniku cyfrowym w formacie doc.,
  - 11) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych prowadzonych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.
  - 12) uzyskanie w imieniu Zamawiającego :
    - a) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę ( planowane zamierzenie inwestycyjne będzie prowadzone na terenie powiatu złotowskiego – Województwo Wielkopolskie oraz na terenie powiatu człuchowskiego – Województwo Pomorskie ),
    - b) pozwolenia wodno-prawnego ostatecznej decyzji ( operat wodno – prawny jest aktualny do 30.09.2019r ) – na podstawie opracowanego operatu wodno – prawnego,
    - c) decyzji środowiskowej zgodnie z nowelizacją Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2017 r. poz. 1405 ) w związku z wejściem w życie nowej ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. ( t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm. ).
- 3. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej i współpracy z Zamawiającym.**
- 1) Koszty pozyskania map do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej leżą po stronie Wykonawcy.
  - 2) Projekt budowlany, projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracować zgodnie z :
    - a) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ) Dz. U. 2013r poz. 1129 ),
    - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm. );

- c) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).
- 3) Wszelkie decyzje, wnioski, uzgodnienia i inne dokumenty tworzące komplet dokumentacji mają być sporządzone w wersji oryginalnej papierowej, trwale spięte oraz w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym w formacie doc. i pdf.
- 4) Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
- a) wykaz opracowań dokumentacji projektowej z podaniem nazw wszystkich teczek dokumentacji,
  - b) pisemne oświadczenie wykonawcy, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - c) dokumenty uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie przedmiotowego projektowania,
  - d) oświadczenie wykonawcy o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie pełnił w trakcie realizacji robót budowlanych nadzór autorski w ramach umowy podstawowej na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w następujących zakresach:
- 1) uzgadniania rozwiązań projektowych,
  - 2) udzielania pomocy merytorycznej w przypadku opracowywania wniosku o dofinansowanie ze środków UE,
  - 3) udzielania merytorycznych odpowiedzi lub wykonywania uzupełnień w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej i STWiORB podczas prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych,
  - 4) przygotowywania ww. odpowiedzi na żądanie Zamawiającego w wersji edytowalnej ( w formacie doc. ) podczas prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych,
  - 5) wykonywania świadczenia nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego wg zasad określonych w umowie o wykonanie prac projektowych, za niezmienną cenę podaną w ofercie.
6. Zgodnie z art. 29 ust.3 ustawy Pzp, **zakazuje się** opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
7. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wykonawca zobowiązany będzie opisać wymagania minimalne, jakim mają odpowiadać urządzenia lub materiały równoważne. Wymagania minimalne – należy rozumieć określenia, które nie będą wskazywały na konkretnego producenta, a powinny być opisane parametrami nieostrymi tj. min., max., od – do itp.

## § 2

### Terminy

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy.

2. Wykonawca opracuje koncepcję programowo - przestrzenną, o której mowa w rozdziale IV pkt. 1.1. ppkt. 1) lit. a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia ( dalej SIWZ ) – **w terminie do 20.12.2019r,**
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletny przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **do dnia ..... 20.....r** wraz z pisemnym oświadczeniem, że jest on wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Termin ten obejmuje uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenia wodno – prawnego i decyzji środowiskowej.
5. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów przedmiotu umowy częściami ( wg harmonogramu rzeczowo – finansowego ). Zamawiający każdorazowo dokona sprawdzenia przedstawionej do odbioru części dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty przekazania.
6. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wykaz opracowanej dokumentacji projektowej, podpisany przez obie strony.
7. Jeżeli organ wydający decyzję pozwolenia na budowę stwierdzi w projekcie budowlanym wady skutkujące koniecznością wprowadzenia zmian, Zamawiający będzie upoważniony do naliczania kar umownych za stwierdzone opóźnienia.
5. Przekroczenie terminu dostarczenia dokumentacji projektowej, spowodowane udokumentowanym przedłużeniem czasu jej uzgadniania przez instytucje i urzędy opiniujące, z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, nie będzie powodowało naliczania kar umownych.

