

Zarządzenie Nr 185.989.2014

BURMISTRZA MIASTA I GMINY DEBRZNO

z dnia 29 sierpnia 2014 r.

w sprawie: ułatwienia spłaty zadłużenia za gminne lokale mieszkalne, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie odpracowania należności na rzecz Miasta i Gminy Debrzno.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami /

zarządza się co następuje:

§ 1

1. W celu umożliwienia Najemcom i byłym Najemcom (dłużnikom) będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, spłaty całości lub części należności z tytułu użytkowania gminnych lokali mieszkalnych, wprowadza się formę świadczenia rzeczowego (zastępczego) na rzecz Miasta i Gminy Debrzno.
2. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe (zastępcze) jest formą spłaty całości lub części długu i jest dalej zwane świadczeniem. W przypadku spełnienia przez dłużnika świadczenia, które w wyniku jego rozliczenia nie pokrywa całości zadłużenia wobec Miasta i Gminy Debrzno, stosunek zobowiązaniowy nie wygasa, jedynie ulega odpowiedniemu zmniejszeniu dług ciążący na dłużniku.

§ 2

Odpracowanie może dotyczyć tylko zaległości, co stanowi, że bieżące opłaty muszą być wnoszone w całej wysokości.

§ 3

Świadczenie wykonywane będzie na podstawie zawartego aneksu do umowy najmu lub odrębnej umowy zawartej pomiędzy dłużnikiem, a Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej działającym w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Debrzno.

§ 4

1. W celu wykonania świadczenia, o którym mowa w § 1 dłużnik znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej składa wniosek do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 6 do niniejszego zarządzenia.
2. Po uzyskaniu zgody Dyrektora ZGKiM na odpracowanie długu, dłużnik:
 - a) nie będący już najemcą, podpisuje umowę, której wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia,
 - b) będący najemcą, podpisuje aneks do umowy najmu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

Przedmiotem umowy mogą być wyłącznie proste prace porządkowe i usługowe świadczone na rzecz Miasta i Gminy Debrzno oraz jej jednostek organizacyjnych.

§ 6

1. Wykaz i wartość świadczenia zastępczego określona będzie wg kalkulacji stanowiącej załącznik nr 3 do aneksu umowy najmu podpisanej przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.
2. Wyżej wymieniona kalkulacja stanowić będzie podstawę rozliczenia wykonanej pracy przez danego dłużnika w okresie miesięcznym.
3. Na koniec każdego miesiąca następuje zaewidencjonowanie spłaty zadłużenia na analitycznym koncie dłużnika, obejmujące świadczenie wykonane w okresie danego miesiąca kalendarzowego.
4. Stawkę za wykonywanie wyżej wymienionych czynności w wysokości 9,00 zł za godzinę zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 2

§ 7

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przedkłada Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno w terminie do dnia 31 lipca i 31 stycznia każdego roku informację zawierającą wykaz dłużników z którymi podpisano umowy lub aneksy do umów najmu oraz wartość świadczeń, które zostały zaewidencjonowane jako spłata zadłużenia.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia sprawuje Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ANEKS DO UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarty w dniu roku pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie jako „Wynajmującym” reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Witolda Meyer - Dyrektor

a Pana/-ią/ Zamieszkałym/-ą/
w zwanym /-ą/ dalej „Najemcą”.

§ 1

W § Umowy najmu dodaje się ust. o następującej treści:

„Strony wyrażają zgodę na umożliwienie spłaty w całości lub części zadłużenia (należność główna i odsetki) z tytułu czynszu w formie świadczenia rzeczowego. Wartość czynności wykonywanych przez Najemcę określają strony formie kalkulacji stanowiącej załącznik do aneksu. Najemca zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych aneksem. W przypadku nienależytego wykonywania zobowiązania Wynajmujący zachowuje prawo do rozwiązania umowy w części objętej niniejszym aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia (tj. w trybie natychmiastowym).

Odpracowanie może dotyczyć tylko zaległości, co stanowi, że bieżące opłaty muszą być wnoszone w całej wysokości.

Najemca rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową począwszy od dnia

Najemcy (dłużnikowi) z tytułu wykonywania różnych czynności nie przysługuje: odzież ochronna, obuwie, napoje i posiłki regenerujące.

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej

ze stron.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno
Nr 185.989.2014
z dnia 29 sierpnia 2014 r.

**Wykaz i wartość prac wykonywanych przez Najemcę (dłużnika)
na rzecz Miasta i Gminy Debrzno**

1. Wykaz i wartość wymienionych prac ważna jest od wydania zarządzenia oraz obowiązuje w danym roku kalendarzowym i na czas sporządzenia aneksu do umowy najmu.
2. Przedmiotem świadczeń rzeczowych wykonywanych przez najemców (dłużników) są prace porządkowe i stawkę za wykonywanie ww. czynności ustala się w wysokości **9,00 zł** (brutto) za godzinę.

Potwierdzenie wykonania prac przez najemcę /dłużnika/

1. Imię i nazwisko najemcy (dłużnika)
2. Adres
3. Rodzaj czynności wykonywanych przez najemcę dłużnika:
.....
.....
.....
.....
4. Ilość godzin do wykonania zgodnie z kalkulacją
.....
5. Rzeczywista ilość godzin wypracowana przez najemcę /dłużnika/.

| Lp. | Stawka / zł / | Ilość godz. do wykonania | Kwota / zł / |
|--------------|------------------|-----------------------------|-----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| RAZEM | | | |

UMOWA
dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego

w dniu została zawarta umowa pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie zwanym dalej WIERZYCIELEM reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Witolda Meyer - Dyrektor

a Panią/Panem zwanym dalej **DLUŻNIKIEM**

§ 1

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia w kwocie: zł powstało do dnia podpisania umowy za korzystanie z lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy w Debrznie nastąpi w formie świadczenia zastępczego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art.453 Kc – odpracowanie długu).
2. Dłużnik będzie regulować na bieżąco należności związane z użytkowaniem lokalu mieszkalnego przy ulicy w do którego nie posiada tytułu prawnego.

§ 2

1. Dłużnik będzie wykonywał świadczenie zgodnie z wykazem prac oraz według stawki za ich wykonanie wynikającym z załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia
2. Dłużnik deklaruje liczbę godzin miesięcznie na w okresie od do

§ 3

1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania świadczenia objętego niniejszą umową,
2. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia Wierzyciel ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia (tj. w trybie natychmiastowym).
3. Wykonywanie świadczenia Dłużnik rozpoczyna z dniem

§ 4

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WIERZYCIEL

DLUŻNIK

Załącznik nr 6 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno
Nr 185.989.2014
z dnia 29 sierpnia 2014 r.

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
Adres wnioskodawcy

**Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
ul. Wojska Polskiego 12
77-310 Debrzno**

PESEL

**WNIOSEK
O ODPRACOWANIE ZADŁUŻENIA**

1. Osoby zamieszkujące w lokalu (nazwisko i imię).

| Lp. | Osoby pełnoletnie | Źródło dochodu | Wysokość dochodu |
|-----|----------------------|----------------|------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Lp. | Osoby niepełnoletnie | Źródło dochodu | Wysokość dochodu |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2. Uzasadnienie trudnej sytuacji:

.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Oświadczam, że świadomy o odpowiedzialności karnej – art. 233 § 1 kodeksu karnego złożyłem/-am/ prawdziwe informacje i nie zataiłem prawdy.

.....
(Data i podpis wnioskodawcy)

4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie.

.....
(Podpis wnioskodawcy)