

ZARZĄDZENIE NR 78/2012
Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno
z dnia 02.05.2012r

**w sprawie: określenia cen najmu powierzchni biurowej i produkcyjno – magazynowo -
usługowej w Inkubatorze Przedsiębiorczości Cierznie.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Ustaliam miesięczny czynsz najmu powierzchni biurowej na kwotę: **od 20zł do 25zł netto za 1 m²**.
- 2.Czynsz miesięczny zawiera wliczone koszty za: dostawę wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, podgrzanie ciepłej wody, wywóz nieczystości stałych (odpady komunalne), sprzątanie lokalu użytkowego, odprowadzanie ścieków, dostęp do internetu, ochronę obiektu.

§2

- 1.Ustaliam miesięczny czynsz najmu powierzchni produkcyjno - magazynowo – usługowej na kwotę: **od 8zł do 12zł netto za 1 m²**.
2. Czynsz miesięczny zawiera wliczone koszty za: dostawę wody, energii cieplnej, podgrzanie ciepłej wody, wywóz nieczystości stałych (odpady komunalne), sprzątanie lokalu użytkowego, odprowadzanie ścieków, dostęp do internetu, ochronę obiektu.
- 3.Warunki wynajmu powierzchni produkcyjno – magazynowo - usługowej podlegają każdorazowo uzgodnieniom w zależności od indywidualnego zapotrzebowania uwarunkowanego charakterem prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

Upoważniam Dyrektora Inkubatora Przedsiębiorczości Cierznie do ustalania indywidualnej wysokości czynszu najmu dla każdej zawieranej umowy w granicach określonych treścią § 1 i §2.

§ 4

Ustaliam nieodpłatne udostępnianie sali konferencyjnej dla firm mieszczących się w Inkubatorze Przedsiębiorczości Cierznie.

§ 5

- 1.Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie odpowiednio do zmian wskaźnika inflacji oraz do ponoszonych przez Wynajmującego kosztów utrzymania, w przypadku gdy koszty związane z utrzymaniem lokalu ulegną zasadniczej zmianie. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku i wymaga procedury pisemnej z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 2.Najemca przed upływem połowy okresu wypowiedzenia czynszu ma prawo pisemnie odmówić jego przyjęcia i wówczas umowa ulega rozwiązaniu z upływem okresu wypowiedzenia.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do określenia warunków umów najmu realizowanych przed tym okresem.


BURMISTRZ
Mirosław Burak