

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne wchodzące
w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 7 i 8 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i § 15 pkt 17 Statutu Gminy Debrzno (Uchwała nr VIII/52/2003 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 13 czerwca 2003 r.) oraz uchwałą Rady Miejskiej z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Debrzno (Uchwała Nr 36.XII.2015 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 21 kwietnia 2017 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości **4,60 zł**.

2. Standard lokalu mieszkalnego o którym mowa w ust. 1 oraz kryteria i wskaźniki obniżające wartość czynszu dla poszczególnych lokali mieszkalnych przedstawia załącznik nr 1.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 50% stawki bazowej.

§ 3. Wynajmujący lokal jest zobowiązany wypowiedzieć dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się administratorom mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
Kallas
Wojciech Kallas