

ROCZNA INFORMACJA Z WYKONANIA BUDŻETU ZA 2009 ROKU MIASTA I GMINY DEBRZNO

Budżet Miasta i Gminy na 2009 rok zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXVIII / 179 /2008 z dnia 29 grudnia 2008 roku przyjęty został w następujących wielkościach:

- po stronie dochodów 23.825.370,20 złotych
- po stronie wydatków 29.375.370,20 złotych

Planowany budżet zamyka się deficytem w wysokości 5.550.000,00 złotych, którego źródłem pokrycia są przychody w postaci kredytu w wysokości 6.150.000,00. W budżecie zaplanowano rozchody w wysokości 600.000,00 złotych, które zostały przeznaczone na spłatę kredytu i pożyczki.

Wskutek dokonanych zmian 18 Uchwałami Rady Miejskiej i 22 Zarządzeń Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno w budżecie 2009 roku uległy zmianie poniższe wielkości budżetu i są uwidocznione w załączniku nr 1,2.

Zmiany, wprowadzane Uchwałami Rady Miejskiej dokonano zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, a podjęte Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno dokonano zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

Zmiany, które miały wpływ na plan budżetu przedstawiono poniżej:

zmniejszenie subwencji	- 41.752,00
Zmniejszenie dotacji celowych z budżetu państwa na zadania zlecone	- 123.365,00
zwiększenia dotacji celowych z budżetu państwa na zadania własne	752.543,00
zwiększenie o wpływy niewykonanych wydatków niewygasających	84.660,00
zwiększenie budżetu z związku z rozliczeniem zadań inwestycyjnych	496.867,04
zwiększenie wpływy dotacji od innych jst na realizacje zadań bieżących	55.000,00
zwiększenie o dotacje rozwojowe	375.276,04
zwiększenie udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych	2.066,00
pozostałe dochody budżetowe	56.390,31
Zmniejszono plan podatku od nieruchomości	-45.000,00
Zwiększono wpływy z usług	163.990,00
Zwiększono planowane środki ze sprzedaży mienia	70.400,00
Ogółem dokonano zwiększenia budżetu na kwotę złotych zgodnie z	

załącznikiem Nr 1	1.927.587,39
-------------------	--------------

Po stronie wydatków w budżecie wprowadzono następujące zmiany:

wskutek otrzymanej dotacji zwiększono środki na wypłatę podatku akcyzowego	753.035,00
Zwiększono środki finansowe na realizację zadań w ramach „Odnowy Wsi”	411.923,47
Zwiększono środki finansowe na realizację zadań koncepcyjno-studyjnych oraz Inkubator Przedsiębiorczości	751.840,00
Wypłatę odszkodowania za rozwiązanie umowy	290.000,00
Zmniejszono środki na realizację zadań z zakresu drogownictwa w skutek rozstrzygniętych przetargów	154.540,00
Zmniejszono środki finansowe na realizację porozumienia międzygminnego na zadanie pod nazwą „Kraina Czystych Jezior”	13.066,02
Zwiększono środki na opłaty na rzecz innych budżetów jednostek (mapy)	7.400,00
Zwiększono środki finansowe na wykup i podziały majątku przeznaczonego do sprzedaży	11.500,00
zabezpieczono środki na wypłatę odszkodowań za brak lokalu socjalnego	5.000,00
Zakup gruntu pod zadania inwestycyjne	2.300,00
Wprowadzono środki pozyskane od innych jst na realizację Lidera	55.000,00
Na realizację Planu zalesienia Gminy zwiększono	15.700,00
Na przeprowadzenie wyborów zwiększono wydatki zgodnie z otrzymaną dotacją	18.218,00
Zwiększono środki na wykonanie parkingu przy UMIG	40.000,00
Wprowadzono środki finansowe na zakup paliwa dla Policji Debrzno	10.000,00
Zwiększono środki na zakończenie budowy remizy St. Gronowo	5.000,00
Wprowadzono na wykonanie dok. techniczna Sali gimnastycznej St. Gronowo	41.460,00
Remont kuchni w Przedszkolu	40.000,00
Zabezpieczono środki na wypłatę stypendiów	441.417,00
Zmniejszenie zadania realizowane z dotacji celowych z budżetu państwa na zadania zlecone	123.365,00
Budowę 11 placów zabaw na terenie Gminy	250.711,43
Udziały w Spółce Nowy Dwór	29.550,00

zmniejszenie środków na uzbrojenie w sieć kanalizacyjną St. Gronowo	354.088,06
Zmniejszenie na przewód tłoczny Cierznie	250.000,00
Zmniejszono środki finansowe Blisko -Boisko	279.539,22

