

Sporządził: Maciej Gibowski

Projekt Nr 76/2021

Sprawdził: Anna Ziarnek

**UCHWAŁA Nr 76.LI.2021
RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE**

z dnia 26 listopada 2021 r.



w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Debrzno urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 i 15 w związku z art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) w związku z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) uchwała się, co następuje:

§ 1 Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Debrzno urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, położonych na terenie Gminy Debrzno, od osób fizycznych i prawnych, które wybudowały te urządzenia z własnych środków.

§ 2 Szczegółowe zasady przejmowania wybudowanych urządzeń, określa „Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków”, stanowiący Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Debrzna.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Debrznie

z dnia r.

Regulamin

w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Debrzno urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków

§ 1 1. Niniejszy Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Debrzno urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków, obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Debrzno zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Ilekroć w Regulaminie użyte zostały definicje należy przez nie rozumieć:

- 1) urządzenia - to urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Debrzno;
- 2) urządzenia wodociągowe - sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- 3) urządzenia kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków (nie dotyczy pompowni ścieków własnych zabudowanych na przyłączach);
- 4) sieć - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki;
- 5) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne - przedsiębiorca w rozumieniu przepisów Prawa przedsiębiorców w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność na terenie Gminy Debrzno;
- 6) inwestor - osoba fizyczna lub prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej nie będąca jednostką samorządu terytorialnego, która poniosła koszty budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i jest ich właścicielem;
- 7) wnioskodawca - inwestor, od momentu złożenia kompletnego wniosku;
- 8) wniosek - wniosek o przyjęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonymi podanym do wiadomości publicznej przez Urząd Miejski w Debrznie;
- 9) odpłatne przejęcie urządzenia - zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Gmina Debrzno nabywa prawo własności przejmowanego urządzenia;
- 10) ustawa - ustawa z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 ze zmianami);
- 11) przyłączy wodociągowe - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 12) przyłączy kanalizacyjne - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.

3. Pozostałe określenia stosowane w Regulaminie stosuje się zgodnie z ich rozumieniem zawartym w ustawie, o której mowa w ust. 2 pkt. 10.

§ 2.1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Debrzno od inwestorów sieci wodociągowych i/lub sieci kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo - kanalizacyjnego będącego własnością Gminy Debrzno.

2. Regulamin nie dotyczy przejmowania przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Zasady wyrażenia zgody na wybudowanie urządzeń i przyłączenie do sieci

§ 3.1. W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do sieci gminnej nie jest możliwe, gdyż wymaga uprzedniego wybudowania urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego, a budowa tych urządzeń nie jest przewidziana w budżecie Gminy ani przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, osoba lub przedsiębiorstwo posiadająca tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci, mogą

zawrzeć, na wniosek tej osoby lub przedsiębiorstwa, przedwstępną umowę - porozumienie w sprawie przyłączenia nieruchomości do gminnej sieci z wstępnym określeniem warunków budowy i odpłatnego przekazania urządzeń na mienie gminy.

Projekt wniosku oraz umowy - porozumienia stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu.

2. Inwestor składa kompletny wniosek w siedzibie Urzędu Miejskiego w Debrznie.

§ 4 Do wniosku powinny być załączone:

- 1) wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Inwestora, która ma być przyłączona do gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz na której zlokalizowane mają być urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne lub wypis z rejestru gruntów potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w przypadku lokalizacji na terenach nie należących do gminy);
- 2) mapa zasadnicza do celów opiniodawczych z zaznaczonym i opisanym odcinkiem koniecznej do rozbudowy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§ 5 1. Na podstawie zawartej umowy - porozumienia o przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej inwestor zwróci się o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

§ 6 Warunki techniczne przyłączenia sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych ustala przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne użytkujące gminne sieci, tj. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie lub każdorazowy wyznaczony eksploatacator sieci.

§ 7 Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do wydania warunków technicznych przyłączenia sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych, uwzględniając potrzeby inwestora oraz zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na terenie Gminy Debrzno, zgodnie z zapotrzebowaniem i zagospodarowaniem danego obszaru.

§ 8 Inwestor zobowiązany jest do wykonania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, dokumentacją wykonawczą, udzielonym pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej.

Zasady przejmowania urządzeń po ich wykonaniu

§ 9 1. Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych następuje na wniosek inwestora do Gminy Debrzno złożony bezpośrednio po ich wybudowaniu i oddaniu do użytkowania.

