

**w sprawie dopuszczalności rozłożenia na raty kaucji zabezpieczającej dla najemcy lokalu
mieszkalnego nr 9 w budynku Rynek 3**

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 ze zm.) art.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2019 roku, poz.737 ze zm.), art.6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1182 ze zm.) oraz Uchwały nr 89.IV.2018 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 18 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Debrzno oraz zasad wynajmowania lokali (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 marca 2019 poz. 1100) zmienionej uchwałą nr 20.X.2019 z dnia 29 marca 2019 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 maja 2019 roku poz.2462)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Ustala się, że dopuszczalne jest rozłożenie na miesięczne raty kaucji zabezpieczającej wymaganej przy zawarciu umów najmu dla lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku Rynek 3 w Debrznie dla osoby ustalonej jako najemca lokalu nr 9 w tym budynku.

§ 2

Ustala się, że kwota kaucji ustalona Zarządzeniem Burmistrza Debrzna Nr 192.214.2019 z dnia 3 września br. w kwocie 1500,0 zł może być rozłożona na 5 rat miesięcznych po 300,00 zł każda. Ustalenie to wynika z oceny trudnej sytuacji bytowej osoby zainteresowanej, która wchodzi w okres usamodzielnienia się po pobycie w zakładzie opiekuńczym.

§ 3

Umowa najmu na lokal nr 9 zostanie przygotowana przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie ze wskazaniem konta na jakie najemca lokalu ma obowiązek wpłacić kaucję zabezpieczającą.

§ 4

Wpłacenie I raty kaucji na wskazane konto jest warunkiem zawarcia umowy najmu. W umowie najmu zostaną określone terminy wpłaty kolejnych rat kaucji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

§ 6

Niniejsze zarządzenie podlega doręczeniu – celem jego wykonania Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie, a nadto osobie wskazanej jako najemca lokalu nr 9 w budynku Rynek 3.

Sporządził:

Józef Bil inspektor ds. geodezji, tel. 59 8335351 wew. 50
Zatwierdzenie formalnoprawne Sebastian Ćwiora radca prawny

BURMISTRZ

Wojciech Kallas