

RADCA PRAWNY

Tomasz Wiltecki

Radca Prawny

Projekt Nr. 72/2022

BURMISTRZ

Wojciech Katus  
Zatwierdził

Zandarske

Sporządził

Sprawił  
Sion

Projekt

z dnia 12 października 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR 71.LXVII.2022  
RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1, ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2022r. poz.1452 i 1512) w związku z treścią pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022r. poz.731 ) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej)- **0,91 zł;**
- 2) mieszkalnych ogrzewanych ekologicznie tj. opałem: gaz propan-butan, olej opałowy, pompy ciepła (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **0,82 zł;**
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **24,71 zł;**
- 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogrzewanych ekologicznie (tj.opałem: gaz propan-butan, olej opałowy, pompy ciepła) (od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **21,92 zł;**
- 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **13,47 zł;**
- 6) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **5,87 zł;**
- 7) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **9,32 zł;**
- 8) pozostałych, położonych na gruntach nie stanowiących gospodarstwa rolnego, a sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków, jako grunty rolne zabudowane :
  - a) do 20m<sup>2</sup> (włącznie) powierzchni budynków (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **9,32 zł;**
  - b) za każdy następny m<sup>2</sup> powyżej 20m<sup>2</sup> powierzchni budynków (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej)-**1,54 zł;**

2. Od budowli:

- 1) służących do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków - **1%** ich wartości określonej na podst.art.4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni) - **1,16 zł**;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (od 1 ha powierzchni) - **5,79 zł**;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni) - **0,32 zł**;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2021, poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni) - **3,81 zł**;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Debrzna.

§ 3. Traci moc uchwała nr 69.L.2021 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 października 2021 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Województwa Pomorskiego poz. 4214).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023r.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art.5 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2022r. poz. 1452) rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W projekcie uchwały na 2023 rok zaplanowano wzrost stawek o 15% w stosunku do obowiązujących na terenie gminy Debrzno w 2022 roku ( zaokrąglając je w górę do pełnych groszy), co zwiększy wpływy z tego podatku o około 280.284,00zł.

Podwyżka na poziomie 15% spowodowana jest między innymi wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja) w sierpniu 2022r. o 16,1% w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku.

Opracowała i sporządziła:Lucyna Żandarska insp.d/s wymiaru podatków i opłat.