2. W przypadku, gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek, wskazujący osobę lub osoby, reprezentujące uprawnione podmioty w procedurze odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych. W uzasadnionych przypadkach należy dołączyć pełnomocnictwa.

3. Informacji dotyczących składania wniosków i procedury przejęcia sieci wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej udzielają uprawnieni pracownicy Gminy Debrzno i Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie.

4. Inwestor składa kompletny wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Debrznie.

§ 10. 1. Do wniosku (załącznik nr 3) powinny być załączone dokumenty i oświadczenie potwierdzające, że inwestor ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jej właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia sieci, projektem oraz zasadami sztuki budowlanej, w tym:

- 1) kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) powykonawczą dokumentacją techniczną wraz z kosztorysem powykonawczym;
- 3) atesty i certyfikaty użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 4) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 5) zgłoszenie zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę;
- 6) protokół odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora gminnej sieci, tj. Zakładu Wodociągów

i Kanalizacji w Debrznie lub innego aktualnego eksploatatora sieci;

- 7) kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
- 8) zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym;
- 9) kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
- 10) pisemne oświadczenie, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad;
- 11) dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym kosztorysy powykonawcze, faktury, rachunki.

2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem.

3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia załączone do wniosku nie potwierdzają okoliczności wskazanych w ust. 1 inwestor na wezwanie Gminy Debrzno zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

§ 11.1. Umowa o odpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana po przeprowadzonych w inwestorem negocjacjach i jej kwota wynosić będzie do 30% wartości wyliczonych kosztów zwrotu budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych **jednak nie więcej niż...** Wzór protokołu negocjacyjnego stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.

2. Ostateczna wartość przejmowanych sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych zostanie protokolarnie uzgodniona w drodze negocjacji.

§ 12.1. Wnioski o odpłatne przejmowanie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej zostaną rozpatrzone i zrealizowane w danym roku kalendarzowym, do wysokości posiadanych środków finansowych w budżecie gminy, przeznaczonych na ten cel.

2. Pozostałe wnioski, stanowiące wartość przekraczającą wysokość posiadanych w danym roku kalendarzowym środków, zostaną zrealizowane w kolejnym roku kalendarzowym.

§ 13.1. Umowa o przejęcie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej określa szczegółowy opis przejmowanego przedmiotu oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego inwestorowi z tytułu zawarcia umowy. Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do Regulaminu.

2. Przejęcie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr 7), który określa rzeczywisty zakres inwestycji podlegającej wykupowi.

3. Załącznikami do umowy przejęcia sieci są:

- 1) oświadczenie potwierdzające, że inwestor ma prawo rozporządzać siecią (jest jej właścicielem),
- 2) oświadczenie o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej,
- 3) oświadczenie inwestora iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (załącznik nr 5),
- 4) oświadczenie inwestora, że udziela Gminie Debrzno rękojmi oraz 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie roboty budowlane objęte zakresem inwestycji
- 5) wypis aktu notarialnego o ustaleniu służebności gruntowej dla wybudowanych urządzeń jeżeli był taki sporządzony,
- 6) kopia aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
- 7) oświadczenie, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad,
- 8) pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

§ 14.1. Środki należne inwestorowi z tytułu przekazania urządzeń na rzecz Gminy Debrzno, w wysokości ustalonej w umowie będą wypłacane inwestorom w kolejności składania kompletnych wniosków.

2. Kwoty i terminy zapłaty należności za przejmowanie urządzeń zostaną określone w umowie.

§ 15 Protokół zdawczo-odbiorczy wybudowanych urządzeń wodociągowo i/lub kanalizacyjnych jest podstawą

do zawarcia umów na dostawę wody lub odbiór ścieków do/z nieruchomości przyłączonej do sieci.

Postanowienia końcowe

§ 16.1. Wnioski złożone przed datą przyjęcia niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego zapisami.

2. Odstępstwo od procedury jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przyjęcia urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego.

§ 17 W sprawach nie uregulowanych w niniejszych zasadach mają zastosowanie ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Kodeks Cywilny.

§ 18 Załączniki do Regulaminu:

1. Wniosek o zawarcie umowy - porozumienia wyrażającego zgodę na przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej nowoprojektowanych urządzeń.
2. Projekt umowy - porozumienia.
3. Wniosek o przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
4. Protokół negocjacyjny.
5. Oświadczenie przekazującego o zaspokojeniu roszczeń.
6. Projekt umowy przejęcia wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
7. Protokół zdawczo-odbiorczy wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

Debrzno, dnia.....

