

Projekt Komisji Skarg Wniosków i Petycji**Uchwała Nr⁴⁸ XIV. 2019****Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia lipca 2019 roku****w sprawie rozpoznania skargi na działalność Burmistrza Debrzna.**

Na podstawie art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku poz.506) w związku z art. 229 pkt 3 i art. 237 § 1 i 3 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 z późn. zm.)
uchwała się, co następuje :

§ 1. Skargę Pana P.S. na działania Burmistrza Debrzna uznać za bezzasadną.

§ 2. Treść uchwały wraz z uzasadnieniem doręczyć :

- a) skarżącemu,
- b) Burmistrzowi Debrzna.

§ 3. Poucza się skarżącego o treści art. 239 ustawy z dnia 14 marca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zgodnie z którym, " W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia , uznana została za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może, podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadomienia skarżącego" .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po wnikliwej analizie dokumentów dotyczących skargi oraz wizji lokalnej, stwierdza bezzasadność skargi, ponieważ ze stanu faktycznego sprawy wynika, iż na wniosek skarżącego Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w 2009 r. zatwierdził projekt podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 490, będącej własnością wnioskodawców. W wyniku podziału powstały cztery działki budowlane, w tym dwie drogowe o nr 490/5, 490/6. Działki te nie miały statusu drogi publicznej, zostały wydzielone jedynie jako ciąg komunikacyjny.

Podział ten został dokonany w interesie osób wnioskujących i wyłącznie na ich koszt. Jako cel podziału wskazano wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową. Podział ten nie został dokonany w celu wydzielenia działek pod drogę publiczną –

podział ten jest uregulowany w inny sposób w art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 98 tej ustawy działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkownika wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Tylko w takich przypadkach właścicielowi gruntu przysługuje roszczenie o jego wykup przez gminę.

W aktach przedmiotowej sprawy nie wykazano również żadnego zobowiązania się gminy do wykupu gruntu będącego własnością skarżącego. Z akt sprawy nie wynika również zasadność twierdzenia skarżącego, iż dwie jego działki zostały przeznaczone pod budowę przyszłej drogi gminnej. Z mapy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Debrzno wynika natomiast, iż sporne działki skarżącego leżą w pasie dróg: wojewódzkiej i powiatowej (ul. Wojska Polskiego i ul. Gronowska). Brak jest zatem jakichkolwiek podstaw do wykupu tych nieruchomości przez Gminę Debrzno. Zdaniem Komisji Skarg Wniosków i Petycji na podstawie załączonych dokumentów Gmina Debrzno nie jest zobowiązana do wykupu działek będących własnością wnioskodawcy.

Podpisy Komisji

1. Andrzej Świstowski – przew. *Świstowski*
2. Adam Hyrycz – z- ca przew. *Hyrycz*
3. Małgorzata Grochowina – członek *AG*
4. Zdzisław Marek członek
5. Jan Płaczek – członek *J.Płaczek*

RADCA PRAWNY

Tomasz Witcki