### § 3

#### Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie do usunięcia wszelkich usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego oraz w trakcie realizacji projektu przez Wykonawcę robót budowlanych, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia chyba, że zostanie ustalony inny minimalny możliwy termin.
2. Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego kompletny wniosek do organu w celu wydania decyzji pozwolenia na budowę, wydanie decyzji środowiskowej, pozwolenia wodno – prawnego.
3. Przedmiot umowy obejmuje także świadczenie na każde żądanie Zamawiającego usług, w każdym postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, prowadzonym w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, w zakresie:
  - 1) niezwłocznego przygotowania w wersji edytowalnej projektu odpowiedzi na pytania dot. przedmiotu zamówienia umożliwiającego wykonanie czynności w postępowaniu w terminach przewidzianych w ustawie Pzp oraz udzielania na żądanie Zamawiającego lub komisji przetargowej opinii w formie pisemnej w przedmiotowym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) niezwłocznego dokonywania wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych i do ich

zakończenia, w sposób umożliwiający wykonanie czynności w postępowaniu, w terminach przewidzianych w ustawie i wyznaczonych przez Zamawiającego.

4. Wykonawca informować będzie pisemnie Zamawiającego, oraz sygnalizować pojawiające się trudności mogące mieć wpływ na dotrzymanie warunków określonych w niniejszej umowie.

#### § 4

##### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 na kwotę ..... zł netto (słownie : ..... złotych netto) plus należny podatek VAT = .... %, w kwocie ..... zł, co daje cenę brutto w wysokości ..... zł (słownie : ..... złotych brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje kosztów nadzoru autorskiego. Koszty nadzoru autorskiego będą rozliczane wg ilości rzeczywistych pobytów na wezwanie Zamawiającego i wartości Jednostkowych kosztów pobytowych Jkp, których wartość Wykonawca podał w ofercie. Wartość jednego Jednostkowego kosztu pobytowego wynosi ..... zł netto.
3. Wymieniona w ust. 1 kwota obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie praw autorskich.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy za wykonanie opracowania objętego poszczególnym etapem wykonania.
5. Zapłata za wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie wg następujących zasad :
  - 1) za opracowanie prac określonych w pkt. 1.1 ppkt. 1) lit. a), b) c) SIWZ oraz wniosków wraz z obowiązującymi opiniami i dokumentami – 15% ceny ofertowej,
  - 2) za opracowanie projektu budowlanego, przygotowanie wniosku wraz z załącznikami w celu złożenia w Starostwie Powiatowym o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, opracowanie operatu wodno – prawnego w celu uzyskania pozwolenia wodno – prawnego - 30 % ceny ofertowej
  - 3) za opracowanie projektów wykonawczych i projektu odwodnienia gruntu - 25 % ceny ofertowej,
  - 4) za opracowanie STWiORB, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, opracowanie wytycznych do realizacji budowy uwzględniających wymagania ochrony środowiska naturalnego, harmonogramu rzeczowego - 20 % ceny ofertowej,
  - 5) zapłata końcowego rozliczenia w wysokości 10 % ceny ofertowej nastąpi po zakończeniu i odbiorze kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozostałymi opracowaniami, o których mowa w § 1 oraz uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę, decyzji środowiskowej, pozwolenia wodno – prawnego.Dopuszcza się rozbieżności w granicach 2 – 3%, za wyjątkiem faktury końcowego rozliczenia,
6. Zamawiający może wystąpić o wykonanie koreferatu przez niezależnego koreferenta w terminie nie później niż 30 dni od daty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub odbioru ostatniego elementu zamówienia. W takim przypadku zapłata końcowego rozliczenia nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii koreferenta.

7. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT za wykonaną część dokumentacji po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru danej części dokumentacji.
8. Wykonawca w terminie do dnia .....opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy, który uwzględniać będzie uwarunkowania zapisane w SIWZ, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
9. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego, za zgodą Zamawiającego.
10. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosić będzie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Należności za wykonane opracowania będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
11. Zapłata drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane opracowania nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
12. W przypadku bezzasadnego uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę dla podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
14. Czynność, o której mowa w ust. 12 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności nie dokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
16. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
17. Nie przewiduje się faktury pro-forma.
18. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000 zł.