Tel (dane inwestora)

**Burmistrz Debrzno
ul. Traugutta 2
77-310 Debrzno**

WNIOSEK

Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 ze zmianami), celem realizacji moich zamierzeń inwestycyjnych proszę o umożliwienie mi budowy odcinka sieci

- wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej *

do działki o numerze geodezyjnym w obrębie
na której planowana jest budowa

Jednocześnie proszę o współfinansowanie planowanej rozbudowy sieci.

Po wykonaniu wyżej wymienionego odcinka sieci przekażę go na majątek gminy na zasadach uzgodnionych w odrębnej umowie.

Proszę o zawarcie umowy porozumienia w tej sprawie.

Do niniejszego wniosku załączam:

1. Plan sytuacyjny na aktualnej mapie, do celów opiniodawczych, w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczonym przebiegiem sieci wodociągowo-kanalizacyjnej*,
2. Wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Inwestora lub Wypis z rejestru gruntów potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Klauzulę informacyjną RODO.

*właściwe podkreślić

UMOWA - POROZUMIENIE Nr (znak sprawy)

zawarta dnia.....r. pomiędzy:

Gminą Debrzno, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno, NIP: 8431530511, REGON 770979654
reprezentowaną przez:

.....- Burmistrza Debrzna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani/na.....

zwaną dalej GMINĄ

a

....., zam.

zwanym dalej INWESTOREM

o następującej treści:

§ 1.1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest uzgodnienie warunków budowy sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej*) oraz połączenia jej z sieciami gminy w zakresie odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej do działek o numerach geodezyjnych.....obręb

2. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiotowa budowa nie została przewidziana w żadnych planach rozwoju sieci w Gminie Debrzno lub wieloletniej prognozie finansowej, a w interesie inwestora jest doprowadzenie do jak najszybszej realizacji przedmiotowej inwestycji, dlatego decyduje się on na współfinansowanie inwestycji.

§ 2.1. Inwestor zobowiązuje się do zaprojektowania, uzyskania pozwolenia na budowę i wybudowania odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 1 z środków własnych, na podstawie aktualnych warunków technicznych wydanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne działające na terenie Gminy Debrzno, tj. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie z siedzibą ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia.

W przypadku niewywiązania się inwestora z powyższego terminu porozumienie wygasa i traci moc zgoda na przyłączenie inwestycji do sieci stanowiących własność gminy.

2. Gmina zobowiązuje się współuczestniczyć w kosztach realizacji inwestycji na zasadach określonych w Uchwale nr Rady Gminy Debrzno z dnia r. w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Debrzno urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.

3. Inwestor akceptuje poziom współfinansowania przedmiotu umowy przez gminę określony w Regulaminie stanowiącym załącznik do uchwały nr Rady Gminy Debrzno z dnia r. w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Debrzno urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały w własnych środków oraz zobowiązuje się przenieść na gminę własność urządzeń wybudowanych zgodnie z § 1 za wynagrodzeniem ustalonym w drodze negocjacji, **stanowiącym do 30 % wartości** wyliczonych kosztów zwrotu budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, **jednak nie więcej niż ...**, w terminie 3 miesięcy od daty wybudowania urządzeń określonych w § 1.

§ 3.1. Inwestor oświadcza, że przekaze Gminie na własność wybudowaną zgodnie z projektem i wymaganiami technicznymi sieć wodociągową lub sieć kanalizacji sanitarnej*) wraz z kompletem dokumentów tj.:

- 1) kopią dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) powykonawczą dokumentacją techniczną wraz z kosztorysem wykonawczym;

- 3) atestami i certyfikatami użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 4) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 5) protokołem odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora sieci, tj. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie lub innego aktualnego eksploatatora sieci;
- 6) zgłoszeniem zakończenia budowy lub pozwoleniem na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę.
- 7) kopią aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci,
- 8) zgodą Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- 9) dokumentami potwierdzającymi wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym kosztorysy powykonawcze, faktury, rachunki.

2. Gmina oświadcza, że przekaze Eksploatatorowi gminnych sieci komplet dokumentów wymienionych w ust. 1.

3. Strony ustalają, że w celu przekazania przedmiotowych sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej*) zostanie spisana umowa uwzględniająca ich parametry oraz wartość, a także rękojmi i oświadczenia o udzieleniu 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie roboty budowlane objęte zakresem inwestycji.

