

w sprawie przeprowadzenia postępowania zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Buchowo nr 8 obręb geodezyjny Strzeczona, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerami: 732/11, 732/12 i 732/13 o łącznej powierzchni 2719 m².

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst Jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz.1875), art.11 i art 11 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst Jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz.2147 z późniejszymi zmianami), art.3 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Tekst Jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz.1892 z późniejszymi zmianami) i w związku z art.211 Kodeksu Cywilnego zarządza się, co następuje:

§ 1

- 1.Przeprowadzić postępowanie o zniesienie współwłasności nieruchomości, położonej w miejscowości Buchowo nr 8, obręb geodezyjny Strzeczona oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: 732/11, 732/12 i 732/13 o łącznej powierzchni 2719 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym trzyrodzinnym i gospodarczym, opisanej w księdze wieczystej Kw SL1Z/00020536/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie.
- 2.Współwłaścicielami dla nieruchomości wymienionej w § 1 ust.1 tego Zarządzenia w udziale 70/100 wspólnych części budynków i w prawie własności gruntu jest Gmina Debrzno oraz 30/100 wspólnych części budynków i w prawie własności gruntu jest p. Karol Sobczak.
- 3.Na nieruchomości wyodrębnione są trzy samodzielne lokale mieszkalne:
 - a) lokal nr 1 położony jest na parterze i poddaszu, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc. i komunikacji o pow. użytkowej 63,50 m² oraz pomieszczenia nr 1 w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 13,46 m².
 - b) lokal nr 2 położony jest na parterze i poddaszu, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o pow. użytkowej 61,40 m² oraz pomieszczenia nr 2 w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 13,46 m².
 - c) lokal nr 3 składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i wc o pow. użytkowej 62,86 m² oraz pomieszczenia nr 3 w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 13,37 m².

§ 2

- 1.Zniesienie współwłasności nastąpi w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego i dokona się w ten sposób, że Gmina Debrzno obejmie w odrębną własność niezabudowaną działkę nr 732/11 o powierzchni 370 m² oraz działkę nr 732/13 o powierzchni 1533 m² na której zlokalizowane są lokale mieszkalne i pomieszczenia gospodarcze nr 1 i 2 na które urządzone są księgi wieczyste Kw nr SL1Z/00028987/8 i SL1Z/00028988/5 Sądu Rejonowego w Człuchowie.
- 2.Natomiast działkę nr 732/12 obejmie na wyłączną własność Karol Sobczak z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym i pomieszczeniem gospodarczym nr 3 na którą jest urządzona księga wieczysta Kw nr SL1Z/00024138/4 Sądu Rejonowego w Człuchowie.

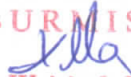
§ 3

1. Zniesienie współwłasności nastąpi bez spłat i dopłat.
2. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty sądowe w związku z ujawnieniem zniesienia współwłasności w/w nieruchomości w odnośnych księgach wieczystych ponosi p. Karol Sobczak.
3. Niniejsze zarządzenie podlega doręczeniu osobie fizycznej wymienionej w § 2 ust.2 Zarządzenia za jej pisemnym potwierdzeniem odbioru.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

opracował i sporządził:
Danuta Klimek
Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego
Zatwierdził: Sebastian Ćwiora radca prawny

BURMISTRZ

Wojciech Kallas