

Projekt uchwały Nr 27/2021

Sporządził: Danuta Klimek; Sprawdził: *D. Klimek*

Radca Prawny
Tomasz Wilicki

BURMISTRZ
Wojciech Kallas

Zatwierdził: *Wojciech Kallas*

UCHWAŁA Nr

RADY Miejskiej w Debrznie

z dniakwietnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat

Na podstawie art. 14 ust. 3 i 5 w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno oznaczonych jako działki nr :

- 1) 338/3 o powierzchni 1,0700 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Słupia, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00016399/2 Sądu Rejonowego w Człuchowie, sklasyfikowanej jako „R kl.VI”
- 2) 208 o powierzchni 1,3000 ha ,położonej w obrębie geodezyjnym Stare Gronowo, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014972/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie, sklasyfikowanej jako „dr”,
- 3) 219 o powierzchni 1,200 ha, położonej w obrębie Stare Gronowo, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014972/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie, sklasyfikowanej jako „dr”,
- 4) 303 o powierzchni 0,0800 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Stare Gronowo, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/14972/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie, sklasyfikowanej jako „dr”,
- 5) 358 o powierzchni 0,5700 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Stare Gronowo, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014972/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie, sklasyfikowanej jako „dr”,
- 6) 261/3 o powierzchni 0,7200 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Buką ,opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00030812/8 Sądu Rejonowego w Człuchowie, sklasyfikowanej jako „dr”,

- 7) 105/12 o powierzchni 0,1300 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Buka, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00016401/0 Sądu Rejonowego w Człuchowie, sklasyfikowanej jako „dr” ,
- 8) 371 o powierzchni 0,5100 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Stare Gronowo, opisanej w księdze wieczystej Kw SL1Z/00017959/3 Sądu Rejonowego w Człuchowie, sklasyfikowanej jako „dr”, po pozbawieniu kategorii drogi gminnej,
- 9) 372 o powierzchni 0,5100 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Stare Gronowo, opisanej w księdze wieczystej Kw SL1Z/00017959/3 Sądu Rejonowego w Człuchowie, sklasyfikowanej jako „dr”, po pozbawieniu kategorii drogi gminnej,

Na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Lipka oznaczonych jako działki nr :

1. 5262/3 o powierzchni 0,5800 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Buka, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00022076/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie, sklasyfikowanej jako „dr”,
2. 5282 o powierzchni 11,8609 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Debrzno, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00022095/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie, sklasyfikowanej jako ” Ls”. Działka ta zostanie podzielona o powierzchni około 0,3100 ha.

§ 2. Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały następuje bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnicy wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Debrzno .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Podjęcie uchwały umożliwi zamianę gruntów pomiędzy Gminą Debrzno, a Skarbem Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Lipka i Nadleśnictwo Człuchów .

2. Grunty będące w zasobie Gminy Debrzno, położone są wśród kompleksów leśnych i przejęcie przez Nadleśnictwo Lipka umożliwi utrzymanie dróg poprzez racjonalne zarządzanie, w tym ich konserwację. Ponadto na działkę oznaczoną nr 338/3, położoną w obrębie geodezyjnym Słupia sklasyfikowaną jako grunt rolny „R kl. VI” zostanie wydana decyzja o warunkach zabudowy polegającej na zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych na leśne, co pozwoli Nadleśnictwu Człuchów na prowadzenie prawidłowej gospodarki leśnej.
3. Grunty będące w zasobie Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lipka i Nadleśnictwo Człuchów pozwolą Gminie Debrzno na utrzymanie i utrzymanie ruchu kołowego oraz zagospodarowanie części działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno jako obszar chronionego krajobrazu Doliny Rzeki „Debrzynki”.
4. Stosownie do obowiązujących przepisów prawa, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany pomiędzy Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.