## § 5

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace. Gwarancja polega na tym, że wszelkie wykryte błędy i braki w dokumentacji projektowej będą niezwłocznie usunięte na jego koszt, lecz nie dłużej niż w terminie 7 dni od daty ich zasygnalizowania przez Zamawiającego.
2. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu:
  - 1) gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową i STWiORB na okres wykonania robót budowlanych, ale nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od daty wydania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,

- 2) rękopismi za wady wykonanej dokumentacji projektowej na okres ..... miesięcy i liczony od daty wydania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
3. Zawarta umowa będzie stanowiła dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo na własny koszt do usunięcia stwierdzonej wady w wykonanej dokumentacji projektowej i STWiORB, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękopismi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad ponosić będzie Wykonawca.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wad dokumentacji projektowej ujawnionych zarówno w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych jak i w trakcie realizacji ww. robót budowlanych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uprawniony będzie on zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i nie będzie to skutkowało utratą praw z gwarancji. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, liczonej do dnia usunięcia wady.
8. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie kosztów, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia umownego.

## § 6

### Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego we wszelkich polach eksploatacji związanych z wybudowaniem obiektu i promocją Projektu. Wykonawca nie może się uchylić od przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego nastąpi z chwilą przekazania i przejęcia kompletnie wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi również autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego we wszelkich polach eksploatacji związanych z przygotowaniem, przeprowadzeniem postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych bez względu na rodzaj procedury w jakiej dokonany zostanie wybór wykonawcy robót oraz wykonawstwem zaprojektowanych robót budowlanych, w tym również w zakresie dokonywania koniecznych zmian, za wyjątkiem zmian związanych z wadami opracowanej dokumentacji, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą na czas nieoznaczony, bez składania dodatkowego oświadczenia woli, wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanej odpowiednio dokumentacji projektowej dla zakresu określonego w § 1 w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie,
  - 2) zwielokrotnianie,
  - 3) wprowadzenie do obrotu,
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 5) udostępnienie na stronie internetowej na potrzeby postępowań w celu udzielenia zamówienia,

- 6) udostępnianie dla wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy robót budowlanych i nadzoru inwestorskiego, a także organów kontrolnych,
  - 7) a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio dokumentacji projektowej oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
4. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji dokumentacji projektowej jako utworu w myśl art. 1 ust.1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1231).
  5. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z dokumentacji projektowej.
  6. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje również nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji oraz praw wymienionych w ust. 4 i 5.
  7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji projektowej dokonywane przez Wykonawcę.
  8. W przypadku realizacji powierzonej dokumentacji projektowej przez podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przy przekazaniu dokumentacji projektowej dołączyć oświadczenia osób współpracujących o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego w zakresie zgodnym z postanowieniami niniejszej umowy.
  9. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zastrzeżeń Wykonawcy w zakresie wykorzystywania opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto umowy, co stanowi kwotę ..... **zł**. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....
2. Zamawiający zwróci 80 % zabezpieczenia, co stanowi kwotę ..... **zł** w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany. Pozostałe 20% wynagrodzenia, co stanowi kwotę ..... **zł** zostanie zwrócone Wykonawcy po (wybudowaniu obiektu )wykonaniu umowy, ale nie później niż 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na nowy okres.
4. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na nowy okres ważności.

## § 8

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jego wykonania,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad projektowych zarówno na etapie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, jak i na etapie wykonawstwa robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
  - 4) Dodatkowo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu :
    - a) nie dokonania zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
    - b) za każdy dzień opóźnienia ponad 30 dni od daty złożenia do wykonawcy faktury lub rachunku za wykonane i odebrane prace, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie ponad 30 dni,
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wszelkie należności - suma kar umownych w wykonaniu przedmiotu zamówienia zostanie potrącona wykonawcy z faktury rozliczeniowej.

