

Kandawski
Sporządził

M. Pięć
Sprawdził

RADCA PRAWNY
Tomasz W. W. W. W.
Radca Prawny

Projekt Nr. *63/2023*

BURMISTRZ *Kopeć*
Wojciech Kalin
Zatwierdził

W D E B R Z N I E	URZĄD MIEJSKI W DEBRZNIE	
	2023 -10- 17	
	Nr w.D.K.	<i>11.040/23</i>
	Załączników	

Projekt

z dnia 5 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR *63. LXXX V. 2023*
RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. z. 40 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1, ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2023r. poz.70) w związku z treścią pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023r. poz.774) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych (od 1 m² powierzchni użytkowej)- **1,05 zł;**
 - 2) mieszkalnych ogrzewanych ekologicznie tj.opałem: gaz propan-butan, olej opałowy, pompy ciepła (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **0,94 zł;**
 - 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m² powierzchni użytkowej) - **28,42 zł;**
 - 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogrzewanych ekologicznie (tj.opałem: gaz propan-butan, olej opałowy, pompy ciepła) (od 1m² powierzchni użytkowej) - **25,21 zł;**
 - 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m² powierzchni użytkowej) - **15,49 zł;**
 - 6) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **6,75 zł;**
 - 7) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **10,72 zł;**
 - 8) pozostałych, położonych na gruntach nie stanowiących gospodarstwa rolnego, a sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków, jako grunty rolne zabudowane :
 - a) do 20m² (włącznie) powierzchni budynków (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **10,72 zł;**
 - b) za każdy następny m² powyżej 20m² powierzchni budynków (od 1 m² powierzchni użytkowej)-**1,77 zł;**
2. Od budowli:
- 1) służących do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków - **1%** ich wartości określonej na podst.art.4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
 - 2) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m² powierzchni) - **1,33 zł**;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (od 1 ha powierzchni) - **6,66 zł**;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni) - **0,37 zł**;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2021, poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (od 1 m² powierzchni) - **4,38 zł**;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Debrzna.

§ 3. Traci moc uchwała nr 71.LXVII.2022 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 28 października 2022 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Województwa Pomorskiego poz. 4574).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.5 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2023r. poz. 70) rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W projekcie uchwały na 2024 rok zaplanowano wzrost stawek o 15% w stosunku do obowiązujących na terenie gminy Debrzno w 2023 roku (zaokrąglając je w górę do pełnych groszy), co zwiększy wpływy z tego podatku o około 344.547,00zł.

Podwyżka na poziomie 15% spowodowana jest między innymi wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja) w I półroczu 2023r. o 15,0% w porównaniu z analogicznym okresem poprzedniego roku.

Opracowała i sporządziła:Lucyna Żandarska insp.d/s wymiaru podatków i opłat.