Rozwiązano także rezerwę ogólną zabezpieczoną w kwocie 87.422,55 z przeznaczeniem na:

- realizację umowy ze schroniskiem dla zwierząt	8.400,00 złotych,
- ubezpieczenie samochodu OSP	5.900,00 złotych,
- przeciwdziałanie alkoholizmowi	8.198,45 złotych,
- odpis na Fundusz Socjalny pracowników	9.110,37 złotych,
- wypłatę ekwiwalentu za udział w pożarach	15.000,00 złotych,
- wycena i podział mienia	15.000,00 złotych,
- wyposażenie gabinetu Burmistrza	5.009,63 złotych,
- umowy z koordynatorami	5.000,00 złotych,
- odpis na Izby Rolnicze	2.000,00 złotych.
- Nagrody na rozgrywki sołeckie	5.200,00 złotych,
- Inkaso dla sołtysów	5.000,00 złotych
	83.818,45 złotych

Pozostała nierozwiązana rezerwa na wypłatę dodatków dla nauczycieli w wysokości **24.537,27** wypłata nastąpi w roku 2010.

Pozostała także nie uruchomiona rezerwa na zarządzanie kryzysowe w wysokości **20.000,00** złotych.

Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLI / 189/ 2009 rozwiązano rezerwę inwestycyjną z przeznaczeniem na zabezpieczenie wkładów do Spółki Nowy Dwór na kwotę **28.000,00** złotych

Po powyższych zmianach planowany budżet na rok 2009 przedstawia się następująco:

- po stronie dochodów 25.752.957,59,
- po stronie wydatków 31.833.957,59,
- deficyt 6.081.000,00

W 2009 roku budżet zrealizowano w następujących wielkościach:

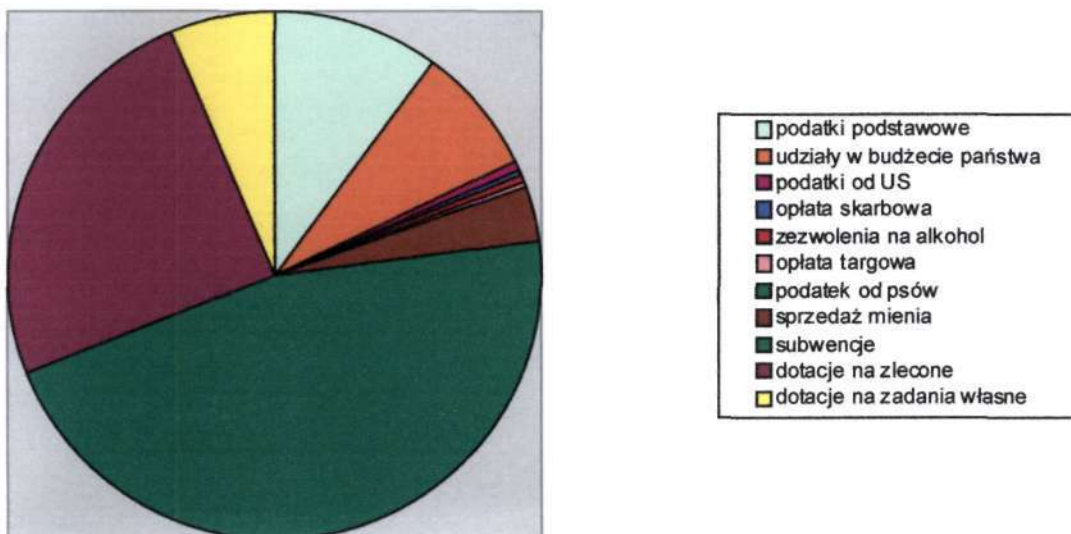
- w zakresie dochodów w 98,6 % tj. 25.384.024,55 złotych
- w zakresie wydatków w 83,0 % tj. 26.425.988,33 złotych.

Powyższe dane zostały szczegółowo wykazane w załącznikach Nr 3 i 5.

