

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie
Nr 56/2009 z dnia 5 maja 2009 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej
oraz **zarządzenie Nr 100/2009 z dnia 3 sierpnia 2009 roku** w sprawie obniżenia ceny
wywoławczej **do drugiego przetargu** dla nieruchomości nie zabudowanej, położonej w
miejscowości Debrzno, **ogłasza publiczny drugi przetarg ustny**
nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem
ewidencyjnym **292/5 o pow. 168 m²**, położonej w miejscowości Debrzno, opisanej
w księdze wieczystej **Kw nr 14039 Sądu Rejonowego w Człuchowie**
i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem **153**
U,MN,MW- teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.
Poprzedni przetarg odbył się dnia 3 lipca 2009 roku.

Warunki drugiego przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: **24.000,00 zł**

b/ wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej, tj. kwota **4.800,00 zł**

płatne do dnia 7 września 2009 roku na rachunek bankowy **BS Człuchów/Oddział**
Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno
ze wskazaniem działki.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny
nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie
niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed
upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który
przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik
z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do
zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

2. Przetarg odbędzie się dnia 11 września 2009 roku o godz. 11⁰⁰ w pokoju
nr 20 (pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza
Miasta i Gminy Debrzno.

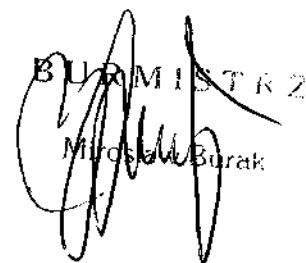
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest
najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

6 Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu
tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą.
O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

7. **Właściciel nieruchomości obciąża dodatkowo nabywcę kwotą w wysokości 339,40 zł**
tytułem poniesienia kosztów za przygotowanie dokumentacji do zbycia (wyciąg z Kw
wypis i wyrys oraz wycena).

8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie
poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 3 sierpnia 2009 roku.

BURMISTRZ

Mirosław Burak