

PROTOKÓŁ

kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej* - Akt Notarialny Rep. Nr 4298/2014 z dnia 29.07.2014 r.

przeprowadzonej w dniu 24.04.2024 r.

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Pruszczu Gdańskim

- 1) Krzysztof Wodyk
- 2) Rafał Karlikowski

na podstawie upoważnienia nr PRU.WKUZ.NW.604.17.2024.KW z dnia 15.04.2024 r. (w załączeniu)

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)*

- 1) Pani Danuta Klimek – Kierownik Referatu
- 2) Pan Paweł Topolewski – Inspektor ds. geodezji i planowania

pismo zawiadamiające o kontroli znak: PRU.WKUZ.NW.604.17.2024.KW.2/notatka potwierdzająca zawiadomienie o kontroli z dnia r. (w załączeniu)

Cel kontroli (*wymienić na podstawie zakresu kontroli*):

- 1) Kompleksowa - Kontrola realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy Gmina Debrzno

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba* ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno

I.1.3. Numer REGON 770979654

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN 17080570

I.2. Informacje o umowie

I.2.1 Oznaczenie, data zawarcia oraz przedmiot umowy (nazwa nieruchomości, numer działki, obręb, gmina, powiat) zabudowana działka nr 710/19 obr. Grzymisław i lokal mieszkalny wraz z udziałem 19/100 w działce 722/17 obręb Strieczona, Gmina Debrzno, powiat człuchowski; data zawarcia 29.07.20214 r.

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości 0,6635 ha,

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania

W załączeniu: Zaświadczenie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gminy i Miasta Debrzno z dnia 09.06.2014 r. znak B.6727.60.2014

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*

W załączeniu: Zaświadczenie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno z dnia 05.04.2024 r. znak RK.6727.60.2024.PT

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

Zgodnie z Aktem Notarialnym: Repertorium „A” nr 4298/2014, z dnia 29.07.2014 r., Porozumieniem nr: GD.SGZ.BY.4241.3.3.2014.ER z dnia 03.07.2014 r. działki zabudowane 710/19 obr. Grzymisław i udział 19/100 w działce 722/17 Gmina Debrzno zostały nieodpłatnie przekazane do zasobu mienia komunalnego gminy Debrzno na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy w zakresie pomocy społecznej (utworzenia lokali mieszkalnych).

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli -

I.4.2. Informacje o realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy
Nie dotyczy

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

Działka 710/19 obr. Grzymisław zabudowana niezasiedlonym budynkiem mieszkalnym czterolokalowym wolnostojącym. Działka zabudowana również budynkiem gospodarczym wolnostojącym. Budynki nieużytkowane i w złym stanie technicznym. Działka 722/17 obr. Strieczona zabudowana budynkiem 5 lokalowym, przedmiotem przekazania niezasiedlony lokal nr 5, położony na parterze. Wejście od innej strony niż pozostałe lokale w tym budynku. Lokal zagospodarowany zamieszkały. Lokal został sprzedany przez gminę osobie fizycznej.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

III. Uwagi i wnioski kontrolujących:

Działka 710/19 obr. Grzymisław wraz z budynkami nieużytkowana zgodnie z umową, lokal mieszkalny wraz z udziałem 19/100 w działce 722/17 obr. Strieczona sprzedany przez gminę osobie fizycznej.

Podpisy kontrolujących i data:

1) **Grzegorz Wodyk** 2024 -05- 0 9

2) **Samodzielne Stowowisko Pracy** 2024 -05- 0 9

Rafał Karlikowski

* niepotrzebne skreślić

IV. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

BURMISTRZ

Marta Urbańska

.....
*podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy**

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