• DOCHODY WŁASNE

Źródłami dochodów własnych Gminy są wpływy z podatków określonych ustawą o dochodach jednostek samorządu terytorialnego. W 2009 roku zostały zrealizowane w 97,8 %, tj. w kwocie 6.704.337,86 zł, udział dochodów z tytułu podatków i opłat lokalnych w wykonaniu dochodów Gminy ogółem wyniósł 97,8% (załącznik Nr 4).

WYKONANIE DOCHODÓW ZA 2009 ROK



W strukturze dochodów **własnych** Gminy najbardziej znaczące pozycje stanowiły:

- 1) Dochody pobierane przez Gminę w **formie podatków** od nieruchomości, rolnego i leśnego, zrealizowane w kwocie 2.468.167,02, tj. 9,72 % wykonania budżetu.

Dochody z tytułu podatków od osób fizycznych wykonano w 100,5 % planu rocznego. Z zaległości lat poprzednich uzyskano kwotę 179.941,74 co należy ocenić pozytywnie. Podobnie przedstawiają się podatki przyjmowane od osób prawnych, gdyż wykonanie

rocznego planu budżetowego kształtowało się na poziomie 100,00 %, a 85,1 % dokonanego przypisu. Z zaległości uzyskano 52.237,40 złotych.

Należy nadmienić, że skutki ustawowych ulg i zwolnień, zgodnie z ustawą o podatku rolnym w 2009 roku wyniosły łącznie 170.450, złotych. Z kolei skutki obniżenia przez Radę średniej ceny skupu żyta, przyjmowanej jako podstawę do obliczania podatku rolnego na terenie naszej gminy w 2009 roku wynosiły 207.960 zł (w tym od osób prawnych 32.707 zł, a od osób fizycznych 175.253 zł).

Skutki obniżenia górnych stawek w podatku od nieruchomości za 2009 rok wynosiły 620.099 zł (w tym od osób prawnych 275.307 zł, a od osób fizycznych 344.792 zł)

Natomiast skutki udzielonych przez gminę ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości za 2009 rok wynosiły 165.163 zł (w tym od osób prawnych 162.255 zł, a od osób fizycznych 2.908 zł).

Skutki obniżenia górnych stawek w podatku od środków transportowych za 2009 rok stanowiły kwotę 58.680 zł (w tym od osób prawnych 4.295 zł, a od osób fizycznych 54.385 zł).

Wydane decyzje przez Burmistrza na podstawie Ordynacji podatkowej (umorzenia, odroczenia) za 2009 rok wynosiły łącznie 99.380 zł , z tego:

- podatek rolny 15.182 zł (osoby fizyczne)
- podatek leśny 101 zł (osoby fizyczne)
- podatek od nieruchomości 83.504 zł (w tym 82.965 zł osoby prawne i 539 zł osoby fizyczne)
- podatek od środków transportowych 593 zł (osoby fizyczne)

2) zgodnie z ustawą o dochodach jednostek samorządu terytorialnego Gmina otrzymuje w 39,34 % udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych i 6,71 % w podatku dochodowym od osób prawnych posiadających siedzibę na terenie Gminy. Na planowaną kwotę podatku od osób fizycznych 2.035.244,00 uzyskano 1.849.917,00, czyli 90,9 %.

Od osób prawnych z planowanych 13.000,00 złotych uzyskano 18.096,73 złotych.

Ogólne wykonanie tych dwóch składników stanowi 7,35 % wykonania całego budżetu.

- 3) **Podatki pobierane** przez Urzędy Skarbowe, wykonane na kwotę 116.425,00 złotych, stanowią 116,45 % kwoty planowanej. Spowodowane jest to wzrostem zawieranych umów cywilnoprawnych takich jak: umowy pożyczki, podział spadku.
- 4) Wpływy uzyskane z tytułu **opłaty skarbowej** uzyskano w wysokości 28.232,24 złotych.
- 5) Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi Gmina z tytułu **opłat za** ważność zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych pozyskała 140.720,55 złotych co stanowi 100,37 % wykonania planu. Te środki finansowe w całości przeznaczone są na działalność Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Ponadto Zarządzeniem Burmistrza dokonano zwiększenia o środki pozostałe z roku 2008 na kwotę 2.198,45 złotych. W ciągu 2009 roku wydatkowano 123.367,06 złotych zgodnie z zatwierdzonym Programem Profilaktyki. Kwota jaką należy dołożyć w 2010 roku na działalność Komisji rozwiązywania Problemów alkoholowych i Narkomani wynosi **19.026,94** złotych
- 6) Wpłaty z tytułu **opłaty targowej** uzyskano w wysokości 80.6380,00 złotych, co stanowi 107,5 % planowanej kwoty.
- 7) **W ramach podatku od posiadania psów** uzyskano kwotę 5.167,00 złotych, co stanowi 87,3 % planu.
- 8) Dochody jakie Gmina uzyskuje z posiadanego **majątku gminnego** opisane zostały w informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2009 r.

