

WSZYSCY WYKONAWCY

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 38 ust 1 oraz 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PRAWO ZAWÓWIENI PUBLICZNYCH (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn. zmian.) Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na :

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb wykonania robót budowlanych na obiekcie stadionu miejskiego w Debrznie działka Nr 194/1”

wpłynął do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia o następującej treści :

W związku z ukazaniem się ogłoszenia dotyczącego przetargu na wykonanie w/w usług składam dodatkowe pytania do treści SIWZ:

1. Czy Zamawiający nie przewidział zbyt krótkiego czasu na opracowanie pełnej dokumentacji technicznej? Terminy realizacji poszczególnych etapów prac przedprojektowych i uzyskania niezbędnych uzgodnień przedstawiają się następująco:
 - uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy – ok. 3m-cy
 - uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci – ok. 3tyg.
 - opracowanie mapy do celów projektowych – ok. 1 miesiąc
 - uzgodnienie dokumentacji projektowej z ZUDP – ok. 3tyg.
 - uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – do 65 dni + 14 dni uprawomocnienie decyzji

Z powyższego wynika, iż uzyskanie samych tylko dokumentów potrzebnych do realizacji prac projektowych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę trwa ok. 6 miesięcy. Do tego należy doliczyć czas potrzebny na prace projektowe. Dodam, iż z zakresu prac (m.in. budowa zadaszenia) wynika, iż na powyższe zadanie wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę. Wnoszę o zmianę terminu wykonanie zadania:

- opracowanie pełnej dokumentacji technicznej wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (nie wliczać czasu potrzebnego do uzyskania pozwolenia na budowę) – 4 miesiące od czasu otrzymania od zamawiającego prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy.

2. Jaki ma być zakres przebudowy sieci kanalizacji deszczowej? Czy ma być wybudowany nowy odcinek sieci po istniejącej trasie, czy ma być wybudowana sieć w nowej lokalizacji?
3. Czy zakres umowy obejmuje również system drenażu płyty boiska?

Odpowiedź :

Ad. 1

Zamawiający na etapie prowadzonego postępowania nie przedłuży terminu wykonania zamówienia z uwagi na to, że :

- Miasto Debrzno posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego miasta , w tym wypadku decyzja o warunkach zabudowy jest niewymagana.
- Z uwagi na fakt, że na terenie objętym inwestycją w b.r były wykonywane pomiary geodezyjne mapę do celów projektowych można sporządzić w terminie nie przekraczającym 14 dni.
- Pozostałe wyszczególnione terminy takie jak uzgodnienie dokumentacji w ZUDP oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę są terminami ostatecznymi i Zamawiający nie przewiduje tak długiego okresu postępowań administracyjnych.

Ad. 2

Zakres przebudowy sieci kanalizacji deszczowej oraz jej lokalizacja będzie wynikać z rozwiązań projektowych Wykonawcy oraz na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę warunków technicznych od gestora sieci.

Ad. 3

Należy to do rozwiązań projektowych Wykonawcy.

Przewodniczący Komisji Przetargowej


Marek Szoska