

Uchwała Nr XV/69/2007
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia 29 października 2007 roku

**w sprawie: określenia warunków udzielania pomocy de minimis
dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości
na terenie miasta i gminy Debrzno.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 6 i pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806 Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759 Dz.U. z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337 Dz.U. z 2007r. Nr 48, poz.327), art.7 ust.3 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r. Dz.U. Nr 121, poz.844 ze zmianami, Dz.U. Nr 225, poz.1635, Nr 245, poz.1775, Nr 249, poz.1828, Nr 251, poz.1847) oraz Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Ur. UE Nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 roku str.5) mając na uwadze rozwój przedsiębiorczości oraz potrzebę zmniejszenia bezrobocia

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale są pomocą de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie zastosowania art.87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz.Ur. WE Nr 379 z dnia 28 grudnia 2006r. str.5.

§ 2

1. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, o której mowa w §1, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w różnych formach i z różnych źródeł nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 EURO z zastrzeżeniem ust.2 w okresie trzyletnim.
2. Wartość pomocy de minimis przyznana przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 EURO w okresie trzyletnim.
3. Trzyletni okres, o którym mowa w ust.1 i 2 oblicza się biorąc pod uwagę bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzednie lata kalendarzowe.
4. Równowartość pomocy w EURO ustala się wg kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty, na których ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości podejmujące po raz pierwszy działalność na terenie miasta i gminy Debrzno.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje na okres jednego roku, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą.
3. Nie uważa się za podmioty podejmujące „po raz pierwszy” działalność na terenie miasta i gminy Debrzno, które :
 - a) powstały w wyniku przekształcenia formy prawnej, podziału lub zmiany nazwy podmiotu,
 - b) powstały po 2000 roku, które bezpośrednio przed wejściem w życie niniejszej uchwały nie prowadziły działalności gospodarczej, a ponownie podjęły działalność gospodarczą po wejściu w życie niniejszej uchwały.
 - c) w przypadku, gdy nieruchomość jest współwłasnością, a działalność gospodarczą podejmuje kolejny ze współwłaścicieli, jako „ nowy podmiot”.

§ 4

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy na terenie miasta i gminy Debrzno:
 - 1) nowo nabyte grunty, budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
 - 2) nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
 - 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będącego w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa.
2. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.
3. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie niniejszej uchwały.
4. W przypadku rozbudowy przedsiębiorstwa, zwolnienie obejmuje tylko nową inwestycję tj. części budynków lub budowli odbudowanych, rozbudowanych, nadbudowanych.

5. Zwolnienie przewidziane niniejszą uchwałą ma zastosowanie do nieruchomości zajętych wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników podatku od nieruchomości.
6. Zwolnienia, o których mowa w §4 ust.1 udziela się na okres:
 - 1) 1 roku - dla podmiotów tworzących lub zwiększających zatrudnienie
 - o co najmniej 5 miejsc pracy,
 - 2) 2 lat - dla podmiotów tworzących lub zwiększających zatrudnienie
 - o co najmniej 10 miejsc pracy,
 - 3) 3 lat - dla podmiotów tworzących lub zwiększających zatrudnienie
 - o co najmniej 20 miejsc pracy,
 - 4) 4 lat - dla podmiotów tworzących lub zwiększających zatrudnienie
 - o co najmniej 40 miejsc pracy,
 - 5) 5 lat - dla podmiotów tworzących lub zwiększających zatrudnienie
 - o co najmniej 80 miejsc pracy
7. Zwolnienia, o których mowa w §4 ust.1 przysługują od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym osiągnięto ilość nowo utworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części, od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynków lub ich części w związku z działalnością gospodarczą przed ich ostatecznym wykończeniem.
8. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli działania o których mowa w §4, ust.1 spowodowały wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed ich dokonaniem, przy czym uwzględnia się tylko nowo zatrudnionych pracowników zamieszkałych na terenie miasta i gminy Debrzno i zatrudnionych na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.
9. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia oraz co najmniej przez kolejne 24 miesiące na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości.
10. Nie uważa się za tworzenie nowych miejsc pracy przez podmioty, które powstały w wyniku przekształcenia formy prawnej, podziału lub zmiany nazwy podmiotu.

§ 5

Zwolnienia, o których mowa w §3 i §4 nie stosuje się wobec przedsiębiorców:

- 1) prowadzących działalność handlową (zarówno detaliczną jak i hurtową) w budynkach na powierzchni większej niż 300m²,

2) zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu miasta i gminy Debrzno.

§ 6

Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia wniosku w tej sprawie, wraz z załączeniem:

- 1) informacji dotyczącej przedsiębiorcy i wysokości otrzymanej pomocy de minimis biorąc pod uwagę bieżący rok podatkowy i dwa lata poprzedzające dzień udzielenia pomocy, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) odpisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- 3) w przypadku nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części – zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- 4) oświadczenie o charakterze i zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i lokalizacji wykonywanej działalności, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
- 5) przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie §3 niniejszej uchwały zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że podejmuje po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Debrzno, na druku stanowiącym nr 3 do uchwały,
- 6) deklarację, że działalność gospodarcza w ramach zrealizowanej inwestycji prowadzona będzie przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej przez kolejne 24 miesiące, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,

§7

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia określonego w § 4 zobowiązany jest do składania najpóźniej do dnia 15 stycznia każdego roku, w którym korzysta ze zwolnienia, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem:

- a) stanu zatrudnienia na dzień objęcia pomocą, w tym utworzonych nowych miejsc pracy,
- b) średniego stanu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed zakończeniem budowy,
- c) wszystkich zaświadczeń o wysokości otrzymanej pomocy de minimis, biorąc pod uwagę bieżący rok podatkowy i dwa lata poprzedzające dzień udzielenia pomocy.

§ 8

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
2. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust.1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust.1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres jaki korzystał ze zwolnienia.
5. Przedsiębiorcy, o których mowa w ust.3 i 4 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami naliczonymi zgodnie z ustawą – Ordynacja podatkowa.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 11

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Marek Romaniec