

Projekt sporządził:
Paweł Władyczak
Dyrektor OPS w Debrznie

p. kopeć

33/2021

UCHWAŁA 33.LXIV.2021
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia

W P E K T A C J A	URZĄD MIEJSKI W DEBRZNIE
	2021-05-13
	Nr w D.K. 4772/21
	Załączników

**w sprawie przyjęcia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego
oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2133 z późn. zm.) w związku z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021r., poz. 11) uchwała się, co następuje:

§1

Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego w brzmieniu wskazanym w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

§2

Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego dla wnioskodawców ubiegających się o przyznanie dodatku mieszkaniowego stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Debrzna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Debrznie

Zatwierdzam formalnoprawnie
Sebastian Ćwiora radca prawny
13.05.2021r.

1. Należy wskazać tytuł prawny do zajmowanego lokalu zgodnie z przepisem art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11), dodatek mieszkaniowy, z zastrzeżeniem art. 7 ust. 3 i 4, przysługuje:

- 1) najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach;
- 2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
- 3) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 4) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
- 5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

2. Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w:

- 1) domu pomocy społecznej;
 - 2) młodzieżowym ośrodku wychowawczym;
 - 3) schronisku dla nieletnich;
 - 4) zakładzie poprawczym;
 - 5) zakładzie karnym;
 - 6) szkole, w tym w szkole wojskowej
- jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

2+) Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, o którym mowa w pkt 1, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

- 1) jednoosobowym – 40%;
- 2) wieloosobowym – 30% – przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

3. Zgodnie z przepisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), zwana dalej "normatywną powierzchnią", w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 1) 35 m² - dla 1 osoby;
- 2) 40 m² - dla 2 osób;
- 3) 45 m² - dla 3 osób;
- 4) 55 m² - dla 4 osób;
- 5) 65 m² - dla 5 osób;
- 6) 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426, 568 i 875).

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 1) 30% albo
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

4. Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

5. Zgodnie z przepisem art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 111).

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego

za okres
(pełnych trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku)

1. Wnioskodawca	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu
..... Imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia			

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i oświadczam, że na dochody moje oraz niżej wymienionych członków mojego gospodarstwa domowego składają się:

2. Imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu
3. Imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu
4. Imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu
5.	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu

..... Imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą			
6. Imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu
7. Imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu
8. Imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu
9. Imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu
10. Imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu
Suma dochodów członków gospodarstwa domowego			

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie

Składając niniejszą deklarację oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody), przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11) dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej.

Wprowadzony do art. 7 nowy ust. 1e nakładający na Rady gmin obowiązek określenia w drodze uchwał wzoru wniosku o wypłatę dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji. Ustawodawca zdecydował się tym samym „wyłączyć” dotychczasowe odgórne regulacje dotyczące ustalenia wzorów ww. dokumentów (Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie dodatków mieszkaniowych) na rzecz przekazania tych uprawnień radzie gminy. Zauważyć należy, że treść przepisu wskazuje na obligatoryjną powinność ustanowienia owych wzorów, a sam akt prawa miejscowego rady gminy wejdzie w życie 1.07.2021 r. (do tej daty obowiązywać będzie rozporządzenie Rady Ministrów). Argumentacja takiej zmiany wynika z procedur jakie leżą w ustawowej gestii gmin tj. rozpoznawania wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, a następnie jego ewentualna wypłata.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne. Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.

Niniejszym zatwierdzam formalnoprawnie całokształt projektów składających się na uchwałę wraz z uzasadnieniem, jak również treść projektów załączników. W mojej opinii projekty załączników, w tym projekt Wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego uwzględnia zmiany ustawy z 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, które wejdą w życie z dniem 1 lipca 2021 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

13 maja 2021r.

Sebastian Ćwiora
Radca prawny