

Projekt Nr .... 13/2020

BURMISTRZ

Danuta Klimek

  
.....  
Sprawdził

.....  
Radca Prawny

  
.....  
Zatwierdził

Sporządził

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Debrznie  
z dnia 28 lutego 2020 r.



**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Debrzna porozumienia trójstronnego odnoszącego się do zamiany nieruchomości stanowiących uprzednio własność Gminy Debrzno**

Działając na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 Pkt. 9) lit. a ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.J. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) w zw. z art. 13 ust. 1 zd. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (T.J. Dz.U z 2020r. poz. 65) ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Debrznie

**§ 1. wyraża zgodę na** zawarcie przez Gminę Debrzno, reprezentowaną w tej czynności przez Burmistrza Debrzna trójstronnego porozumienia z spółką komandytową działającą pod firmą Gabi - Bis Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Piaskach wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS Nr 0000533634 oraz spółką pod firmą Sobczak Sp. z o.o. z siedzibą w Cierzniach (wpisaną do KRS pod Nr 0000575758), mocą którego Gmina Debrzno wyrazi zgodę – nie podnosząc w związku z tym żadnych roszczeń praworzeczowych albo obligacyjnych wobec żadnej z w/w spółek prawa handlowego, na zawarcie pomiędzy Gabi - Bis Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Piaskach a Sobczak Sp. z o.o. z siedzibą w Cierzniach umowy zamiany nieruchomości tj. odpowiednio: działki Nr ..... należącej do Gabi - Bis Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Piaskach w zamian za działkę nr ..... należąca do spółki Sobczak Sp. z o.o. z siedzibą Cierzniach (objętą księgą wieczystą nr ..... - przy czym z w/w porozumienia trójstronnego wynikać będzie wyraźne zobowiązanie Gabi - Bis Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa oraz Sobczak Sp. z o.o. do zawarcia w umowie zamiany opisanych wyżej nieruchomości gruntowych postanowień gwarantujących niezakłócone wykonanie obowiązków wobec Gminy Debrzno zawartych pierwotnie w umowach sprzedaży, na mocy których odpowiednio: Gabi - Bis Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa oraz Sobczak Sp. z o.o. (poprzednio Timber Sobczak Sp. z o.o.) nabyły od Gminy Debrzno opisane wyżej działki mające stanowić przedmiot umowy zamiany nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Debrzna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Powzięcie niniejszej uchwały ma zarazem uzasadnienie ekonomiczne, jak i prawne.

Uzasadnienie ekonomiczne sprowadza się do zabezpieczenia interesu Gminy Debrzno

wynikającego z dwóch zasadniczych okoliczności: istnienia zobowiązań nałożonych w umowach sprzedaży nieruchomości Gminy Debrzno odpowiednio na: Sobczak Sp. z o.o. z siedzibą w Cierzniach (przed zmianą firmy w listopadzie 2018 roku działającej jako: TIMBER Sobczak Sp. z o.o.) oraz na Gabi - Bis Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Piaskach oraz celowości dopilnowania (właśnie poprzez wykreowanie dla stron przyszłej umowy zamiany jednoznacznych zobowiązań i zawarcie ich w w/w trójstronnym porozumieniu), aby ogół obowiązków obciążających ówczesnych nabywców – w niezrealizowanym jeszcze przez nich zakresie przeszedł na nabywców nieruchomości będących przedmiotem zamiany, to znaczy: obowiązki obciążające dotychczas Sobczak Sp. z o.o. w związku z nabyciem w dniu 14 kwietnia 2016 roku działki : (akt notarialny notariusza Marzenę Kamińską – Gbur Rep. A numer 956/2016) w wyniku zamiany przejść mają (w niezrealizowanym jeszcze zakresie) na Gabi - Bis Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Piaskach, - drugostronnie: obowiązki wobec Gminy Debrzno nałożone na Gabi - Bis Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Piaskach umową sprzedaży działki nr z dnia 18 lutego 2020 roku (akt notarialny notariusza Andrzeja Gbura Rep. A Nr 502/2020) mają zostać przeniesione na Sobczak Sp. z o.o.

Uzasadnienie prawne dla powzięcia tej uchwały płynie natomiast z zamiaru zapewnienia przez Gminę Debrzno cywilnoprawnej i administracyjnoprawnej ważności umowy zamiany dokonywanej przez w/w podmioty prawa prywatnego (spółki prawa handlowego zobligowane w/w umowami sprzedaży nieruchomości do wykonania określonych, a niezrealizowanych jeszcze obowiązków wobec Gminy Debrzno) a pośrednio także zgodności w/w czynności prawnej oraz ekonomicznej przyczyny jej dokonania z wymogami prawa finansów publicznych (w tym dyscypliny finansów publicznych, nakładających na organy gminy dbałość o dokonywanie celowych i uzasadnionych ekonomicznie działań, które pozwolą zachować jej prawa wynikające z dokonanych stosunku prawnych) w/w transakcji zamiany nieruchomości – obciążony określonymi w odnośnych w/w umowach sprzedaży obowiązkami na rzecz Gminy Debrzno.

Sporządził i opracował:  
Danuta Klimmek  
- we współpracy merytorycznej z rpr Sebastianem Ćwiora

L