

Z a r z ą d z e n i e N r 42.846 2014
Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno
z dnia 11 marca 2014 roku

w sprawie nabycia przez Gminę Debrzno od Agencji Nieruchomości Rolnej lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali wraz z udziałami nie wydzielonych części we własności wspólnych części lokali mieszkalnych i we własności działek, na której znajdują się nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Tekst Jednolity Dz.U.z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/309/98 Rady Miejskiej z dnia 1 czerwca 1998 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i art.43 ust.2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Tekst Jednolity z 2012.1187 z późniejszymi zmianami) z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Dokonać nabycia niżej wymienionej nieruchomości zabudowanych lokalami mieszkalnymi: wraz z pomieszczeniami przynależnymi:

I. obręb Uniechów miejscowość Uniechówek i Pokrzywy:

1. lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 70,95 m² znajdujący się w budynku nr 1 , wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu pomieszczeniem gospodarczym o pow. 17,13 m² i piwnicy o pow.10,01 m², położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 426/4 o pow. 4.047 m²,opisanym w księdze wieczystej Kw nr 20540 Sądu Rejonowego w Człuchowie. Udział w prawie własności gruntu dla lokalu wynosi 23/100 z powierzchni działki.Przejmowany lokal jest wraz z najemcą.
2. lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 50,07 m², znajdujący się w budynku nr 1, wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 30,73 m² i pomieszczeniem piwnicy o pow.19,16 m², położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 426/4 o pow.4.047 m²,opisanym w księdze wieczystej Kw nr 20540 Sądu Rejonowego w Człuchowie. Udział w prawie własności gruntu dla lokalu wynosi 19/100 z powierzchni działki. Przejmowany lokal jest wraz jest z najemcą.
3. lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 55,40 m², znajdujący się w budynku nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu piwnicy o pow.4,70 m²,położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 422/1 o pow.3.038 m², opisanym w księdze wieczystej Kw nr 22008 Sądu Rejonowego w Człuchowie .Przejmowany lokal jest wraz z najemcą.
4. lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 77,00 m², znajdujący się w budynku nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu piwnicy o pow.11,80 m²,położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 422/1 o pow.3.038 m²,opisanym w księdze wieczystej Kw nr 22008 Sądu Rejonowego w Człuchowie. Przejmowany lokal jest wraz z najemcą.

5. lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej **68,90 m²**, znajdujący się w budynku nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu piwnicy o pow. **13,90 m²**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **422/1** o pow. **3.038 m²**, opisanym w księdze wieczystej **Kw nr 22008** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Udział w prawie własności gruntu dla lokali nr 1, 2 i 3 wynosi **100/100** z powierzchni działki. Przejmowany lokal jest wraz z najemcą.
6. lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej **52,80 m²**, znajdujący się w budynku nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu piwnicą o pow. **7,00 m²** i pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej **13,35 m²**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **424/7** o pow. **1.131 m²** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym **1/4**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **16235** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Przejmowany lokal jest wraz z najemcą.
7. lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej o pow. **57,70 m²**, znajdujący się w budynku nr 6, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **392/7** o pow. **1.646 m²** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym **50/100**, opisanym w księdze wieczystej **Kw nr 28173** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Przejmowany lokal jest wraz z najemcą.

II. Obręb Grzymisław miejscowość Stanisławka:

8. lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej **112,0 m²**, znajdujący się w budynku nr 12 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy o pow. **76,40 m²** i pomieszczeniem gospodarczym o pow. **16,90 m²**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **710/14** o pow. **6.615 m²** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym **44/100**, opisanym w księdze wieczystej **Kw nr 21907** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Przejmowany bez najemcy
9. lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej **55,16 m²**, znajdujący się w budynku nr 7, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **755/13** o pow. **1.190 m²** i **755/17** o powierzchni **455 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu piwnicy o pow. **29,13 m²** i pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni **9,80 m²** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym **26/100**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **25042** i **25043** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Przejmowany lokal jest wraz z najemcą.
10. lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej **68,57 m²**, znajdujący się w budynku nr 14 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego w budynku gospodarczym o pow. **15,84 m²** i piwnicy o pow. **13,81 m²**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **710/19** o pow. **6.511 m²**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **20701** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Bez najemcy
11. lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej **54,51 m²**, znajdujący się w budynku nr 14 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego w budynku gospodarczym o pow. **15,84 m²** i piwnicy o pow. **13,81 m²**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **710/19** o pow. **6.511 m²**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **20701** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Bez najemcy
12. lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej **54,51 m²**, znajdujący się w budynku nr 14 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego w budynku gospodarczym o pow. **15,84 m²** i piwnicy o pow. **13,81 m²**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **710/19** o pow. **6.511 m²**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **20701** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Bez najemcy
13. lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej **68,57 m²**, znajdujący się w budynku nr 14 wraz

z pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego w budynku gospodarczym o pow. **15,84 m²** i piwnicy o pow. **13,81 m²**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **710/19** o pow. **6.511 m²**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **20701** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Udział w prawie własności gruntu dla lokalu nr 1,2,3 i 4 wynosi **100/100**. Bez najemcy.