Wchodzące w skład dochodów własnych pozostałe opłaty lokalne, wykonane zostały w wysokości 2.368.157,11 Stosunkowo wysoki poziom realizacji tych dochodów w odniesieniu do planu , uzyskano z tytułu:

- wpływy z usług	100,6 %,
- pozostałe odsetki	144,4 %,
- odsetki od podatków	106,8 %,
- wpływy z różnych dochodów	137,0 %

Osiągnięte za 2009 roku wskaźniki dochodów wskazują, iż podatki i opłaty lokalne pobierane przez Gminę zostały wykonane w 102,1 %.

• TRANSFERY Z BUDŻETU PAŃSTWA

I. Subwencje

10.923.735,00

Zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, jednostki samorządu terytorialnego otrzymują subwencję ogólną składającą się z części wyrównawczej, równoważącej i oświatowej.

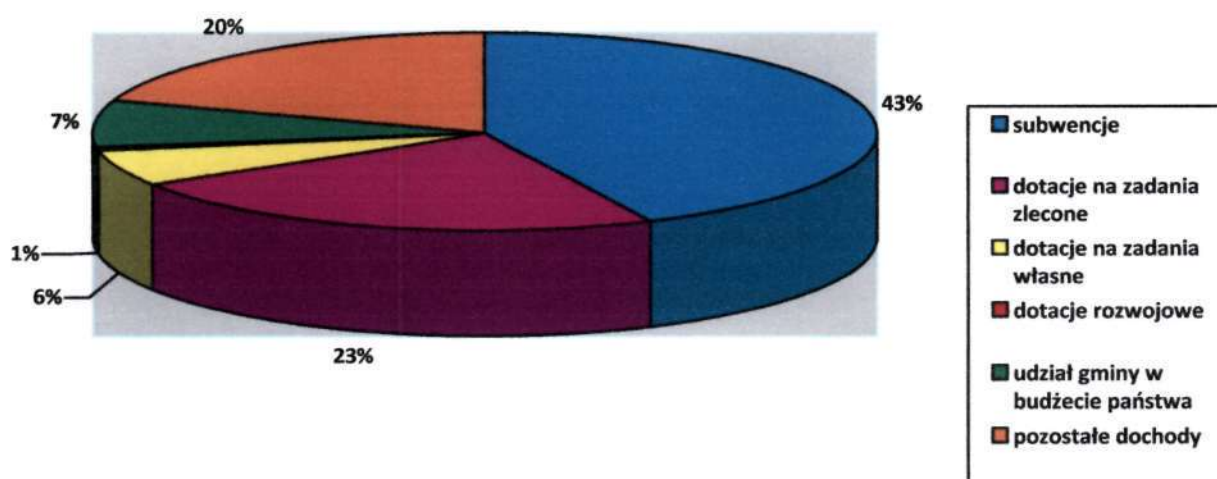
W myśl przepisów wymienionej ustawy, Gminie Debrzno przysługują wszystkie wyżej wymienione części subwencji ogólnej.

Decyzją Ministra Finansów ST3-4820/1/09 Gminie zmniejszono subwencję oświatową o 7.965,00 złotych.

Następnie decyzją numer ST5/4822/41g/BKU /09 z dnia 25 listopada 2009 r. zwiększono część subwencji oświatowej dla Gminy w wysokości 9.207,00 złotych z przeznaczeniem na przeprowadzenie remontów bieżących w obiektach oświatowych.

Decyzją Ministerstwa Finansów ST3/4822/DWX/09 dnia 18 grudnia 2009 r wprowadzono do budżetu środki z rezerwy subwencji ogólnej z przeznaczeniem na uzupełnienie dochodów Gminy w wysokości 27.096,00 złotych.

