

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i zasad udostępniania nieruchomości komunalnych

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2019 roku, poz. 506) art.11, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zmianami) oraz §5 pkt a) uchwały nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 3 marca 2016 roku, poz. 899)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie terenów komunalnych :

1. Na grunty użytkowane rolniczo - stawki roczne :
  - a) dla gruntów rolnych w klasach bonitacyjnych -RIIIa, RIIIb, PsIII, ŁIII - 9q żyta za 1 ha powierzchni upraw
  - b) dla gruntów rolnych w klasach bonitacyjnych – RIVa, RIVb, PsIV, LIV - 8q żyta za 1 ha powierzchni upraw
  - c) nie pobiera się czynszu dzierżawnego za grunty w klasach – RV, RVI, PsV, LV, PsVI, LVI i pozostałe
  - d) nie pobiera się czynszu dzierżawnego w okresie pierwszych trzech lat oddania w dzierżawę gruntu rolnego długotrwale odłogowanego
  - e) wartość 1 q żyta przyjmuje się jak dla naliczenia podatku rolnego
  - f) czynsz dzierżawny gruntów rolnych nie jest objęty podatkiem VAT
2. Dla terenów użytkowanych następująco – stawki roczne :
  - a) tereny pod przemysł i składowe - 7,00 zł za 1 m<sup>2</sup>
  - b) tereny pod działalność handlową i usługi - 18,00 zł za 1 m<sup>2</sup>
  - c) tereny pod garaże blaszane i budynki gospodarcze - 5,50 zł za 1 m<sup>2</sup>
  - d) tereny pod uprawy sadowniczo – warzywnicze - 0,40 zł za 1 m<sup>2</sup>
  - e) tereny rolne na powierzchni poniżej 100 m<sup>2</sup> - 0,40 zł za 1 m<sup>2</sup>
3. Dla terenów pod krótkoterminową działalność rozrywkową :
  - a) Urządzenia rozrywkowe : wesołe miasteczko – karuzele, kolejki, automaty zręcznościowe, dmuchane zamki, strzelnice sportowe, itp. :
    - powierzchnia do 100 m<sup>2</sup> - 150 zł za dobę
    - powierzchnia od 100 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> - 250 zł za dobę
    - powierzchnia od 500 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> - 350 zł za dobę
    - powierzchnia od 1000 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup> - 400 zł za dobę.
  - b) Place pod występy artystyczne udostępniane odpłatnie: cyrk, koncerty muzyczne, teatr uliczny, pantomima, itp. :
    - powierzchnia do 10 m<sup>2</sup> - 15 zł za godzinę
    - powierzchnia od 100 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> - 250 zł za dobę
    - powierzchnia od 500 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> - 350 zł za dobę
    - powierzchnia od 1000 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup> - 400 zł za dobę.

§ 2

Zwalnia się z czynszu dzierżawnego tereny udostępniane pod place zabaw i gier sportowych dla dzieci i młodzieży.

§ 3

Czynsz dzierżawny oblicza się mnożąc ustalony czasokres udostępniania terenu o odpowiedniej wielkości powierzchni i wskazane w paragrafie 1 stawki czynszu.

§ 4

Stawki czynszu są stawkami netto, do których należy doliczyć podatek VAT i nie obejmują opłat z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, jak też dostarczania energii, wody czy odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej.

§ 5

1. Wprowadza się obowiązek uprzątnięcia udostępnionego terenu po zakończeniu okresu dzierżawy.
2. Zabezpieczeniem realizacji tego ustalenia w przypadku terenów pod krótkoterminową działalność rozrywkową jest wpłata kaucji w wysokości 300 zł płatna na konto Gminy Debrzno wskazane każdorazowo w umowie dzierżawy.
3. Zwrot kaucji następuje najpóźniej w 3 dniu po zakończeniu z korzystania z terenu, po stwierdzeniu przez przedstawiciela Gminy Debrzno, że udostępniona powierzchnia jest uprzątnięta i przywrócona do stanu pierwotnego.

§ 6

Weryfikacja stanu oddanych w dzierżawę nieruchomości i egzekwowanie utrzymania porządku po zakończeniu okresu dzierżawy należy do osoby wskazanej każdorazowo w umowie dzierżawy.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

§ 8

Traci moc zarządzenie nr 01.303.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 4 stycznia 2016 roku.

**BURMISTRZ**  
  
**Wojciech Kallas**