4. Zwrot kosztów za wybudowane odcinki sieci z tytułu współfinansowania gminy w kosztach realizacji inwestycji i przyjęcia na własność, nastąpi w terminie określonym w umowie przejęcia sieci do eksploatacji.

5. 4.1. Włączenie wybudowanej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej do istniejących, czynnych sieci zostanie dokonane przez eksploatatora lub pod jego nadzorem, w zależności od szczegółowych ustaleń z eksploatatorem, po dokonaniu jej odbioru technicznego.

2. Do czasu dokonania wszystkich czynności określonych w § 5 oraz § 3 ust. 1 i 2, w szczególności przekazania sieci, eksploatator nie będzie dostarczał wody do wybudowanej sieci wodociągowej ani nie będzie odbierał ścieków od wybudowanej kanalizacji sanitarnej.

§ 5.1. Inwestor przed przeniesieniem własności wybudowanej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej*) uzyska prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane w formie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Debrzno wpisanej do księgi wieczystej nieruchomości właścicieli gruntów prywatnych, pod którymi sieci będą przebiegać.

2. Z tytułu ustanowionej służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, Gminie Debrzno oraz każdorazowemu eksploatatorowi jej sieci będą przysługiwać między innymi następujące prawa na nieruchomości:

- 1) do utrzymania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych na terenie nieruchomości
- 2) do korzystania i używania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej należącej do gminy,
- 3) wstępu na teren nieruchomości w celu wykonania prac remontowych, rozbudowy, przebudowy, konserwacji czy usunięcia awarii wraz z wstępem na teren nieruchomości ciężkiego sprzętu,
- 4) prawie korzystania z pasa technicznego o szerokości do 3 mb, w tym do ułożenia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i usuwania awarii, a także wymiany sieci i przyłączania nowych odbiorców.

§ 6. W przypadku zmiany adresów strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugiej strony. W razie niewykonania tego obowiązku korespondencja dostarczona na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 7.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem, zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, a sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy Debrzno.

2. Zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Niniejsze porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR

GMINA

*) niepotrzebne skreślić

Debrzno, dnia.....

Tel.....
(dane inwestora)

Burmistrz Debrzno
ul. Traugutta 2
77-310 Debrzno

WNIOSEK

Na podstawie § 2 ust. 2 Umowy - porozumienia nr z dnia w sprawie uzgodnienia warunków budowy sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej*) oraz połączenia jej z sieciami gminy, proszę o przejęcie wybudowanych urządzeń:

- sieci wodociągowej* o długościm, 0
- sieci kanalizacyjnej* o długości.....m, 0.....

w drodze o nr geodw miejscowości..... do projektowanego obiektu budowlanego zlokalizowanego na działce o nr geod..... w miejscowości

Do niniejszego wniosku załączam:

- 1) kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) zgłoszenie budowy sieci/ pozwolenie na budowę;
- 3) powykonawczą dokumentacją techniczną wraz z kosztorysem powykonawczym;
- 4) atesty i certyfikaty użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 5) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 6) protokół odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora gminnej sieci, tj. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie lub innego aktualnego eksploatatora sieci;
- 7) zgłoszenie zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę;
- 8) oświadczenie kierownika budowy o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej;
- 9) kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
- 10) zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym oraz pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć o wyrażeniu zgody na swobodne wejście na teren działki celem wykonywania prac w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń bez żądania odszkodowania oraz, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad;
- 11) dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym kosztorysy powykonawcze, faktury, rachunki;
- 12) oświadczenie potwierdzające, że inwestor ma prawo rozporządzać siecią (jest jego właścicielem);
- 13) oświadczenie inwestora iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- 14) oświadczenie inwestora, że przenosi na Gminę Debrzno wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały przekazywane urządzenia.

*właściwe podkreślić

PROTOKÓŁ NEGOCJACYJNY

Spisany w Debrznie w dniu
w sprawie ustaleń dotyczących wykupu sieci wybudowanej na działkach o numerach
geodezyjnych położonych w obrębie ewidencyjnym
przez

W negocjacjach dotyczących warunków wykupu ww. sieci uczestniczyli: reprezentujący Gminę Debrzno, ul.
Traugutta 2; 77-310 Debrzno - Inwestor.