Udział subwencji i dotacji w wykonaniu budżetu za 2009 rok



1. Część oświatowa subwencji ogólnej

Część oświatowa subwencji ogólnej na 2009 rok dla Gminy Debrzno, została skalkulowana po dokonanych zmianach na kwotę 5.406.142,00 zł. Gmina otrzymała 100 %,

2. Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin ,

Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla Gminy Debrzno na 2009 rok, została przyznana w wysokości 4.829.009,00 zł pismem Ministra Finansów Nr ST3-4820/1/09 z dnia 31 stycznia 2009 roku, i w tej wysokości została wykonana

3. Część równoważąca subwencji ogólnej dla gmin

Część równoważąca subwencji ogólnej dla Gminy Debrzno na 2009 rok, została przyznana w wysokości 688.584,00 zł.

II. Dotacje i inne środki

1. Dotacje celowe na zadania własne Gminy 1.731.662,57

Gmina Debrzno na realizację zadań własnych otrzymała na podstawie decyzji Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, dotacje które miały następujące przeznaczenie:

- zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne,
- ośrodki pomocy społecznej,
- pozostała działalność – dożywianie.

Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku otrzymano dotację w wysokości 566.867,04 złotych na budowę drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej ul Ks. Skorupki, Cichej i Leśnej.

Na podstawie podpisanych porozumień Gmina otrzymała dotację od innych jednostek samorządu terytorialnego w wysokości 55.000,00 na realizację zadania LIDER +

Ponadto Gmina otrzymała dotację rozwojową na realizację projektu w ramach uzyskanego dofinansowania Kapitał Ludzki w wysokości 141.137,68 złotych .

2. Dotacje celowe na zadania zlecone Gminie 5.890.435,10

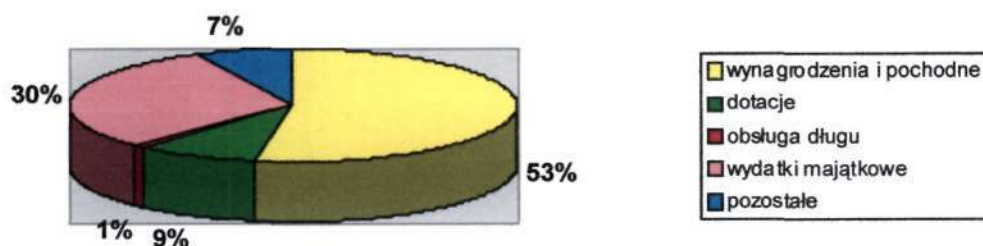
Dotacje celowe z budżetu państwa na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, zostały przekazane 100 % zakładanego planu, z przeznaczeniem na realizację następujących zadań:

- administracja publiczna - urzędy wojewódzkie,
- zwrot podatku akcyzowego zawartego w oleju napędowym,
- świadczenia rodzinne, zaliczki alimentacyjne,
- świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego,
- składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej,
- zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne,
- usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze,
- aktualizację spisu wyborców.

• WYDATKI BUDŻETU

Budżet po stronie wydatków, skorygowany o podjęte uchwały i zarządzenia wymienione w załączniku Nr 2 zamknął się planowaną kwotą 31.833.957,59 złotych a wydatki zrealizowano na kwotę 26.425.988,33 tj. 83,0 % (zgodnie z załącznikiem 5,6,7).

