

w sprawie: określenia cen najmu powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przeznaczonego na działalność gospodarczą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam miesięczny czynsz najmu powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przeznaczonego na działalność gospodarczą na kwotę 4,00 do 6,00 zł netto za 1 m².
2. Warunki wynajmu ulegają każdorazowo uzgodnieniom w zależności od lokalizacji i stanu technicznego lokalu.

§ 2


Upoważniam Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej do ustalenia indywidualnej wysokości czynszu najmu dla każdej zawieranej umowy w granicach określonych treścią § 1

§ 3

1. Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie odpowiednio do zmian wskaźnika inflacji oraz do ponoszonych przez Wynajmującego kosztów utrzymania, w przypadku gdy koszty związane z utrzymaniem lokalu ulegną zasadniczej zmianie. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku i wymaga procedury pisemnej z zachowaniem jednoniesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Najemca przed upływem połowy okresu wypowiedzenia czynszu ma prawo pisemnie odmówić jego przyjęcia i wówczas umowa ulega rozwiązaniu z upływem okresu wypowiedzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Mirosław Burak