Strony ustaliły, co następuje:

1. Inwestor jest właścicielem sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej o długościmb
wybudowanej na działkach o numerach geodezyjnych położonych w obrębie
ewidencyjnym.....
2. Inwestor zamierza przekazać odpłatnie ww. sieć.....na rzecz Gminy Debrzno.
3. Z przedstawionych (faktur, kosztorysu powykonawczego, średnich cen z przetargów przeprowadzonych
przez gminę) wynika, że wartość przedmiotowej sieci wynosi..... zł brutto.
4. Inwestor proponuje cenę wykupu sieci w wysokości zł brutto.
5. Gmina Debrzno proponuje wykup przedmiotowej sieci wodociągowej w wysokości.....% wartości, tj.
pozł. za mb, co
daje kwotę.....zł brutto (lub
wg kosztorysu powykonawczego lub wg
faktur).
6. Inwestor wyraża zgodę na wyliczoną kwotę wykupu sieci w wartości brutto zł.

Inwestor

Gmina Debrzno

Debrzno,

dnia

Tel.....

(dane Inwestora)

**Gmina Debrzno ul. Traugutta
2; 77-310 Debrzno**

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że umowa nr odpłatnego przejęcia niżej określonych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych zawarta w dniu zaspokaja moje pełne roszczenia w stosunku do Gminy Debrzno, wynikające z zapisów art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w związku z art. 49 § 2 kodeksu cywilnego.

Lokalizacja urządzenia:

/ ulica nr domu/działka miejscowość / Parametry sieci
wodociągowej: L=, 0Materiał:

Parametry sieci kanalizacyjnej: L=, 0Materiał:

Parametry inne urządzenia:

* Niepotrzebne skreślić

podpis Inwestor*/Pełnomocnik*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych wyżej moich danych osobowych przez Gminę Debrzno, ul. Traugutta 2; 77-310 Debrzno, w celach związanych z realizacją zlecenia także z obowiązkami informatycznymi wobec Urzędu Miejskiego i jednostek państwowych.

Podpis Inwestor*/Pełnomocnik*

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 216/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej jako „ RODO”, informujemy, że : Administratorem Pana/ Pani danych osobowych jest Burmistrz Debrzna z siedzibą 77-310 Debrzno, ul. Traugutta 2, tel.59 83-35-351. Inspektorem ochrony danych jest Pani Bernadeta Kopeć, mail: bip@derzno.pl

Pana/Pani dane osobowe, w szczególności w postaci imienia, nazwiska, stanowiska, numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej, zostały przekazane nam bezpośrednio w trakcie rozmowy telefonicznej, korespondencji e-mail lub tradycyjnej. Celem przetwarzania w/w danych osobowych jest prowadzenie korespondencji mailowej, tradycyjnej i telefonicznej – art. 6 ust.1 a RODO; w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi – art. 6 ust.1 lit. c i e) RODO. Odbiorcami Pana/Pani danych będą upoważnieni do przetwarzania danych osobowych pracownicy Administratora. Dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom, ani nie będą przekazywane do państw trzecich, chyba że konieczność taka wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa – art.6 ust.1 c) RODO. Dane osobowe będą przetwarzane do momentu wycofania zgody na ich przetwarzanie, skutecznego wniesienia sprzeciwu, bądź wypełnienia celu, dla którego prowadzono korespondencję lub przez okres przedawnienia roszczeń, wynikających z realizacji umowy. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane ma prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia sprzeciwu, przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku stwierdzenia, iż dane przetwarzane są w sposób niezgodny z prawem. Dane osobowe nie podlegają procesom zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.

Znak:

UMOWA nr/2021

w sprawie odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej

zawarta dnia r. w Debrznie pomiędzy:

Gminą Debrzno, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno, NIP: 8431530511, REGON 770979654, reprezentowaną przez: - Burmistrza Debrzno przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani/na a Inwestorem: , zam. właścicielem nieruchomości położonej w m. nr geod obręb
 Przedmiotem umowy jest przeniesienie za odpłatnością własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestora z własnych środków, w trybie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków

§ 1.1 Inwestor oświadcza, że wybudował z własnych środków:

- odcinek sieci wodociągowej w dz. ewid. nr obręb - długość mb
- odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w dz. ewid. nr obręb - długość mb
- ... szt. przyłączy wodociągowych w dz. ewid. nr obręb - długość łączna ... mb
- .. szt. przyłączy kanalizacyjnych w dz. ewid. nr obręb - długość łączna mb
- inne urządzenia

2. Inwestor oświadcza, że przysługuje mu prawo własności urządzeń, o których mowa w ust. 1 powyżej, a nadto, że przedmiot umowy został wybudowany zgodnie z przepisami prawa oraz jest wolny od wszelkich obciążeń.