Udział wydatków według źródeł w budżecie



I. Wydatki bieżące w kwocie 11.653.539,97, stanowią 44,09 % wykonania.

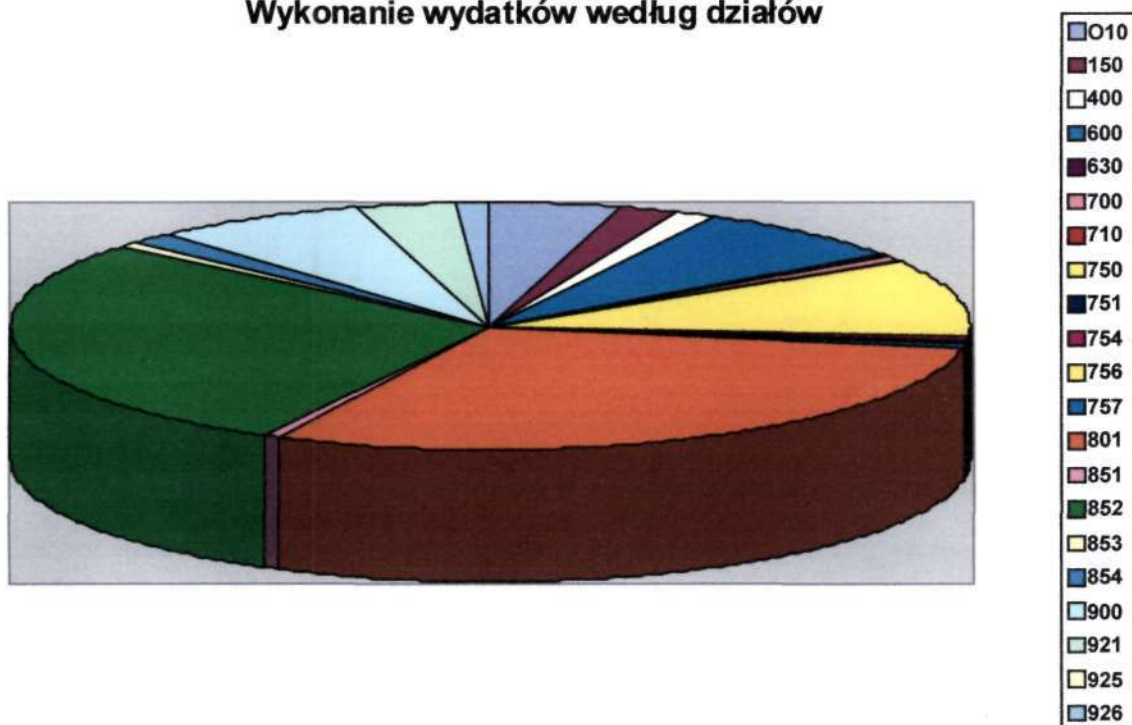
Dane zamieszczone w załączniku Nr 7 przedstawiają wykonanie wydatków na poszczególne zadania. Dominującą grupą są wydatki poniesione na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń, stanowią 31,79 % wykonania. Na dotacje zarówno podmiotowe, przedmiotowe

i celowe wydatkowano kwotę 1.430.012,91 złotych. Szczegółowa informacja dotycząca podmiotów otrzymujących dotacje zawarta została w załączniku Nr 9 i 9 a.

W strukturze wydatków 0,51 % stanowi kwota wydatkowana na obsługę długu Gminy jakim jest kredyt z BS Debrzno i pożyczka z WFOŚ.

1. Wydatki budżetu według działów.

Wykonanie wydatków według działów



Wykonanie wydatków w poszczególnych działach budżetu Gminy przedstawiono w załączniku Nr 5 i 6.

Dominującym działem w strukturze wydatków budżetu jest oświata i wychowanie, stanowiąca 29,53 % wykonania. Dodatkowo w formie opisowej wykonanie budżetów poszczególnych placówek oświatowych za pierwsze półrocze 2009 roku stanowią załączniki od Nr 16 do 20.

Drugim co do wielkości działem w strukturze budżetu jest opieka społeczna, która stanowi 28,44 % wykonania. W dużej mierze są to wydatki związane z realizacją zadań zleconych, na które Gmina otrzymuje dotację. Dokładną informację wydatkowania środków finansowych przedstawia załącznik Nr 21 złożony przez Ośrodek Pomocy Społecznej.

Dodatkowo 10,04 % wykonania w strukturze budżetu stanowią wydatki poniesione na administrację samorządową uwidocznione w załączniku Nr 15.

Wykorzystanie, przyznanych środków finansowych przez jednostki pomocnicze, przedstawiono w załącznikach Nr 13 i 14.

2. Zaangażowanie środków własnych na zadania zlecone.

Gmina na podstawie odrębnych ustaw realizuje zadania zlecone z zakresu administracji rządowej i na powyższy cel otrzymuje dotację celową. Załącznik Nr 8 prezentuje wysokość otrzymanych dotacji oraz zaangażowanie środków własnych na realizację tych zadań.

II. Wydatki majątkowe w kwocie 4.789.359,24 stanowią 18,12 % struktury budżetu.

Informację wykonanych wydatków zawiera załącznik Nr 10 opisany na kwotę 3.039.291,25 . oraz załącznik Nr 11 opisany na kwotę 1.557.699,79, pozostałe wydatki dokonano w formie dotacji celowej dla zakładów budżetowych.

III. Przychody i wydatki zakładów budżetowych.

Analizując wykonanie przychodów i wydatków podległych zakładów budżetowych na podstawie złożonych sprawozdań RB 30 zawartych w załączniku Nr 12 przedstawiają się następująco:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji

	zobowiązania		należności	
	01.01.2009	31.12.2009	01.01.2009	31.12.2009
400 40002	102.649,80	95.171,71	52.246,66	42.929,48
900 90001	195.356,66	150.320,65	23.909,55	45.150,43

Zmalały zobowiązania w dziale „ gospodarka ściekowa i ochrona wód” co zasługuje na pozytywną ocenę jednakże wzrosły należności. Z uzyskanej informacji wynika, że spowodowane jest to wzrostem cen opłaty za ścieki Różnica między zobowiązaniami a należnościami wynosi ona 157.412,45 złotych, z czego zakład posiadał na rachunku bankowym 7.218,43 złote

2. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

	zobowiązania		należności	
	01.01.2009	31.12.2009	01.01.2009	31.12.2009
700 70001	99.331,12	133.321,5	174823,5	216.079,13
900 90002	65.513,13	88.276,96	38.910,63	45.924,85
900 90003	10.983,43	13.084,30	347,88	62,97

900 90004	1.455,39	3.424,99	0,00	0,00
900 90017	1.251,00	3.068,04	0,00	0,00
900 90095	5.604,26	10.130,86	5.258,33	16.657,24

Odnotowano wzrost zarówno zobowiązań jak i należności w dziale dotyczącym gospodarki komunalnej – mieszkaniówka spowodowany wzrostem zadłużenia w płatności czynszów mieszkaniowych.

3. Zakład Energetyki Ciepłej

	zobowiązania		należności	
	01.01.2009	31.12.2009	01.01.2009	31.12.2009
400 40001	0,00	321.426,91	0,00	206.631,56

Są to zobowiązania i należności jakie Gmina przejęła w związku z likwidacją zakładu budżetowego z dniem 28 lutego 2009 .

• DEFICYT BUDŻETOWY

Rozchodem budżetu Gminy Debrzno, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów, są kredyty zaciągnięte na realizację zadań inwestycyjnych takich jak:

1. Budowa drogi gminnej ul. Ks. Skorupki, Cichej i Leśnej,
2. Budowa drogi gminnej ul. Rapackiego i Sportowej

Do 31.12.2009 r. spłacono 442.340,00 złotych.

Dnia 30.12.2009 Gmina zaciągnęła kredyt na pokrycie deficytu w wysokości 500.000,00.

Ogółem wysokość zaciągniętych kredytów pozostało do spłaty wynosi 2.302.660,00 zł.

Gmina spłaca też pożyczkę zaciągniętą na budowę oczyszczalni ścieków.

Na 31.12.2009 r. pozostało do spłacenia 200.000,00 złotych.

Dnia 23.12.2009 roku Gmina zaciągnęła nową pożyczkę na budowę sieci kanalizacyjnej w Starym Gronowie w wysokości 500.000,00.

Ogółem stan zobowiązań Gminy na dzień 31 grudnia 2009 roku wynosi **3.002.660,00** złotych

BURMISTRZ

 Mirosław Burak

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2009

1. Powierzchnia gruntów komunalnych w Gminie wynosi 520,75 ha o wartości 29.574.131, 94 zł w tym :

- grunty przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym , Spółdzielniom Mieszkaniowym, Zakładowi Energetycznemu i Bankowi Spółdzielczemu o powierzchni 1,38 ha i wartości 225.610,66 zł ,
- grunty przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej o powierzchni ogólnej 21,68 ha i wartości 11.501.707,00 zł,
- grunty będące w zasobie gruntów komunalnych, w tym sprzedane, wydzierzawione na cele rolnicze i nierolnicze o łącznej powierzchni 110,67 ha i wartości 2.967.151,30 zł,
- grunty zajęte po ogrodzie działkowe 15,88 ha i wartości 66.820,00 zł,
- grunty zajęte pod drogi o powierzchni 269,04 ha i wartości 12.202.256,98 zł,
- grunty o użyteczności publicznej nie ujęte w wyżej wymienionych pozycjach takie jak; place i tereny zielone, lasy, zadrzewienia i krzewy, itp. o łącznej powierzchni 86,87 ha i wartości 1.346.458.00 zł,
- wysypiska śmieci: 6,17 ha i wartości 976.630,00
- cmentarze: 9,06 ha i wartości 287.498,00 zł

2.Gmina posiada grunty własne , położone w granicach administracyjnych Gminy Lipka region wielkopolski o powierzchni 1,00 ha i wartości szacunkowej 62.600,00 zł zabudowaną oczyszczalnią ścieków, budynkiem socjalno technicznym i budynkiem stacji transformatorowej i agregatornio wartości 708.350,00 zł.