## § 9

### Podwykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi\*.  
lub

..... które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca części przedmiotu Umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii każdej zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeśli wartość każdej z nich jest większa niż 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy lub jest większa od kwoty 50.000 zł netto.
3. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:  
Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury zobowiązanemu do zapłaty,
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
- 3) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 10

### Rozliczanie z podwykonawcami

1. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu umowy (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom należnego im wynagrodzenia za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
8. W uzasadnionym przypadku Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na bezpośrednią zapłatę za wykonane usługi przez podwykonawcę, w terminie przewidzianym na zapłatę należności dla Wykonawcy, jeżeli spełnione zostaną łącznie poniższe warunki:
  - 1) o bezpośrednią zapłatę dla podwykonawcy wystąpi Wykonawca z wnioskiem uzasadniającym możliwość zapłaty dla podwykonawcy przez Zamawiającego,
  - 2) została zawarta umowa z podwykonawcą zaakceptowana przez Zamawiającego,

- 3) Wykonawca potwierdzi wykonanie usług zleconych dla podwykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z zawartą umową,
  - 4) po wykonaniu usług zleconych dla podwykonawcy zostanie sporządzony protokół odbioru usług zaakceptowany przez Wykonawcę.
- W takiej sytuacji wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wynagrodzenia zapłaconego dla podwykonawcy.
9. Postanowienia ust. 8 nie mają zastosowania:
    - 1) w przypadku nie dokonania zapłaty przez Wykonawcę dla podwykonawcy za wykonane przez niego usługi w terminie określonym w umowie z podwykonawcą,
    - 2) jeżeli Wykonawca zlecił wykonanie usług dla podwykonawcy:
      - a) z którym nie zawarł umowy,
      - b) z którym zawarł umowę bez zgody Zamawiającego,
      - c) z którym zawarł umowę, a której treść nie zaakceptował Zamawiający.
  10. W przypadku, o którym mowa z ust. 8 nie jest wymagana zmiana Umowy w drodze pisemnego aneksu.

## § 11

### Nadzór autorski

1. Przedmiot umowy obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych prowadzonych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, w następującym zakresie:
  - 1) wizytacje na budowie mające na celu w szczególności stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową (zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane),
  - 2) dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych do czasu ich zakończenia,
  - 3) udział w naradach związanych z inwestycją, wydawanie opinii i udzielanie wyjaśnień,
  - 4) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego, a w przypadku określonym w pkt. 1) powyżej także samoistnie,
  - 5) wizyta na budowie na żądanie będzie miała miejsce najpóźniej na trzeci dzień roboczy od dnia wezwania,
  - 6) wydawanie opinii i udzielanie wyjaśnień będzie się odbywać niezwłocznie, natomiast dokonywanie zmian i uzupełnień w trybie jak najszybszym zaakceptowanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie pełnił funkcję nadzoru autorskiego na następujących warunkach :
  - 1) wykonywanie nadzoru autorskiego wyłącznie na wezwanie Zamawiającego,
  - 2) zapłata za wykonywanie nadzoru autorskiego będzie dokonywana na podstawie jednostkowych kosztów pobytowych określonych w ofercie Wykonawcy,
  - 3) cena jednostkowych kosztów pobytowych wykonywania nadzoru autorskiego obejmuje wszelkie koszty związane z wykonywaniem usługi za jeden dzień pobytu i wynosi ..... zł netto.

## § 12

### Współdziałanie

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1. niniejszej umowy, Wykonawca wyznacza p. .... Nr tel. ....

2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się p. .... Nr Tel. ....

### § 13

#### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w harmonogramie rzeczowo- finansowym na umotywowany wniosek wykonawcy wskazujący konieczność zmian i przyczyny je wywołujące. Zmiana następuje w formie pisemnego aneksu do umowy ze skutkiem nieważności w razie jego niezachowania.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach :
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę poszczególnych projektantów – z wyłączeniem Kierownika Zespołu Projektowego, pod warunkiem, że nowa osoba posiada co najmniej takie same uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz spełnia wymogi określone w ogłoszeniu o zamówieniu. Zmiana wymagać będzie pisemnej zgody Zamawiającego, ale nie wymaga zmiany treści umowy,
  - 2) Zamawiający dopuszcza zmiany w harmonogramie rzeczowo- finansowym na umotywowany wniosek każdej ze stron wskazujący na konieczność zmian i przyczyny je wywołujące,
  - 3) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych;
    - b) zaistnienia sytuacji skutkującej, że rozpoczęcie prac jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - c) wstrzymanie prac przez Zamawiającego,
    - d) konieczności wprowadzenia zmian do opracowania dokumentacji projektowej wnioskowanej przez Zamawiającego,
    - e) zmiany obowiązujących przepisów prawa, których wprowadzenie może mieć wpływ na wykonanie dokumentacji projektowej, a przez to i również na wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych ( zmiana ta może mieć wpływ na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy ),
    - f) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp. Jednostki administracji nie zachowają wymaganych przepisami KPA terminów odpowiedzi na wnioski. Żądany przez wykonawcę okres przedłużenia realizacji nie może przekraczać opóźnienia w wydaniu ww. odpowiedzi, a wykonawca wykaże, że nie stało się to z jego winy,
    - g) jeżeli postępowanie nie zostanie zakończone w terminie 30 dni od daty składania ofert – przedłużenie terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy może nastąpić o odpowiednią liczbę dni ponad 30.  
Zakończenie postępowania należy rozumieć – przeprowadzenie całej procedury do wyboru wykonawcy włącznie i zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
  - 4) Jeżeli wprowadzone zostaną na rynek urządzenia lub materiały mające wpływ na poprawę ekonomii i eksploatacji obiektu, a nie były znane na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.

- 5) Jeżeli zmieniają się w trakcie wykonywania umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy, lub tych zmian dokona Zamawiający.
  - 6) W innych przypadkach niż wskazane powyżej, zmiany umowy mogą nastąpić jeżeli nastąpi zmiana urzędowej stawki podatku VAT.
  - 7) Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec wykonawcy z tytułu realizacji usług. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem).
  5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  6. Nie stanowią natomiast zmiany istotnej umowy w rozumieniu art 144 ustawy Pzp zmiany związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy ( np. zmiana rachunku bankowego lub zmiana danych teleadresowych).
  7. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy.

#### § 14

##### Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jej części w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (godnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) – w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
  - 1) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregokolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe (Dz.U. 2019, poz. 498 z późn. zm.) lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2019, poz. 243 z późn. zm.),
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy lub Podwykonawców,
  - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części lub należności, przysługujących Wykonawcy ze strony Zamawiającego,

- 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy dłużej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca nie wykonał w terminie koncepcji programowo – przestrzennej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 lit. a) oraz w § 2 ust. 2,
  - 6) w razie przerwania przez Wykonawcę, realizacji prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 7) jeżeli Wykonawca pozostaje w takim opóźnieniu w stosunku do terminów pośrednich, o których mowa w harmonogramie rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, że opóźnienie to nie gwarantuje wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie chyba, że dokonano zmiany harmonogramu,
  - 8) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów koordynatora lub koreferenta opiniującego projekty i pomimo dwóch pisemnych wezwań do naprawy sposobu realizacji przedmiotu umowy, w dalszym ciągu przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami umowy,
  - 9) gdy Wykonawca wykonuje usługę w sposób niezgodny z umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonywania prac zgodnie z umową wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy,
  - 10) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 4 – 10 traktowane będzie jako odstąpienie z wyłącznej winy Wykonawcy.
  3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 1) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1,
    - 2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/EU, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony mają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
    - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy leżącej po stronie Zamawiającego,
    - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

#### § 15

##### Rozstrzygnięcia sporów

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

#### § 16

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
2. Strony postanawiają co następuje:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby wykonawcy,
  - 2) wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie,
  - 3) w przypadku zmiany adresu po zawarciu umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie, zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres,
  - 4) odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Strony postanawiają, iż za termin doręczenia w takim wypadku uznają datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej niedoręczonej. Skutki doręczenia wywołuje także doręczenie zastępcze określone w art. 138-139 kodeksu postępowania cywilnego,
  - 5) Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany „ lub temu podobną.
3. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować :  
do Zamawiającego na adres :

Gmina Debrzno  
Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
ul. Traugutta 2  
77-310 Debrzno  
tel. 59 83 35 351  
e-mail : [urząd@debrzno.pl](mailto:urząd@debrzno.pl)

- 2) do Wykonawcy na adres :

.....

4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
  - 2) oferta Wykonawcy,
  - 3) harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania i rozliczenia usług,
  - 4) uwierzytelniona przez Wykonawcę kopia polisy ubezpieczenia OC.Załączniki do umowy wymienione w pkt. 1 – 4 sporządzono w wersji zapisu cyfrowego na pendrive lub CD.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

**Wykonawca**

**Zamawiający**