3. Inwestor oświadcza, że wybudowane odcinki sieci wodociągowej oraz/lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w §1 ust. 1 nie zawierają usterek, spełniają wszelkie warunki techniczne i nadają się do eksploatacji.

4. Inwestor udziela Gminie Debrzno rękojmi oraz 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie roboty budowlane objęte zakresem inwestycji

§ 2. Inwestor przekazuje odpłatnie Gminie Debrzno odcinek sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w §1 ust. 1, a Gmina Debrzno przejmuje ww. odcinki sieci na własność.

§ 3.1. Gmina Debrzno wypłaci Inwestorowi w ciągu 30 dni od podpisania umowy kwotę ustaloną w drodze negocjacji (protokół negocjacyjny stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy), to jest:

- odcinek sieci wodociągowej w dz. ewid. nr obręb
 mb x zł/mb = zł brutto
- odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w dz. ewid. nr obręb
 mb x zł/mb = zł brutto

Łącznie: złotych brutto

(słownie złotych: /100) na rachunek bankowy Inwestora o numerze:

2. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Debrzno.

§ 4 Inwestor oświadcza, że kwota wymieniona w § 3 ust. 1 wyczerpuje wszelkie jego roszczenia związane z wybudowaniem sieci, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz przekazaniem ich na własność Gminie Debrzno a także, że w przyszłości nie będzie z tego tytułu dochodził od Gminy Debrzno żadnych dodatkowych roszczeń.

§ 5 Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Gmina Debrzno będzie ponosić koszty eksploatacji ww. odcinków sieci w dz. geod. nr obręb tj. koszty wykonania robót konserwacyjnych, wymiany elementów lub usunięcia awarii w części przejętej do eksploatacji, czyli znajdujących się w pasie drogowym z wyłączeniem okresu rękojmi i gwarancji.

§ 6 Na okoliczność przejęcia wybudowanych odcinków sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, wymienionych w § 1, spisuje się protokół zdawczo - odbiorczy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 7.1 Inwestor przekazuje niezbędną do dalszej eksploatacji wybudowanych odcinków sieci dokumentację:

- 1) kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) powykonawczą dokumentacją techniczną wraz z kosztorysem powykonawczym;
- 3) atesty i certyfikaty użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 4) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 5) zgłoszenie zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę.
- 6) protokół odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora gminnej sieci, tj. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie lub innego aktualnego eksploatatora sieci;
- 7) kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
- 8) zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- 9) kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
 2. Gmina Debrzno potwierdza przyjęcie dokumentacji wymienionej w ust. 1.
 3. Gmina Debrzno oświadcza, że przyjęta dokumentacja zostanie przekazana eksploatatorowi gminnych sieci, tj. ZWiK w Debrznie, celem dalszego prawidłowego eksploataowania wybudowanych włączonych do sieci urządzeń.

§ 8.1. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy właściwym jest Sąd właściwy dla siedziby Gminy Debrzno.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Inwestor oświadcza, iż zapoznał się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych, zgodnej z art. 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Inwestor

Gmina Debrzno

Załączniki do umowy:

1. Protokół negocjacyjny.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Dokumentacja urządzeń.

Debrzno, dnia.....

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Inwestor Pełnomocnik

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy

ulica, nr, Kod pocztowy Miejscowość

PESEL/NIP

Telefon: fax: e-mail:.....

Gmina Debrzno

ul. Traugutta 2; 77-310 Debrzno

NIP: 843 15 30 511, REGON 770979654

tel. 52 3111700, fax.:, email:

Przedsiębiorstwo wodociągowo- kanalizacyjne

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie

ul. Traugutta 2; 77-310 Debrzno

NIP..... REGON

Telefon: fax: e-mail:

1. Ja, niżej podpisany działając na podstawie zapisów § 8 pkt. 3 Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i zawartej w dniu umowy nrprzekazuję na rzecz Gminy Debrzno niżej określone urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne.
2. Gmina Debrzno przyjmuje niżej wymienione urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne na stan środków trwałych.
3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie przyjmuje niżej wymienione urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne do użytkowania.

Lokalizacja urządzenia:

/ ulica nr domu/działka miejscowość /

Parametry sieci wodociągowej: L=, 0Materiał:

Parametry sieci kanalizacyjnej: L=....., 0Materiał:

Parametry inne urządzenia:

PRZEKAZUJĄCY:

PRZEJMUJĄCY:

UŻYTKOWNIK: