

BURMISTRZ
MIASTA i GMINY **z a r z ą d z e n i e** Nr/2010
DEBRZNO Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno
z dnia 29 listopada 2010 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

Na podstawie ar.30 ust.2 pkt. 3 w związku z art. 40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst Jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów z tytułu XVII Kodeksu Cywilnego z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Ustalam stawki czynszu dzierżawnego za tereny komunalne :

1. Na grunty użytkowane rolniczo;
 - a/ nie pobiera się czynszu dzierżawnego za grunty klasy V i VI,
 - b/ nie pobiera się również czynszu w okresie pierwszych trzech lat dzierżawy gruntów odłogujących,
2. Zwalnia się od czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na place gier i zabaw dla dzieci i młodzieży;
3. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego za tereny użytkowane:
 - a/ przemysłowe, usługowe i składowe - 5,00 zł
za 1 m² w stosunku rocznym,
 - b/ handlowe - 14,00 zł
za 1 m² w stosunku rocznym,
 - c/ pod garaże - 3,50 zł
za 1 m² w stosunku rocznym,
 - d/ karuzele - 200,00 zł
za 1 dobę postoju,
 - e/ cyrk - 300,00 zł
za 2 doby postoju,
 - f/ strzelnica - 200,00 zł
za tydzień nie mniej niż 30,00 zł za dobę,
4. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym:
 - a/ uprawy sadowniczo-warzywnicze - 0,20 zł
za 1 m² w stosunku rocznym,
 - b/ drobne uprawy rolne,łąkowe - 0,20 zł
za 1 m² w stosunku rocznym,
5. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego użytków rolnych w stosunku rocznym:
 - a/ R kl.III a,R kl.III b, L i Ps.kl.III - równowartość 7 q żyta
/cena brana do naliczenia podatku rolnego w stosunku rocznym/,
 - b/ R.kl.IV a,R kl. IV b,L i Ps kl.IV - równowartość 6 q żyta
/cena brana do naliczenia podatku rolnego w stosunku rocznym/,
 - c/ pozostałe grunty zwalnia się od pobierania czynszu dzierżawnego,
6. Wszystkie stawki wymienione w § 1 pkt. 3 ,4 są stawkami netto.Do nich zostanie doliczony podatek VAT.

§2

Ustalenia odmiennych stawek czynszu dzierżawnego wymaga podjęcia odrębnego zarządzenia w indywidualnej sprawie.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, wody, korzystania z kanalizacji itp.

§ 4

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz ponoszenia kosztów jego ubezpieczenia.

§ 5

Do umów dzierżawy mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu dot. dzierżawy gruntu.

§ 6

Uchyła się uchwałę nr 114/99 Zarządu Miasta i Gminy Debrzno z dnia 13 października 1999 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

Opracował:
Danuta A. Klimek
inspektor ds. gosp. gruntami i nieruchomości
tel. 59833511 wew. 49


BURMISTRZ
Mirosław Burak