III. obręb Strzeczona miejscowość Buchowo:

14. lokal mieszkalny nr **5** o pow. użytkowej **64,97 m²**, znajdujący się w budynku nr **2**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **722/17** o pow. **655 m²** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym **19/100**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **20539** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Bez najemcy.
15. lokal mieszkalny nr **2** o pow. użytkowej **80,16 m²**, znajdujący się w budynku nr **12** wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego w budynku gospodarczym o pow. **9,86 m²** i pomieszczeniem piwnicy o powierzchni **11,04 m²**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **732/9** o pow. **3.244 m²** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym **16/100**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **19866** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Przejmowany lokal jest wraz z najemcą.
16. budynek mieszkalny nr **22** o pow. użytkowej **56,99 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym do budynku mieszkalnego w budynku gospodarczym o pow. **99,96 m²**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **711/2** o pow. **3.993 m²**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **18207** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Przejmowany budynek jest wraz z najemcą.
17. lokal mieszkalny nr **1** o pow. użytkowej **79,03 m²**, znajdujący się w budynku nr **17** wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego piwnicy o powierzchni **17,62 m²**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **737/40** o pow. **968 m²** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym **399/100**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **16509** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Bez najemcy.
18. lokal mieszkalny nr **2** o pow. użytkowej **89,50 m²**, znajdujący się w budynku nr **17** wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego piwnicy o powierzchni **33,18 m²**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **737/40** o pow. **968 m²** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym **45/1000**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **16509** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Przejmowany lokal jest wraz z najemcą.
19. lokal mieszkalny nr **1** o pow. użytkowej **65,21 m²**, znajdujący się w budynku nr **18** wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego gospodarczy o powierzchni **20,10 m²**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **737/36** o pow. **1.568 m²** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym **1/2**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **25830** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Przejmowany wraz z najemcą.
20. lokal mieszkalny nr **2** o pow. użytkowej **65,21 m²**, znajdujący się w budynku nr **18** wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego gospodarczy o powierzchni **20,10 m²**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **737/36** o pow. **1.568 m²** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym **1/2**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **25830** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Przejmowany lokal jest wraz z najemcą.

21. lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej **72,30 m²**, znajdujący się w budynku nr **18a** wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego gospodarczy o powierzchni **12,00 m²** i piwnicy o powierzchni **12,80 m²**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **737/37** o pow. **1.969m²** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym **33/100**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **25828** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Bez najemcy.
22. lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej **53,58 m²**, znajdujący się w budynku nr **3** wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego gospodarczy o powierzchni **9,70 m²** i piwnicy o powierzchni **8,24 m²**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **722/24** o pow. **2.143m²** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym **24/100**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **19868** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Przejmowany lokal jest wraz z najemcą.

IV. obręb Myśligoszcz miejscowość Boboszewo:

23. lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej **130,65 m²**, znajdujący się w budynku nr **1**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **436/33** o pow. **5.968 m²**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **SL1Z/00019453/0** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Bez najemcy.
24. lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej **76,30 m²**, znajdujący się w budynku nr **1**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **436/33** o pow. **5.968 m²**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **SL1Z/00019453/0** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Bez najemcy.
25. lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej **39,00 m²**, znajdujący się w budynku nr **1**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **436/33** o pow. **5.968 m²**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **SL1Z/00019453/0** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Bez najemcy.
26. lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej **27,90 m²**, znajdujący się w budynku nr **1**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **436/33** o pow. **5.968 m²**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **SL1Z/00019453/0** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Bez najemcy.
27. lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej **69,40 m²**, znajdujący się w budynku nr **1**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **436/33** o pow. **5.968 m²**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **SL1Z/00019453/0** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Bez najemcy.
28. lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej **48,00 m²**, znajdujący się w budynku nr **1**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **436/33** o pow. **5.968 m²**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **SL1Z/00019453/0** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Bez najemcy.
29. lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej **43,20 m²**, znajdujący się w budynku nr **1**, położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym **436/33** o pow. **5.968 m²**, opisanym w księdze wieczystej Kw nr **SL1Z/00019453/0** Sądu Rejonowego w Człuchowie. Bez najemcy. Udział w części wspólnej w prawie własności gruntu dla lokali nr 5,1,4,2,3,6 i 7 wynosi 1/1 z w/w powierzchni.

V. obręb Stare Gronowo miejscowość Stare Gronowo:

30. lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 35,90 m², znajdujący się w budynku nr 23A wraz z pomieszczeniem przynależnym do budynku mieszkalnego w budynku gospodarczym o pow. 24,30 m², położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 9/7 o pow. 2.209 m², opisanym w księdze wieczystej Kw nr 17204 Sądu Rejonowego w Człuchowie. Przejmowany lokal jest wraz z najemcą.
31. lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 37,60 m², znajdujący się w budynku nr 23 A wraz z pomieszczeniem przynależnym do budynku mieszkalnego w budynku gospodarczym o pow. 24,30 m², położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 9/7 o pow. 2.209 m², opisanym w księdze wieczystej Kw nr 17204 Sądu Rejonowego w Człuchowie. Przejmowany lokal jest wraz z najemcą. Udział w prawie własności gruntu dla lokali nr 1 i 4 wynosi 22/100 z powierzchni działki. Przejmowany lokal jest wraz z najemcą.
32. lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 31,39 m², znajdujący się w budynku nr 85A wraz z pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 7,82 m², położony na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 310/7 o pow. 4.242 m² wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 2/100, opisanym w księdze wieczystej Kw nr 17212 Sądu Rejonowego w Człuchowie. Przejmowany lokal jest wraz z najemcą.

§ 2

Nieruchomości lokalowe wraz z pomieszczeniami przynależnymi zamieszkałych przez najemców będą przejmowane na rzecz Gminy Debrzno po ich remoncie.

§ 3

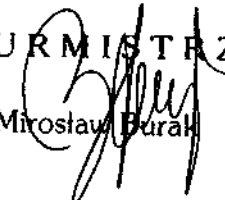
Nabycie nieruchomości wymienionych w § 1 następuje przez Gminę Debrzno nieodpłatnie.

§ 4

Koszty umowy notarialnej i sądowej ponosi Agencja Nieruchomości Rolnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

BURMISTRZ

Mirosław Durak

Opracował i sporządził:
inspektor ds. nieruchomości
Danuta Agnieszka Klimek