3.Komunalne zasoby mieszkaniowe to 106 budynków mieszkalnych, z tego 48 budynków w całości stanowi własność gminy, a 58 budynków stanowią tzw. Wspólnot mieszkaniowe. W budynkach znajduje się 640 lokali mieszkalnych, w tym 340 lokali komunalnych i 300 lokali własnościowych oraz 25 lokali użytkowych, w tym 13 sprzedanych.

Gmina jest właścicielem 59 budynków niemieszkalnych .

Łączna wartość szacunkowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych wynosi 14.912.801,76 zł.

4.Komunalne jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną to: Centrum Kultury Sportu i Turystyki, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej a działającej w formie zakładów budżetowych to: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie, Zakład Energetyki Ciepłej.

Jednostki organizacyjne Gminy działające jako jednostki budżetowe: to:

Urząd Miasta i Gmin, Zespół szkół w Debrznie, Szkoła Podstawowa w Starym Gronowie, Szkoła Podstawowa w Myśligoszczy, szkoła Podstawowa w Uniechowie, Przedszkole Miejskie w Debrznie

5. Wykonanie sprzedaży mienia komunalnego ,z tytułu dzierżawy i najmu, opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, z tytułu opłat karnych za nie zabudowanie w terminie na dzień 31 grudnia 2009 roku wraz z odsetkami uzyskano kwotę **789.996,22 zł**, w tym:

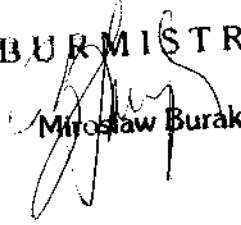
- sprzedano nieruchomości zabudowane i nie zabudowane za kwotę 573.800,41 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego uzyskano kwotę 15.476,20 zł,
- z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu opłat karnych za nie zabudowanie w terminie uzyskano kwotę 25.731,14 zł,
- z tytułu dzierżaw i najmu uzyskano kwotę 174.988,47 zł

Debrzno, dnia 15 marca 2010 roku

opracował:

Danuta A. Klimek

inspektor ds. gosp. gruntami i nieruchomości

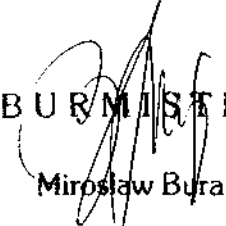
BURMISTRZ

Mirosław Burak

Zestawienie bilansowe sposobu zagospodarowania mienia komunalnego
Gminy Debrzno na dzień 31 czerwca 2009 roku

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunkowa Zł	Sposób zagospodarowania						Sprzedaż		Inne dochody Zł	Nakłady Zł
			w trwałym zarządzie	użytkowanie	użytkowanie wieczyste, sprzedane	najem	dzierżawa	inne	ilość	wartość Zł		
I. grunty komunalne ogółem w tym:	520,75ha	29.574.131,94	36,91	15,88	1,38		18,44		2,5	573.800,41		
I. ilość gruntów gruntów w zasobie gruntów komunalnych w tym: sprzedanych, wyzdzielonych na cele:	110,67	2.967.151,30										
- nierolnicze	5,35						5,35					
- rolne	13,09						13,09					
2. przekazane w użytkowanie wieczyste, sprzedane	1,38	225.610,66	-	-	1,38	-	-	-	-	-	-	-
3. w trwałym zarządzie	21,68	11.501.707,00	21,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. pod ogrody działkowe	15,88 ha	66.820,00	-	15,88 ha	-	-	-	-	-	-	-	-
5. cmentarze	9,06 ha	287.498,00	9,06 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- wysypiska śmieci	6,17 ha	976.630,00	6,17 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- grunty zajęte pod drogi	269,04 ha	12.202.256,98										
- place zabaw i tereny zielone, lasy, zadrzewienia i krzewy itp.	86,87 ha	1.346.458,00										
II. ilość zasobów mieszkaniowych w tym:	106 szt.											
• ilość lokali użytkowych	25						12		13			
• ilość lokali mieszkalnych	640					340			300			

Debrzno, dnia 15 marca 2010 roku

opracował i sporządził: D.A. Klimek-inspektor ds. nieruchomości


 BURMISTRZ
 Mirosław Burak